Factura: 004-002-000027331

20171101007P01801

NOTARIO(A) PABLO FERNANDO PUNIN CASTILLO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON LOJA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171101007P01801

ACTO O CONTRATO:
DISMINUCIÓN DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE AGOSTO DEL 2017, (14:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMPAÑIA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1191711307001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ERIC GABRIEL MACIAS VASQUEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo *interviniente*	Documento de *identidad*	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
LOJA	LOJA	EL SAGRARIO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S A., QUEDARÍA ESTABLECIDO EN LA SUMA DE USD$ 224.000,00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DÓLARES AMERICANOS). ESTA DISMINUCIÓN DE CAPITAL ESTÁ DADA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ACTA ENUNCIADA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	224000.00

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON LOJA

NOTARIO(A) PABLO FERNANDO PUNIN CASTILLO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON LOJA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171101007P01801

ACTO O CONTRATO:
REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE AGOSTO DEL 2017, (14:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMPAÑIA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1191711307001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ERIC GABRIEL MACIAS VASQUEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
LOJA	LOJA	EL SAGRARIO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PABLO FERNANDO PUNIN CASTILLO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN LOJA

ESCRITURA PÚBLICA DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A..-

OTORGADA: Ing. ERIC GABRIEL MACÍAS VÁSQUEZ.-

CAPITAL SUSCRITO DE $ 2`300.000,00

CUANTIA: USD $ 224.000,00.-

CUANTIA DE REFORMA: INDETERMINADA

l.n.

En la Ciudad de Loja, Capital de la Provincia de Loja , República del Ecuador, el día de hoy **CUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ANTE MÍ DOCTOR PABLO FERNANDO PUNÍN CASTILLO, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL DE LOJA**, comparece el señor el Ingeniero **Eric Gabriel Macías Vásquez**, con cédula de identidad número cero, nueve, dos, uno, tres, cero, ocho, cuatro, dos, cinco (0921308425), en su calidad de Gerente General y por tanto Representante Legal de la **COMPAÑÍA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**, conforme se desprende del nombramiento que en copia certificada se adjunta como documento habilitante, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Loja, capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe.- Me solicita eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega el mismo que copiado textualmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **"Disminución de capital y Reforma de Estatutos Sociales de la compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A."**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN LOJA
ECUADOR

pública, la compañía **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**, por medio de su representante legal, el Ingeniero Eric Gabriel Macías Vásquez, con cédula de identidad número 0921308425, en su calidad de Gerente General y por tanto Representante Legal de la compañía, según se desprende del nombramiento que se incorpora a la celebración de este instrumento público como documento habilitante, quien comparece debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la referida sociedad, de fecha 11 de Julio del 2017. El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano y capaz para el otorgamiento de la presente escritura pública.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** La compañía **Hoteles y Servicios Almendral Cía. Ltda.,** se constituyó mediante escritura pública celebrada el día siete de febrero del año dos mil tres, ante el señor Notario Séptimo del cantón Loja, doctor Eduardo Beltrán Beltrán, escritura pública que fue aprobada por el Intendente de Compañías de Cuenca, mediante resolución número 03-C-DIC-0402, de fecha treinta de junio del año dos mil tres; e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja, bajo la partida número trescientos cuarenta y cinco, y anotada en el repertorio con el número mil quinientos cincuenta y cinco, de fecha nueve de julio del año dos mil tres. **Dos.-**La compañía Hoteles y Servicios Almendral Cía. Ltda., mediante escritura pública de fecha tres de mayo del año dos mil dieciséis, celebrada ante el señor notario Segundo del cantón Loja, doctor Vinicio Leonardo Sarmiento Bustamante, se transformó en sociedad anónima, con la siguiente denominación: Hoteles y Servicios Almendral S.A.; esta escritura pública fue debidamente aprobada por la intendente de compañías de Loja, Doctora Cristina Guerrero Aguirre, mediante resolución número SVCS.IRL.2016.158 de fecha siete de octubre de dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja, bajo el número de repertorio tres mil treinta y cinco (3035); número de inscripción trescientos quince (315) de fecha veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis; con lo que la empresa adopta este nuevo tipo de compañía con todas sus consecuencias legales. **Tres.-** La compañía cuenta actualmente con un capital suscrito de **$ 2`300.000,00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS)**. **Cuatro.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., en sesión realizada el día **11 de Julio del 2017**, trató y aprobó los siguientes puntos: Disminución de capital y Reforma de estatutos sociales de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A. y la autorización a concederse al

