

AGRÍCOLA Y COMERCIAL

FLORCAÑA S.A.

**Estados Financieros al 31 de diciembre de
2019 y 2018 conjuntamente
con el Informe de los Auditores Externos**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.:**

Quito, 31 de enero de 2020, excepto para la nota a los estados financieros N° 21 y el párrafo 6 y 7 de este informe:

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.** (la “Compañía” constituida en la ciudad de Catamayo - Ecuador) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.** al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

3. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el Anexo N° 1 “Responsabilidades del auditor externo en relación con la auditoría de los estados financieros”.
4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Párrafos de énfasis

Sin que afecte la opinión que hemos emitido, mencionamos los siguientes aspectos:

5. La Compañía posee terrenos con área total de 1.840 hectárea valorados en US\$3.439.322 de las cuales 1.632 hectáreas al cierre del año 2019 no se encuentran cultivadas (ver nota a los estados financieros N° 10).

(Continúa en la siguiente página...)

Av. 12 de Octubre N24-528 y Cordero
World Trade Center, Torre B, Piso 2
T. (+593 2) 255 7173 • 255 7174 • 255 7178
info@aena.com.ec
Quito - Ecuador

www.aena.com.ec

A los Accionistas de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.:**

(Continuación...)

6. El desarrollo del trabajo de auditoría en su fase final se realizó en medio de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional desde el 17 de marzo de 2020 debido a la presencia del COVID – 19, lo que no permitió el acceso físico a las instalaciones a la Compañía, por cuanto como parte de la emergencia sanitaria se determinó la prohibición de la circulación de personas en todo el territorio nacional. Parte de nuestras pruebas de auditoría se efectuaron aplicando procedimientos alternativos de auditoría, que nos permita satisfacernos de las cifras de los estados financieros al cierre del año 2019.
7. Durante el año 2019 la economía ecuatoriana continúa sin mostrar mayor crecimiento, sus principales indicadores macroeconómicos así lo demuestran; la economía continúa dependiendo principalmente de las exportaciones petroleras, el precio por barril está sujeto a variaciones constantes con tendencias a la baja. Con fecha 17 de marzo de 2020 el Gobierno ecuatoriano declaró el estado de Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional, debido a la pandemia mundial generada por la presencia del COVID - 19, se prevé que la misma ocasiona efectos adversos importantes en las actividades económicas empresariales. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de que la Compañía seguirá operando como negocio en marcha (ver nota a los estados financieros N° 1 literal c y N° 21).

Independencia

8. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía

9. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.:**

(Continuación...)

10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de suspender sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.
11. Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información que contienen los estados financieros.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

12. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
13. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría (en el Anexo N° 1 detallamos las responsabilidades que tenemos como auditores externos de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría).
14. Les comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.:**

(Continuación...)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

15. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera suplementaria respecto del Informe de Cumplimiento Tributario a fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno; el mencionado informe se emitirá por separado.



AENA, Auditores y Consultores Cía. Ltda.

Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros N° 221



Wilson Silva M. CPA
Socio

ANEXO N° 1

Responsabilidades del auditor externo en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. Identificamos y evaluamos los riesgos de error material de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o evasión del control interno, aspectos que no necesariamente pueden ser identificados en el transcurso de la auditoría.
- b. Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- c. Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración de la Compañía.
- d. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- e. Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados en mención representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>		<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS				PASIVOS			
Activos corrientes:				Pasivos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de	7	882	2,618	Cuentas por pagar	12	102,242	78,839
Deudores comerciales		24	120	Impuestos corrientes por pagar	13	16,666	31,895
Partes relacionadas	8	223,883	174,425	Partes relacionadas	8	393,567	349,989
Activos por impuestos corrientes	9	86,804	83,946	Otros pasivos corrientes		-	19,817
Total activos corrientes		<u>311,593</u>	<u>261,109</u>	Total pasivos corrientes		<u>512,475</u>	<u>480,540</u>
Activos no corrientes:				Total pasivos		<u>512,475</u>	<u>480,540</u>
Propiedades	10	3,439,322	3,439,322	PATRIMONIO			
Propiedades de inversión	11	2,223,819	2,223,819	(Ver estado de cambios en el			
Partes relacionadas	8	310,884	310,884	patrimonio neto adjunto)		5,773,143	5,754,594
Total activos no corrientes		<u>5,974,025</u>	<u>5,974,025</u>	Total pasivos y patrimonio		<u>6,285,618</u>	<u>6,235,134</u>
Total activos		<u>6,285,618</u>	<u>6,235,134</u>				


 Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
 Representante Legal


 Ing. David Gaona
 Gerente Financiero


 Leda. Priscila Armijos
 Contadora General

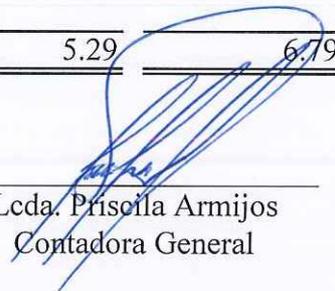
Las notas adjuntas (1 a 22) son parte integrante de estos estados financieros

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO
Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por prestación de servicios	15	197,072	196,945
Gastos de administración	16	-171,793	-160,804
Otros ingresos		4,142	4,740
Otros egresos		-3,536	-8,196
		<u>-171,187</u>	<u>-164,260</u>
Ganancia antes de impuesto		25,885	32,685
Impuesto a las ganancias	17	-7,336	-8,930
GANANCIA DE OPERACIONES		<u>18,549</u>	<u>23,755</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia actuarial por planes de beneficios definidos		-	-
Otro Resultado Integral del ejercicio		-	-
GANANCIA DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>18,549</u>	<u>23,755</u>
RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		18,549	23,755
Participación no controlante		-	-
		<u>18,549</u>	<u>23,755</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		18,549	23,755
Participación no controlante		-	-
		<u>18,549</u>	<u>23,755</u>
GANANCIA POR ACCIÓN:			
Básica		<u>5.29</u>	<u>6.79</u>


 Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
 Representante Legal


 Ing. David Gaona
 Gerente Financiero


 Lcda. Priscila Armijos
 Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 22) son parte integrante de estos estados financieros

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social (Nota 14 a)	Reserva Legal (Nota 14 b)	Reserva Facultativa (Nota 14 c)	Resultados de NIIF por primera vez (Nota 14 d)	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	3,500	4,605	113,099	5,609,635	14,108	5,744,947
Cambios en Patrimonio:						
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-14,108	-14,108
Ganacia neta del año	-	-	-	-	23,755	23,755
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3,500	4,605	113,099	5,609,635	23,755	5,754,594
Cambios en Patrimonio:						
Ganancia neta del año	-	-	-	-	18,549	18,549
Saldo al 31 de diciembre de 2019	3,500	4,605	113,099	5,609,635	42,304	5,773,143



Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Representante Legal



Ing. David Gaona
Gerente Financiero



Lcda. Priscila Armijos
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 22) son parte integrante de estos estados financieros

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		197,168	168,425
Pagado a proveedores y empleados		-227,271	-155,114
Otros egresos, neto		606	-3,456
Retenciones pagadas	17	-15,817	-17,203
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		<u>-45,314</u>	<u>-7,348</u>
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
		<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamos relacionadas		43,578	10,099
Pago dividendos		-	-2,190
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		<u>43,578</u>	<u>7,909</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:			
(Disminución) incremento neto durante el año		-1,736	561
Saldo al inicio del año		2,618	2,057
Saldo al final del año	7	<u>882</u>	<u>2,618</u>

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas (1 a 22) son parte integrante de estos estados financieros

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dólares americanos)

(Continuación...)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CONCILIACIÓN DE LA GANANCIA EN OPERACIONES CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Ganancia en operaciones		18,549	23,755
Ajustes para conciliar la ganancia de operaciones con el efectivo neto utilizado en actividades de operación			
Provisión de impuesto a las ganancias	17	7,336	8,930
Cambio en activos y pasivos:			
Deudores comerciales		96	3,560
Partes relacionadas		-49,458	-32,080
Activos por impuestos corrientes		-11,789	-26,103
Cuentas por pagar		23,902	14,392
Impuestos corrientes por pagar		-13,634	2,329
Otros pasivos corrientes		-20,316	-2,131
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>-45,314</u>	<u>-7,348</u>


Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Representante Legal


Ing. David Gaona
Gerente Financiero


Lcda. Piscila Armijos
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 22) son parte integrante de estos estados financieros

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018** **(Expresadas en dólares americanos)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

a) Datos generales. -

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A. fue constituida el 13 de octubre de 2003 en la República del Ecuador con un plazo de duración de cincuenta años (50). Su domicilio se encuentra en el Cantón Catamayo, Provincia de Loja, sitio desde donde efectúa sus operaciones de comercialización; el Registro Único de Contribuyentes (RUC) es 1191711374001.

b) Operaciones. -

La Compañía tiene como objeto social toda clase de actividades agropecuarias, de manera particular la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como de otros productos agrícolas y pecuarios.

Durante el año 2019, la principal actividad de la Compañía fue el arriendo de sus propiedades a la empresa relacionada Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A.

c) Aspectos de la economía ecuatoriana. -

Durante el año 2019 la economía ecuatoriana continúa sin mostrar mayor crecimiento, sus principales indicadores macroeconómicos así lo demuestran; la economía continúa dependiendo principalmente de las exportaciones petroleras, el precio por barril está sujeto a variaciones constantes con tendencias a la baja. Con fecha 17 de marzo de 2020 el Gobierno ecuatoriano declaró el estado de Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional, debido a la pandemia mundial generada por la presencia del COVID - 19, se prevé que la misma ocasiona efectos adversos importantes en las actividades económicas empresariales. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de que la Compañía seguirá operando como negocio en marcha.

d) Proyectos de la Compañía. -

La Junta General de Accionistas celebrada el 27 de junio de 2019, trató el proyecto de que la Compañía podría fusionarse con su parte relacionada SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.

2. PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

Un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años es el siguiente:

<u>Indicador económico</u>	<u>Años</u>				
	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Producto Interno Bruto PIB (en millones de dólares)	99.290	99.938	104.296	108.398	109.134
% de inflación (deflación) anual	3,38	1,12	-0,20	0,27	-0.07
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (en millones de dólares)	-2.130	1.247	89	-515	820
Salario Mínimo (en dólares)	354	366	375	386	394
Deuda pública total (en millones de dólares)	32.748	38.137	46.536	49.464	57.339
Deuda pública interna (en millones de dólares)	12.546	12.457	14.786	13.734	15.844
Deuda pública externa (en millones de dólares)	20.202	25.680	31.750	35.730	41.495
Deuda externa privada (en millones de dólares)	7.530	8.456	7.531	8.452	10.995

Fuente: Cifras económicas del Banco Central del Ecuador.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Bases de presentación. -

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Compañía aplica las NIIF desde el 1 de enero de 2011. Los estados financieros están presentados en dólares americanos, que es la moneda de uso legal del Ecuador a partir de marzo de 2000.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo. -

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en instituciones bancarias y las inversiones a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.3. Activos financieros. -

Medidos al costo amortizado. -

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Se miden al costo amortizado considerando que el modelo de negocio que ha adoptado la Compañía es mantener dichos activos financieros hasta recuperar el flujo de fondos en las fechas de vencimiento.

