

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
CATAMAYO - LOJA

Catamayo, 16 de marzo del 2007

Señores:

SOCIOS DE AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
Ciudad.-

Apreciados Socios

En mi calidad de Comisario de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A., y de conformidad de la Ley de Compañías, informo que he revisado el balance general y el correspondiente estado de resultados por el año terminado el 31-12-2006.

Mi revisión ha sido ejecutada de manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. La revisión incluye en términos generales la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la situación financiera de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A, al 31 de diciembre del 2006, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas, los estados financieros de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A , al 31 de diciembre del 2006 y recomiendo su aprobación.

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2006

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

BANCOS 3.498,57

EXIGIBLE

CUENTAS X COBRAR 539,04

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 4.037,61

ACTIVO FIJO

PLANTA Y PROPIEDAD

TERRENOS 25.264,34

TOTAL ACTIVO FIJO 25.264,34

ACTIVO DIFERIDO

GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES 1.279,79

TOTAL ACTIVO DIFERIDO 1.279,79

TOTAL ACTIVO 30.581,74

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

EXIGIBLE

CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS 409,62

CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS 22.018,67

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR 655,07

TOTAL PASIVO CORRIENTE 23.083,36

PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO 3.500,00

RESERVAS 58,14

RESULTADOS AÑOS ANTERIORES 1.975,04

UTILIDAD DEL EJERCICIO 1.965,20

TOTAL PATRIMONIO 7.498,38

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 30.581,74

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO/06 AL 31 DE DICIEMBRE/06

INGRESO OPERATIVO

Arrendamiento de terrenos	3.413,80
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	3.413,80

GASTOS OPERACIONALES

Gastos administrativos	159,05
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	159,05

INGRESOS NO OPERACIONALES

Otros Ingresos	5,42
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	5,42

GASTOS NO OPERACIONALES

Amortización gastos de constitución y preoperativos	639,90
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	639,90

UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO

Impuesto a la Renta	655,07
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.965,20

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En mi opinión, las transacciones registradas en la contabilidad han sido llevadas de acuerdo a la técnica contable y los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2. COLABORACION GERENCIAL

Considero importante mencionar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidades de Comisario he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con adecuados procedimientos de control interno, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

5. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

<u>Indice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
o Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	0,17

Solvencia

o Capital de terceros Pasivo total / Activo Total 75,48%

Retorno

o Del activo Utilidad neta / Activo total 6,43%
o Del capital Utilidad neta / Capital 56,15%

6. DECLARACION

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A

Atentamente


Gerardo Ruano

COMISARIO