representante legal de la compañía para que lleve a cabo las gestiones que fueren necesarias.- **TERCERA: DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** El señor Eric Gabriel Macías Vásquez, en su calidad de Gerente General y por tanto Representante Legal de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., y en cumplimiento a lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la referida sociedad, DECLARA, la disminución de capital de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., en la suma de **USD$ 2´076.000,00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA),** con lo cual el capital social de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., quedaría establecido en la suma de **USD$ 224.000,00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DÓLARES AMERICANOS).** Esta disminución de capital está dada en los términos y condiciones establecidas en el acta enunciada en el numeral cuatro de la cláusula segunda del presente instrumento, esto es, específicamente, la disminución de capital por parte de la socia Universidad Técnica Particular de Loja, a quien se le devolverá sus aportaciones mediante compensación de créditos, esto es, con cargo a la cuenta por cobrar **"132510 A ACCIONISTAS", en la suma de USD$ 2´076.000,00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).- CUARTA: INTEGRACIÓN DE CAPITAL.-** El compareciente bajo juramento acredita la real y correcta integración de capital que se agrega a este instrumento a continuación:

NO.	NOMBRE	CAPITAL SUSCRITO O PAGADO	% DE ACCIONES	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CAPITAL ACTUAL
1	ECOLAC CÍA LTDA.	$1.000	0,04%	-	$1.000
2	EDILOJA CÍA LTDA.	$23.000	1,00%	-	$23.000
3	UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA	$2´276.000	98,96%	$2´076.000	$200.000
	TOTAL	**$2´300.000**	**100%**	**$2´076.000**	**$224.000**

Se deja constancia de que las accionistas: **ECOLAC CÍA LTDA, y EDILOJA CÍA LTDA., no disminuyen** el capital suscrito y pagado que poseen en la compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A., y que por ende su capital no varía.- **QUINTA: REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.-** Como consecuencia de la disminución de capital se reforma el artículo sexto del

NOTARIA ... LOJA ... ECUADOR

estatuto social, el cual dirá: "**ARTÍCULO 6**.- El capital social suscrito de la compañía es de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS DE AMÉRICA (USD$ 224.000,00),** dividido en **doscientas veinticuatro mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD$1,00) de los Estados Unidos de América cada una**".- **SEXTA: DECLARACIONES.-** El señor Eric Gabriel Macías Vásquez, en su calidad de Gerente General y por tanto Representante Legal de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A.: **Uno.-** Declara bajo juramento que su representada no mantiene contratos con el estado, ni con ninguna de sus instituciones. **Dos.-** Se encuentra facultado para que suscriba la correspondiente escritura pública de disminución de capital y reforma de estatutos sociales de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., sus aclaratorias, modificatorias y ratificatorias; y solicite la aprobación de esta escritura pública, en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Loja, realice la correspondiente inscripción en el Registro Mercantil del cantón Loja y demás trámites que sean necesarios.- **SÉPTIMA: DE LOS TRIBUTOS Y COSTOS.-** Los impuestos y gastos que demanden este acto societario hasta su inscripción en el Registro Mercantil de Loja, correrán a cargo de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas y formalidades de estilo para que surta plenos efectos jurídicos esta escritura pública.- Atentamente.- Firma) Ilegible.- **Ab. Anabel Córdova Galarza.- MAT. 11-2017-80 FACJ.-** Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública y en la cual el compareciente la acepta en su totalidad.- Formalizado el presente instrumento público, yo el Notario lo leí íntegramente al otorgante, quien ratificándose en lo expuesto lo suscribe en unidad de acto conmigo el Notario que DOY FE.- Firma) Ing. **Eric Gabriel Macías Vásquez.-** c.c. 0921308425.- Gerente General y por tanto Representante Legal.- de la **COMPAÑÍA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.** Pablo Fernando Punín Castillo, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL DE LOJA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA COPIA** QUE LA SELLO SIGNO Y FIRMO EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON LOJA

Dr. Pablo F. Punín Castillo
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL
LOJA

ZÓN.- Siento como tal, haber dado fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Dra. CRISTINA GUERRERO AGUIRRE, **INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE LOJA**, en el **ARTÍCULO TERCERO**, de la Resolución Nro. SCVS- IRL-2017-00020217, De fecha 05 de septiembre del 2017.- En donde **ORDENA QUE SE TOME NOTA DE LA DISMINUCION DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**.- Dr. Pablo Fernando Punín Castillo, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL DE LOJA.-

Se ha marginado al pie de escritura de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA.