Los activos financieros al costo amortizado se miden posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, es modificado o deteriorado.

Medidos al valor razonable con cambios a resultados o medidos al valor razonable con cambios a otro resultado integral. -

En caso de que algún activo financiero se espere recuperar el flujo de fondos al vencimiento o se tenga la expectativa de negociar, se mide al valor razonable, las variaciones en el valor se imputan a los resultados del ejercicio; o, al otro resultado integral.

Al cierre del año 2019, la Compañía no tiene activos financieros en esta categoría.

3.4. Reconocimiento del deterioro del valor de activos financieros. -

Los importes en libros de los activos financieros, especialmente de deudores comerciales y otros activos financieros, que se registran al costo amortizado, se revisan mensualmente para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables (pérdidas conocidas), si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. La Compañía no ha reconocido ningún deterioro del valor de activos financieros.

3.5. Pasivos financieros. -

Registrados al costo amortizado. -

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen son: cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, impuestos corrientes por pagar y transacciones con partes relacionadas. Ésta es la categoría más relevante para la Compañía.

Después del reconocimiento inicial al valor neto de la transacción, incluyendo los costos atribuibles a la misma, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como cuando hay cambios en el proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son parte integrante de la determinación de la tasa de interés efectiva del pasivo financiero. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye como costos financieros en el estado de resultados.

Se miden al costo amortizado considerando que el modelo de negocio que ha adoptado la Compañía es mantener dichos pasivos financieros hasta el vencimiento.

Registrados al valor razonable con cambios a resultados o medidos al valor razonable con cambios a otro resultado integral. -

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociación y pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de recomprar en el término cercano.

Los pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se determinan al momento de su reconocimiento, y solo si se cumplen los criterios de la NIIF 9.

La Compañía no ha clasificado ningún pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados; o, medidos al valor razonable con cambios a otro resultado integral.

3.6. Valor razonable. -

La definición de “valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado activo en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable asumirá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: a) en el mercado principal del activo o pasivo; o b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más beneficioso para el activo o pasivo; para aplicar el criterio de mercado principal o más beneficioso, la Compañía debe tener acceso al mismo. Los niveles de valor razonable son:

Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.

Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Previo al análisis pertinente, la Administración de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable.

Al cierre del año 2019 y 2018, no existen activos o pasivos de la Compañía que estén medidos a valor razonable.

3.7. Propiedades. -

Las propiedades se miden al costo y están constituidas por terrenos pertenecientes a la Compañía.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Las ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedad son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan o se conocen.

3.8. Propiedades de inversión. -

Corresponde a inmuebles que son mantenidos para generar rendimientos como resultado de su alquiler en el largo plazo o a través de incremento en su valor o ambas, y que no son ocupadas por la Compañía.

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente a su costo, incluyendo el costo de adquisición (valor de la factura), así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integral. Al cierre del año 2019 la Compañía no ha realizado venta de propiedades de inversión.

El valor en libros de las propiedades de inversión se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

3.9. Deterioro del valor de los activos no financieros. -

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos no financieros para determinar si existen indicios de deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe

en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades y propiedades de inversión con tiempo de vida útil finita).

3.10. Reconocimiento de ingresos. -

Ingresos por arrendamientos -

Los ingresos por arrendamientos se reconocen en forma mensual con base a los contratos suscritos entre las partes.

Cuentas por cobrar comerciales. -

Las cuentas por cobrar comerciales representan el derecho que tiene la Compañía por la transferencia de bienes o servicios a reconocer como ingresos.

Obligaciones de desempeño de acuerdo con la NIIF 15.-

La Compañía ha evaluado sus obligaciones de desempeño y la misma concluye que una vez que se entrega el servicio, el pago es generalmente recibido de contado hasta 90 días, no requiere provisionar ningún valor adicional por alguna condición variable derivada de una obligación de desempeño futuro.

3.11. Costos y gastos. -

Se contabilizan sobre la base de lo devengado, los costos y gastos se agrupan según su función.

3.12. Impuestos. -

a) Impuesto a la Renta corriente. -

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido neto. Los saldos de activos por impuestos y los pasivos por impuestos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar los importes reconocidos, se tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente y cuando los mismos se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la entidad pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa en 3% si la Compañía mantiene accionistas, beneficiarios o similares, sobre cuya

composición societaria la Compañía haya incumplido su deber de informar; o, si dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador y se reduce proporcionalmente al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

b) Anticipo de Impuesto a la Renta. -

El anticipo del Impuesto a la Renta para el año 2019 se determinó teniendo en consideración la base de la declaración del Impuesto a la Renta del año inmediato anterior, aplicando determinados porcentajes al valor del activo total (0,4%), patrimonio total (0,2%), ingresos gravables (0,4%) y costos y gastos deducibles (0,2%), menos determinados conceptos; del valor resultante se restarán las retenciones en la fuente efectuadas en el ejercicio fiscal anterior. Si en el ejercicio fiscal, no existe un Impuesto a la Renta Causado o si el Impuesto Causado en el ejercicio corriente fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones, tendrán derecho a presentar el correspondiente reclamo de pago indebido o la solicitud de pago en exceso, por el total de lo que sobrepase el Impuesto a la Renta Causado.

