

Quito, 15 de marzo del 2013

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S. A.:**

1. He revisado el estado de situación financiera de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S. A.** al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esta fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.
2. La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No. 291, el cual prevé revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas. Los libros de actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.
5. La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2012, se presenta acorde con sus operaciones. El resultado integral total del ejercicio 2012 fue de \$ 142.870 vs \$ 287.817 del 2011, este último incluye el valor de \$ 161.629 por revalorización de terrenos, sin este ajuste la utilidad neta por actividades ordinarias es inferior en un 13% respecto al 2012. Sus ingresos en dólares tienen un crecimiento del 8% (\$ 198 mil vs \$ 183 mil), sus gastos operacionales bajan en 3% respecto al año anterior, alcanzando un rendimiento neto sobre las ventas del 72%, y sobre el patrimonio es del 2,5%.

La compañía presenta un índice corriente de 4,5. Su patrimonio se encuentra respaldado en un 75% con activos fijos. El estado de cambios en el patrimonio refleja una disminución en los resultados acumulados correspondiente al pago de dividendos por \$ 63 mil y apropiación para reservas \$224 mil.

En términos de fondos, la compañía generó fondos en actividades de operación por \$ 78 mil, provenientes principalmente de los ingresos por operaciones ordinarias. Los fondos fueron destinados al pago de dividendos por \$ 63 mil.

6. En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S. A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo con las normas internacionales de información financiera.



Lily Figueroa
Reg. 24439
COMISARIO