Loja, 21 SEPTIEMBRE del 2017.

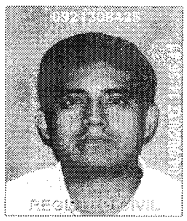
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN LOJA

Dr. Pablo F. Punín Cas
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL
LOJA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921308425

Nombres del ciudadano: MACIAS VASQUEZ ERIC GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ANDINO LORENZO EZEQUIEL

Nombres de la madre: VASQUEZ MORAN JUSTINA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: JAIRO JORGE GUILLEN CELI - LOJA-LOJA-NT 7 - LOJA - LOJA

N° de certificado: 177-043-33681

177-043-33681

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Loja, 15 de Noviembre de 2016

Ingeniero
Eric Macías Vásquez
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por el presente tengo a bien informar que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA., en sesión realizada el día quince de enero de dos mil dieciséis, resolvió la transformación de la Compañía de Responsabilidad Limitada "HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA." A compañía anónima, reformando íntegramente su estatuto social. Es así que con fecha 7 de Octubre del 2016 la Compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA; se transformó en: HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A, como se refleja en el extracto adjunto. Y es así que en sus Estatutos establece en el Capitulo sexto la elección de Gerente General quien será designado por la Junta general, durara dos años en el ejercicio de sus funciones y podrá ser reelegido indefinidamente.
Con los antecedentes expuestos comunico a usted que luego de que la Junta General extraordinaria universal de accionistas de la Compañía de HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A. realizada el día de hoy 15 de noviembre del 2016, tuvo el acierto en ratificar a Ud. Como Gerente General de HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A. para un periodo estatutario de dos años, a contarse desde la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil correspondiente.
En tal calidad usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A., así como todos los deberes y atribuciones constantes en la escritura publica de Reforma del Estatuto Social y Transformación de la compañía Hoteles y Servicios Almendral Compañía Limitada en Compañía Anónima, Celebrada el 03 de Mayo del 2016, ante el notario Segundo del Cantón Loja, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Loja, de fecha 28 de Octubre del 2016.

Con sentimiento de consideración.

Atentamente,

Ing. Giovanni Battista Ginatta Higgins
PRESIDENTE DE HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A. Que se me confiere según el nombramiento precedente.- Loja, 15 de Noviembre de 2016

Ing. Eric Gabriel Macías Vasquez
Ecuatoriano con cedula de ciudadanía numero 0921308425, domiciliado en la ciudad de Loja.

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON LOJA
ECUADOR

Registro Mercantil de Loja

TRÁMITE NÚMERO: 4731

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	3485
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/12/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	669
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MACIAS VASQUEZ ERIC GABRIEL
IDENTIFICACIÓN:	0921308425
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

ENCONTRANDOSE VENCIDO EL PLAZO PARA SU INSCRIPCION, LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS PROCEDERÁ CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 13 Y 14 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016

RUBEN DARIO IDROBO MUNOZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN LOJA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NUMERO RUC:	**1191711307001**
RAZON SOCIAL:	**HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**
NOMBRE COMERCIAL:	HOTEL HOWARD JOHNSON LOJA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	MACIAS VASQUEZ ERIC GABRIEL
CONTADOR:	GONZALEZ GALVEZ ANGELICA MARIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	09/07/2003	**FEC. CONSTITUCION:**	09/07/2003
FEC. INSCRIPCION:	10/11/2003	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	14/11/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Ciudadela: ZAMORA Calle: AV. ZOILO RODRIGUEZ Número: SN Intersección: ANTISANA Referencia ubicación: FRENTE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Telefono Trabajo: 072589000 Email: contraloria@hojoloja.com Celular: 0987594155

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ ZONA 7\ LOJA	**CERRADOS:**	0

14 NOV 2016

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AGOS110607 **Lugar de emisión:** LOJA/BERNARDO **Fecha y hora:** 14/11/2016 10:53:39

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN LOJA P ECUADOR C

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1191711307001

RAZON SOCIAL: HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 09/07/2003

NOMBRE COMERCIAL: HOWARD JOHNSON LOJA **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BAR-RESTAURANTE.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Ciudadela: ZAMORA Calle: AV. ZOILO RODRIGUEZ Número: SN Intersección: ANTISANA Referencia: FRENTE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Telefono Trabajo: 072589000 Email: contraloria@hojoloja.com Celular: 0987594155