Para calcular el anticipo del Impuesto a la Renta se deben deducir los gastos incrementales por generación de nuevo empleo y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

Están exoneradas del pago del anticipo de Impuesto a la Renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, hasta por un período de 5 años.

A partir del año 2020 se elimina el anticipo, sin embargo, el pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y su pago constituirá crédito tributario para el pago del Impuesto Renta; únicamente se pagará Impuesto a la Renta cuando se generen utilidades tributarias.

c) Impuesto a la Renta diferido. -

Se lo reconoce por el método del pasivo considerando las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la Renta diferido activo se

realice o el Impuesto a la Renta diferido pasivo se pague.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos considera los casos aceptados por el Servicio de Rentas Internas y sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

A continuación, se resumen los conceptos que la autoridad tributaria ecuatoriana acepta como impuestos diferidos:

- 1) Las pérdidas por deterioro de inventarios para registrar al valor neto de realización.
- 2) Las pérdidas esperadas en contratos de construcción.
- 3) La depreciación correspondiente al valor activado por desmantelamiento.
- 4) El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo.
- 5) Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales.
- 6) Las ganancias o pérdidas que surjan de la medición de activos no corrientes mantenidos para la venta
- 7) Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos, medidos con cambios en resultados.
- 8) Las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores.
- 9) Los créditos tributarios no utilizados, generados en períodos anteriores.
- 10) En los contratos de servicios integrados con financiamiento de la contratista, contemplados en la Ley de Hidrocarburos.
- 11) Las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales a partir del año 2018.

d) Impuesto al Valor Agregado. -

Los productos que comercializa la Compañía están sujetos al Impuesto al Valor Agregado, cuya tarifa durante el año 2019 y 2018 fue del 12%, este impuesto es declarado en forma mensual.

e) Contribución Única y Temporal. -

El 31 de diciembre de 2019 en el Suplemento del Registro Oficial N° 111 se expidió la Ley Orgánica de Simplificación Tributaria, esta Ley estableció la Contribución Única y Temporal, la misma que está dirigida a las sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares en el ejercicio fiscal 2018 y no debe ser mayor al 25% del Impuesto a la Renta Causado en ese año; el valor determinado, debe pagarse en tres ocasiones, esto es, en los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022.

3.13. Participación trabajadores -

La compañía no tiene trabajadores en relación de dependencia por lo que no aplica el cálculo de este beneficio social.

3.14. Ganancia por acciones o participaciones y dividendos de accionistas o de socios. -

La ganancia neta por acción o participación se calcula en base al promedio de las acciones o participaciones en circulación durante el ejercicio económico.

3.15. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes. -

La Compañía clasifica una partida como corriente cuando ésta será realizada dentro de los doce meses siguientes y como no corriente cuando ésta será realizada en un plazo mayor a 12 meses.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF**4.1. Nuevas Normas de Información Financiera Internacional – NIIF**

A partir del año 2019 entró en vigencia la NIIF 16 sobre Arrendamientos en reemplazo de la NIC 17, la nueva norma establece los criterios para registrar como activo y pasivo aquellos activos arrendados sobre los cuales la Compañía tiene control, son a largo plazo y son por montos mayores a 5.000; asimismo, en el caso del arrendador la NIIF 16 se mantiene en los mismos términos de la NIC 17.

4.2. Modificaciones de normas que se aplican por primera vez desde el año 2019.-

- NIIF 9 Características de pagos anticipados con compensación negativa
- NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan
- NIC 28 Inversiones a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos
- Mejoras anuales NIIF Ciclo 2015-2018.

La Administración de la Compañía considera que las modificaciones

señaladas y cambios en las NIIF no tienen ningún impacto significativo en los estados financieros.

4.3. Normas Internacionales de Información Financiera que se aplican por primera vez luego del año 2019.-

El detalle de las nuevas normas, mejoras, interpretaciones y/o enmiendas que tienen una fecha de vigencia posterior al año 2019, que la Compañía tiene la intención de adoptar, cuando entren en vigencia, se presentan a continuación:

Nueva norma	Enmienda	Norma	Nueva normativa o enmienda	Vigencia
	√	NIIF 3	Definición de un negocio.	2020
	√	NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia.	2020
	√	NIC 1 y NIC 8	Definición de material.	2020
	√	Marco Conceptual	Modificaciones al Marco conceptual	2020
	√	NIIF 10 y NIC 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocios conjuntos.	Por definir

5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados, que tienen incidencia en los estados financieros, se evalúan periódicamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden variar con los resultados reales. Las principales estimaciones y supuestos usados por la Administración de la Compañía se detallan a continuación:

- Cálculo del deterioro del valor de activos financieros.
- Eventual deterioro de activos no financieros (propiedades y propiedades de inversión).
- Estimación de provisiones y pasivos contingentes.
- Estimación de la provisión del Impuesto a la Renta.
- Estimaciones de obligaciones de desempeño por los contratos (transacciones) con los clientes.
- Estimación de que la empresa continuará como negocio en marcha.

La explicación detallada de las estimaciones señaladas anteriormente se incluye en

la nota a los estados financieros N° 3 Resumen de las Principales Políticas Contables.

6. GESTIÓN DE RIESGO

Las actividades de la Compañía están expuestas a riesgos financieros normales inherentes a su actividad y entorno comercial. La Compañía gestiona estos riesgos con el objetivo de mitigar los efectos adversos de cambios impredecibles que pudieran darse en el medio en que se desenvuelve. La gestión y administración de riesgos financieros está a cargo de la Gerencia General y Directorio.

