

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
CATAMAYO - LOJA

Catamayo, 26 de marzo del 2010

Señores:
SOCIOS DE AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
Ciudad.-

Apreciados Socios

En mi calidad de Comisario de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A., y de conformidad de la Ley de Compañías, informo que he revisado el balance general y el correspondiente estado de resultados por el año terminado el 31-12-2009.

Mi revisión ha sido ejecutada de manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. La revisión incluye en términos generales la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la situación financiera de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A, al 31 de diciembre del 2009, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas, los estados financieros de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A , al 31 de diciembre del 2009 y recomiendo su aprobación.

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2009

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		31/12/2009
DISPONIBLE		
BANCOS		2.951
EXIGIBLE		
RECLAMOS SRI		931
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA		51.153
CXC RELACIONADAS		94.046
CXC ACCIONISTAS		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		149.080
ACTIVO FIJO		
PLANTA Y PROPIEDAD		
TERRENOS		25.264
REVALORIZACION TERRENOS		5.449.106
TOTAL ACTIVO FIJO		5.474.370
ACTIVO DIFERIDO		
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES		3.200
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.		-3.200
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		3.885
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.		-2.007
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		1.878
TOTAL ACTIVO		5.625.327
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
EXIGIBLE		
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS		267
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS		97.635
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		15.722
DIVIDENDOS POR PAGAR		6.528
CXP PROVEEDORES		914
TOTAL PASIVO CORRIENTE		121.067
PATRIMONIO		
CAPITAL PAGADO		3.500
RESERVAS		4.606
RESERVA POR REVAL. TERRENOS		5.449.106
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		47.049
TOTAL PATRIMONIO		5.504.260
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.625.327

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-01-2009 AL 31-12-2009

	31/12/2009
INGRESO OPERATIVO	
Arrendamiento de terrenos	71.585
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	71.585
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos administrativos	6.746
Gastos de venta	0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	6.746
Resultado Operacional	64.839
Movimiento financiero	
Ingresos Financieros	0
Gastos financieros	-6
Resultado financiero	-6
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros Ingresos	412
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	412
GASTOS NO OPERACIONALES	
Gastos período anterior	0
Amortización gastos de constitución y preoperativos	0
Amortización gastos de investigación y desarrollo	777
Impuestos Fiscales y Municipales	1.581
Otros no operacionales	117
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	2.475
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	62.771
Impuesto a la Renta	15.722
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	47.049

**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En mi opinión, las transacciones registradas en la contabilidad han sido llevadas de acuerdo a la técnica contable y los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2. COLABORACION GERENCIAL

Considero importante mencionar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidades de Comisario he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con adecuados procedimientos de control interno, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

5. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

Los ingresos de la empresa se generaron por el arrendamiento anual de 178,96 has de terreno a Agrícola Comercial Catamayo S.A.

6. PARTICIPACION TRABAJADORES

La Compañía no tiene personal en relación de dependencia.

**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

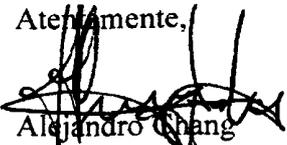
7. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009.

<u>Indice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
• Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,23
<u>Solvencia</u>		
• Capital de terceros	Pasivo total / Activo Total	2,15%
<u>Retorno</u>		
• Del activo	Utilidad neta / Activo total	0,84%
• Del capital	Utilidad neta / Capital	1.344,26%

8. DECLARACION

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A**

Ate[n]tamente,

Alejandro Chang
COMISARIO