6.1. Caracterización de instrumentos financieros. -

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía cuenta con instrumentos financieros activos y pasivos clasificados como efectivo y equivalente de efectivo y partidas por cobrar y pagar.

Los instrumentos financieros han sido contabilizados a costo amortizado, el cual al ser manejado en períodos relativamente cortos equivalen a sus valores nominales.

6.2. Caracterización de riesgos financieros. -

La Administración de la Compañía está consciente que, contar con un marco institucional que vele por la estabilidad y sustentabilidad financiera de la misma, mediante una adecuada gestión del riesgo financiero, constituye una condición obligatoria, frente a la confianza depositada por los distintos grupos de interés.

6.2.1. Riesgo de crédito. -

El riesgo crediticio se refiere a aquella incertidumbre financiera relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por terceros a favor de la Compañía.

Con respecto al riesgo de crédito se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas por cobrar a relacionadas por arriendo de sus terrenos y a los saldos en bancos; en el caso de cuentas por cobrar a relacionadas, los términos para la recuperación están definidos a través de contratos firmados por las partes, donde se establece los plazos específicos de cobro.

6.2.2. Riesgo de liquidez. -

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con su capacidad de cumplir con los requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones.

Cuando se presenta en la Compañía iliquidez, la Administración de ésta diseña las estrategias para superar esta situación.

En el manejo de la liquidez de la Compañía está involucrada la Gerencia General por cuanto es uno de los temas sensitivos que tiene la misma.

6.2.3. Riesgo de mercado. -

Debido a que la Compañía no tiene activos y obligaciones que involucren tasas de interés de financiamiento en moneda extranjera no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que eventualmente podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 882 y 2.618 respectivamente, y corresponde al disponible que se encuentra en los bancos con los que trabaja la Compañía.

8. PARTES RELACIONADAS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar corto plazo:		
Cuentas comerciales (1)	223.883	174.425
Cuentas por cobrar a largo plazo:		
Cuentas comerciales (1)	310.884	310.884
	<u>534.767</u>	<u>485.309</u>
Cuentas por pagar a corto plazo:		
Relacionada (2)	78.494	66.552
Honorarios profesionales (3)	120.656	86.726
Dividendos por pagar (4)	194.417	196.711
	<u>393.567</u>	<u>349.989</u>

- (1) Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vencimiento:		
1 - 30 días	15.920	15.969
31 - 60 días	15.923	15.973
61 - 90 días	15.928	15.977
91 - 180 días	47.810	47.957
181 - 360 días	95.730	78.549
Más de 360 días	343.456	310.884
	<u>534.767</u>	<u>485.309</u>

- (2) Al 31 de diciembre corresponde a cuentas por pagar a Monterrey Azucarera Lojana C.A. Malca por los consumos personales que realizan los accionistas, los mismos que serán descontados de sus dividendos.
- (3) Corresponden principalmente a facturas emitidas al Directorio por concepto de servicios profesionales; al respecto, no se han elaborado contratos e informes sobre la prestación del servicio (ver nota estados financieros N° 18).
- (4) Al 31 de diciembre incluye principalmente 185.662 que corresponde a los dividendos por pagar a su parte relacionada Monterrey Azucarera Lojana C.A. Malca por las inversiones en subsidiarias cuya participación es del 46,4% del total del patrimonio de la Compañía.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado	7.329	26.440
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	21.856	6.775
Crédito tributario de Impuesto a la Renta (1)	57.619	50.731
	<u>86.804</u>	<u>83.946</u>

- (1) Ver nota a los estados financieros N° 13 y N° 17 literal d.

10. PROPIEDADES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

Costo:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos (1)	49.827	49.827
Revalorización de terrenos	3.389.495	3.389.495
	<u>3.439.322</u>	<u>3.439.322</u>

La Compañía posee seis terrenos con un área total de 1.840 hectáreas de las cuales 1.631,64 hectáreas corresponden al área de secano donde no se puede ejecutar actividad agrícola, es decir área no apta para el cultivo de la caña de azúcar; por esta razón, dichos terrenos son registrados como propiedades. El detalle de los terrenos se presenta a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos:		
Predio "El Poroto"	5.547	5.547
Predio "La Viña"	13.767	13.767
Predio "La Ponderosa"	435	435
Predio "Valle Hermoso"	382	382
Predio "El Salado 2"	2.205	2.205
Predio "El Salado 1"	27.491	27.491
Revalorización de terrenos	3.389.495	3.389.495
	<u>3.439.322</u>	<u>3.439.322</u>

La Compañía realizó el último avalúo técnico en el mes de agosto de 2011, año en el que adoptó las NIIF por primera vez (ver nota a los estados financieros N° 11).

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos (1)	2.578	2.578
Revalúo de terrenos	2.221.241	2.221.241
	<u>2.223.819</u>	<u>2.223.819</u>

- (1) Corresponden a 286,64 hectáreas, las mismas que fueron revaluadas en el año 2011, y se encuentran arrendadas a su parte relacionada Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A., quien siembra caña de azúcar en las mismas.

12. CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar (1)	102.242	77.648
Otros pasivos financieros	-	1.191
	<u>102.242</u>	<u>78.839</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2019 incluye principalmente cuentas por pagar al Municipio de Catamayo por 98.131 correspondiente a provisiones para el pago de patentes desde el año 2016 al 2019; cada año la Compañía provisiona el monto máximo determinado en la tabla emitida por el Municipio de Loja.

Al cierre del año 2019, la Compañía no ha establecido un convenio de pago de la deuda.

13. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	-	12.580
Impuesto a la Renta por pagar (1)	7.336	8.930
Retenciones de Impuesto a la Renta	5.639	8.427
Impuesto al Valor Agregado	3.691	1.958
	<u>16.666</u>	<u>31.895</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía no registró la compensación del Impuesto a la Renta por pagar con el saldo del crédito tributario de Impuesto a la Renta (ver nota a los estados financieros N° 17, literal d).

14. PATRIMONIO

a) Capital Social. -

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital suscrito y pagado es de 3.500 acciones de un valor nominal de un dólar cada una. Los principales accionistas de la Compañía son de nacionalidad ecuatoriana. El principal accionista es la relacionada Monterrey Azucarera Lojana C.A. Malca con el 46% de capital suscrito.

b) Reserva Legal. -

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta) hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas generadas en la operación de la Compañía. En el caso de FLORCAÑA S.A. esta reserva supera el 50% del capital social.

c) Reserva Facultativa. -

La Compañía cuenta con una reserva especial proveniente de utilidades de ejercicios económicos de años anteriores cuyo saldo al 31 de diciembre de 2019 es de 113.099; sobre este valor, la Administración de la Compañía, en cumplimiento de los Estatutos, únicamente debe mantener dentro del patrimonio y destinar exclusivamente para atender de mejor manera la demanda de negocios y cumplir con las metas propuestas por los administradores.

d) Resultados de NIIF por primera vez. -

Como resultado de la aplicación de las NIIF por primera vez se obtuvo una utilidad de 5.609.635, este valor puede ser utilizado para absorber pérdidas o aumento de capital de acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros.

15. INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS

El detalle del rubro es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arriendos	197.072	196.945

Al 31 de diciembre corresponde a ingresos provenientes de operaciones contractuales con Agrícola Comercial Catamayo S.A. y el Sr. Neira Solano Luis por concepto de arriendo de terrenos.

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen de los gastos de administración es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de impuestos municipales	23.792	26.974
Impuestos y contribuciones	5.850	4.651
Honorarios profesionales (1)	141.863	126.724
Otros gastos	288	2.455
	<u>171.793</u>	<u>160.804</u>

(1) Corresponde a servicios administrativos prestados por los accionistas sustentados en facturas.

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**a) Cargo a resultados. -**

El cargo a resultados por Impuesto a la Renta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a las ganancias corriente	7.336	8.930

b) Conciliación tributaria. -

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria; un detalle de esta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	25.885	32.685
(+) Gastos no deducibles (1)	3.458	7.906
Base imponible	29.343	40.591
Tasa legal (2)	25%	22%
Impuesto a la Renta calculado	7.336	8.930
Anticipo Impuesto a la Renta	-	3.513
Impuesto a la Renta causado	7.336	8.930

(1) Incluye principalmente el gasto por intereses y multas por el retraso de impuestos, tasas y contribuciones.

(2) Para el año 2019 la compañía utilizó la tasa del 25%, para el año 2018 de acuerdo a la categorización del artículo 106 del Reglamento al Código de la Producción, Comercio e Inversiones, la Compañía es considera como pequeña empresa por lo que aplicó la rebaja de 3 puntos a la tarifa del Impuesto a la Renta de eso año.

c) Conciliación del gasto de Impuesto a la Renta usando la tasa legal y la tasa efectiva. -

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	25.885	32.685
Tasa impositiva vigente	25%	22%
Gasto por Impuesto a la Renta usando la tasa legal	6.471	7.191
Ajustes:		
Efecto neto de gastos no deducibles	865	1.739
Gasto corriente de impuesto a la renta	7.336	8.930
Tasa de Impuesto a la Renta corriente	28,34%	27,32%

d) Movimiento de Impuesto a la Renta por pagar. -

El movimiento del Impuesto a la Renta durante el año es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	-41.801	-33.530
(-) Retenciones en la fuente	-15.817	-14.457
(-) Regulación de cuentas	-	-2.746
(+) Provisión del año	7.336	8.930
Saldo al final del año	-50.283	-41.801

(1) Ver nota a los estados financieros N° 9 y 13.

e) Anticipo de Impuesto a la Renta. -

Para el año 2019, la Compañía ha calculado el Anticipo de Impuesto a la Renta conforme establece la normativa legal vigente (ver forma de cálculo en políticas contables). A partir del año 2020 se elimina el anticipo, sin

embargo, el pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y su pago constituirá crédito tributario para el pago del Impuesto Renta. Únicamente se pagará Impuesto a la Renta cuando se generen utilidades tributarias. El formulario 101 – Declaración del Impuesto a la Renta Sociedades de este período fiscal mostrará de manera informativa el anticipo sugerido, que podrá ser pagado durante todo el período fiscal.

f) Revisiones fiscales

Los años del 2015 al 2019 están abiertos para revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

18. PARTES RELACIONADAS

Las siguientes son las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

a) Transacciones con partes relacionadas. -

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por arriendos (1):		
Agrícola Comercial Catamayo S.A.	<u>195.872</u>	<u>195.945</u>
Ingresos por intereses:		
Agrícola Comercial Catamayo S.A.	<u>4.142</u>	<u>4.740</u>
Gastos por honorarios (2):		
Accionistas varios	<u>141.863</u>	<u>126.724</u>
	<u>343.077</u>	<u>327.409</u>

(1) Ver nota a los estados financieros N° 15.

(2) Ver nota a los estados financieros N° 16.

b) Saldos con partes relacionadas. -

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos corrientes: (1)		
Cuentas por cobrar		
Agrícola Comercial Catamayo S.A.	<u>223.883</u>	<u>174.425</u>
Activos no corrientes: (1)		
Cuentas por cobrar:		
Agrícola Comercial Catamayo S.A.	<u>310.884</u>	<u>310.884</u>

Pasivos corrientes: (1)**Cuentas por pagar:**

Monterrey Azucarera Lojana C.A.	78.494	66.552
Accionistas varios	120.656	86.726

Dividendos por pagar:

Monterrey Azucarera Lojana C.A.	185.662	185.662
Accionistas varios	8.755	11.049
	<u>393.567</u>	<u>349.989</u>

(1) Ver nota a los estados financieros N° 8.

c) Directorio y Administración Superior de la Compañía. -

El Directorio y la Administración superior de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está conformado por las siguientes personas:

Directorio:

Ing. Carlos Arturo Ignacio Valdivieso Eguiguren
 Ing. Carlos Arturo Ignacio Valdivieso Eguiguren
 Ing. Camilo Ontaneda Hidalgo
 Ing. Miguel Andrés Hidalgo
 Sr. Luis Alberto Hidalgo
 Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo
 Dr. René Palacios Jaramillo

Cargo:

Presidente
 Gerente General/RL
 Director
 Director
 Director
 Director
 Director

Administración Superior:

Ing. David Gaona
 Ing. Justo Chacón
 Ing. Luis Ochoa
 Dr. Byron Tapia

Cargo:

Gerente Financiero
 Gerente de Fábrica
 Jefe Comercial
 Jefe de Talento Humano

19. CONTRATOS PRINCIPALES

- **Contrato de Arrendamiento de predios agrícolas:** El 3 de enero de 2011 se firmó el contrato de arriendo de predios agrícolas entre Agrícola y Comercial Florcaña S.A. en calidad de arrendatario y AGRÍCOLA Y COMERCIAL CATAMAYO S.A. AGROCATSA cuyo canon de arrendamiento será de 800 por hectárea año, más el IVA por un área de 250,44 hectáreas que según la segunda cláusula literal e) podrá sufrir variaciones dependiendo del área efectivamente cultivada (ver nota a los estados financieros N° 15).
- **Contrato arrendamiento de Pasto en “La Viña”:** El 2 de enero de 2017 se firmó el contrato de arrendamiento de pasto en “La Viña” con el Sr. NEIRA SOLANO LUIS PROCELIO, cuyo canon anual de arrendamiento es de 1.000 más IVA el mismo que será cancelado por anualidades anticipadas por un

área de 16,63 hectáreas de invernadas destinadas para apacentar ganado, propiedad del arrendatario (ver nota a los estados financieros N° 15).

20. REFORMAS TRIBUTARIAS

En el Suplemento del Registro Oficial N° 111 del 31 de diciembre de 2019, se expidió la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria sección 1era. “Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno”, cuyos aspectos más importantes son los siguientes:

1. Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio. -

Artículo 13: Serán deducibles: “...Las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se cumplan las siguientes condiciones: a. Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa; y, b. Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores...”

2. Intereses pagados o devengados. -

Artículo 13: “...Para que sean deducibles los intereses pagados o devengados por bancos, compañías aseguradoras, y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, el monto total de estos no podrá ser mayor al trescientos por ciento (300%) con respecto al patrimonio. Tratándose de otras sociedades o de personas naturales, el monto total del interés neto en operaciones efectuadas con partes relacionadas no deberá ser mayor al veinte por ciento (20%) de la utilidad antes de participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal, excepto en los pagos de intereses por préstamos utilizados para financiar proyectos de gestión delegada y públicos de interés común, calificados por la autoridad pública competente...”

3. Distribución de dividendos. -

Artículo 19: ... “Se considerará como ingreso gravado toda distribución a todo tipo de contribuyente, con independencia de su residencia fiscal, excepto la distribución que se haga a una sociedad residente en el Ecuador o a un establecimiento permanente en el país de una sociedad no residente; 2, El ingreso gravado será igual al cuarenta por ciento (40%) del dividendo efectivamente distribuido; 3, En el caso que la distribución se realice a personas naturales residentes fiscales en el Ecuador, el ingreso gravado formará parte de su renta global; 4, Las sociedades que distribuyan

dividendos a personas naturales o sociedades no residentes fiscales en el Ecuador, actuarán como agentes de retención del impuesto aplicando la tarifa general;5, En el caso de que la distribución se realice a no residentes fiscales en Ecuador y el beneficiario efectivo sea una persona natural residente fiscal en el Ecuador se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 de este artículo; y 6, En el caso de que la sociedad que distribuye los dividendos incumpla el deber de informar sobre su composición societaria, se procederá a la retención del impuesto a la renta, sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento, con la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales...”

Artículo 41: “...Están exonerados los pagos realizados al exterior, por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador. No se aplicará esta exoneración cuando los dividendos se distribuyan a favor de sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su cadena propiedad, posean directa o indirectamente derechos representativos de capital, las personas naturales o sociedades residentes o domiciliadas en el Ecuador que sean accionistas de la sociedad que distribuye los dividendos....”

Mediante resolución N° NAC-DGERCGC20-00000013 del Servicio de Rentas Internas del 20 de febrero de 2020, se emitieron las normas para la retención del Impuesto a la Renta en la distribución de dividendos.

Art. Único, Para los casos de distribución de dividendos a personas naturales residentes fiscales en el Ecuador; y, a no residentes fiscales cuyo beneficiario efectivo sea una persona natural residente fiscal en el Ecuador, el porcentaje de retención se aplicará sobre el ingreso gravado (40% del dividendo efectivamente distribuido), de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingreso gravado desde (Fracción básica)	Ingreso gravado hasta (Fracción excedente)	Retención sobre fracción básica	% Retención sobre fracción excedente
-	20.000,00	-	0%
20.000,01	40.000,00	-	5%
40.000,01	60.000,00	1.000,00	10%
60.000,01	80.000,00	3.000,00	15%
80.000,01	100.000,00	6.000,00	20%
100.000,01	En adelante	10.000,00	25%

4. Anticipo Impuesto a la Renta. -

Artículo 20: “...El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al cincuenta por ciento (50%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal. El valor anticipado constituirá crédito

tributario para el pago del impuesto a la renta. Las condiciones y requisitos para el pago del anticipo voluntario se establecerán en el reglamento...”

5. Impuesto al Valor Agregado. -

Artículo 24: Bienes y servicios gravados con tarifa 0% “...En el numeral 4, a continuación de la palabra “plantas”, agréguese, flores, follajes y ramas cortadas, en estado fresco, tinturadas y preservadas. Tractores de llantas de hasta 300hp, papel periódico, glucómetros, lancetas, tiras reactivas para la medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos. Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal...”

Artículo 25: “...También se encuentran gravados con este impuesto los servicios digitales conforme se definan en el reglamento a esta Ley...”

6. Contribución Única y Temporal. -

Artículo 56: “Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD\$1.000.000,00) en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos, de acuerdo con la siguiente tabla:

<i>Ingresos gravados desde</i>	<i>Ingresos gravados hasta</i>	<i>Tarifa</i>
<i>1.000</i>	<i>5.000</i>	<i>0,10%</i>
<i>5.000</i>	<i>10.000</i>	<i>0,15%</i>
<i>10.000</i>	<i>en adelante</i>	<i>0,20%</i>

Las sociedades pagarán esta contribución teniendo como referencia el total de ingresos gravados contenidos en la declaración del impuesto a la renta del ejercicio 2018, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de impuesto a la renta único. En ningún caso esta contribución será superior al veinte y cinco por ciento (25%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal 2018. Esta contribución no podrá ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022. Esta contribución no será aplicable para las empresas públicas”.

Artículo 57: “...La declaración y el pago de esta contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal, de conformidad con las condiciones y requisitos que establezca el Servicio de Rentas Internas a través de resolución de carácter general. El pago tardío de la contribución

estará sujeto a cobro de los intereses que correspondan de conformidad con el Código Tributario...”

21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 existe el siguiente evento subsecuente importante:

Situación sanitaria. - Con fecha 17 de marzo de 2020 el Gobierno ecuatoriano declaró el estado de Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional, debido a la pandemia mundial generada por la presencia del COVID - 19, se prevé que la misma ocasiona efectos adversos importantes en las actividades económicas empresariales.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros que se adjuntan en este informe han sido aprobados por la Gerencia General y se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas a la fecha de emisión del informe de auditoría externa (enero, 31 de 2020, excepto para la nota a los estados financieros N° 21).



Ing. Carlos Valdivieso Eguiguren
Representante Legal



Ing. David Gaona
Gerente Financiero



Lcda. Priscila Armijos
Contadora General

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	3
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	4
<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	6
2. PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA	7
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	7
3.1. Bases de presentación. -	7
3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo. -	7
3.3. Activos financieros. -	8
3.4. Reconocimiento del deterioro del valor de activos financieros. -	8
3.5. Pasivos financieros. -	8
3.6. Valor razonable. -	9
3.7. Propiedades. -	10
3.8. Propiedades de inversión. -	10
3.9. Deterioro del valor de los activos no financieros. -	10
3.10. Reconocimiento de ingresos. -	11
3.11. Costos y gastos. -	11
3.12. Impuestos. -	11
3.13. Participación trabajadores -	14
3.14. Ganancia por acciones o participaciones y dividendos de accionistas o de socios. -	14
3.15. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes. -	14
4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF	14
4.1. Nuevas Normas de Información Financiera Internacional – NIIF	14
4.2. Modificaciones de normas que se aplican por primera vez desde el año 2019.-	14

4.3.	Normas Internacionales de Información Financiera que se aplican por primera vez luego del año 2019.-.....	15
5.	ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN	15
6.	GESTIÓN DE RIESGO	16
6.1.	Caracterización de instrumentos financieros. -	16
6.2.	Caracterización de riesgos financieros. -	16
6.2.1.	Riesgo de crédito. -	16
6.2.2.	Riesgo de liquidez. -	16
6.2.3.	Riesgo de mercado. -	17
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	17
8.	PARTES RELACIONADAS.....	17
9.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	18
10.	PROPIEDADES.....	18
11.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	19
12.	CUENTAS POR PAGAR.....	19
13.	IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	20
14.	PATRIMONIO	20
15.	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	21
16.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	21
17.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS	21
a)	Cargo a resultados. –	21
b)	Conciliación tributaria. -	21
c)	Conciliación del gasto de Impuesto a la Renta usando la tasa legal y la tasa efectiva. -	22
d)	Movimiento de Impuesto a la Renta por pagar. -	22
e)	Anticipo de Impuesto a la Renta. -	22
f)	Revisiones fiscales	23
18.	PARTES RELACIONADAS.....	23
a)	Transacciones con partes relacionadas. -	23
b)	Saldos con partes relacionadas. -	23
c)	Directorio y Administración Superior de la Compañía. -	24
19.	CONTRATOS PRINCIPALES.....	24
20.	REFORMAS TRIBUTARIAS	25
21.	HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	28
22.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	28