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON LOJA
ECUADOR

14 NOV 2016

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

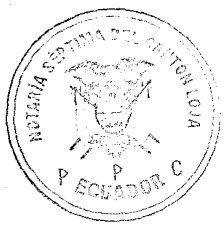
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AGOS110607 **Lugar de emisión:** LOJA/BERNARDO **Fecha y hora:** 14/11/2016 10:53:39

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

En la ciudad de Loja, cantón y provincia de Loja, a los 11 días del mes de julio del 2017, siendo las 14:00, en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. Zoilo Rodríguez y Antisana esquina, se reúnen en Junta General Extraordinaria y Universal los siguientes accionistas de la compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.: **1.** La Universidad Técnica Particular de Loja, legalmente representada por su Rector, Dr. José Barbosa Corbacho, propietaria de 2'276.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan el 98.96% del capital suscrito y pagado; **2.** La Compañía EDILOJA CIA. LTDA., legalmente representada por su Gerente General, Ing. Manuel Andrés Ponce Serrano, propietaria de 23.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan el 1% del capital suscrito y pagado y la Compañía; **3.** La Compañía ECOLAC CIA. LTDA., legalmente representada por su Gerente General, Ing. José García Burneo, propietaria de 1.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan el 0.04% del capital suscrito y pagado. De conformidad con el estatuto social de la compañía, al encontrarse presentes todos los accionistas, al amparo de lo previsto en el estatuto social y la Ley de Compañías, por unanimidad deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para tratar como punto de orden del día el siguiente: **1) Conocer y resolver respecto de la Disminución de capital suscrito y Reforma de Estatutos Sociales de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A.** Actúa como presidente de la junta el Ing. Giovanni Ginatta Higgins, Presidente de la Compañía; actúa como Secretario de la junta, el Ing. Eric Macías Vásquez, Gerente General de la compañía. El presidente declara válidamente instalada y constituida esta sesión, constatando el quórum (presente el 100% del capital social) se da inicio a la presente sesión; procediéndose a continuación a tratar el único punto del orden del día señalado en los párrafos precedentes. Se dispone se dé curso al orden del día o asuntos acordados, poniendo en consideración el **PRIMER Y**

ÚNICO PUNTO del orden del día: "Conocer y resolver respecto de la Disminución de capital suscrito y Reforma de Estatutos Sociales de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A.". La accionista, Universidad Técnica Particular de Loja, representada por el Dr. José Barbosa Corbacho en calidad de Rector, pone a conocimiento de la junta su propuesta de disminuir el capital suscrito y pagado que tiene la Universidad Técnica Particular de Loja en la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., ya que considera que la compañía cuenta con un exceso de capital mayor al necesario para llevar a cabo su objeto social. El capital suscrito y pagado con el que actualmente cuenta la accionista Universidad Técnica Particular de Loja es de USD$ 2´276.000,00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 00/100), y el valor que propone disminuir es de USD$ 2´076.000,00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 00/100), quedando la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., luego de la disminución correspondiente, con un capital suscrito y pagado de $200.000,00 (DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS DE AMÉRICA con 00/100). El Presidente pone a consideración de la junta, la propuesta de la accionista mayoritaria y acto seguido, solicita al Secretario que dé lectura al informe financiero realizado por el Gerente General y la Contadora de la compañía Hoteles y Servicios Almendral S.A., el mismo que previamente fue solicitado y que se adjunta a la presente acta como documento habilitante; el secretario procede a dar lectura al informe financiero, el cual concluye que la disminución de capital suscrito y pagado no afectará a la compañía y que el capital con el que quedará la compañía es suficiente para el cumplimiento de su objeto social, no ocasionará perjuicios a terceros y que por tanto es procedente. Luego de la debida deliberación del asunto, por unanimidad del capital social presente, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas: **RESUELVE: a)** Autorizar la disminución de capital suscrito y pagado por parte del accionista Universidad Técnica Particular de Loja y por ende autorizar la disminución de capital suscrito y pagado de la compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A. conforme al siguiente detalle:



NO.	NOMBRE	CAPITAL SUSCRITO O PAGADO	% DE ACCIONES	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CAPITAL ACTUAL
1	ECOLAC CÍA LTDA.	$1.000	0,04%	-	$1.000
2	EDILOJA CÍA LTDA.	$23.000	1,00%	-	$23.000
3	UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA	$2´276.000	98,96%	$2´076.000	$200.000
	TOTAL	**$2´300.000**	**100%**	**$2´076.000**	**$224.000**

Se deja constancia por intermedio de la presente acta, que las accionistas: ECOLAC CÍA. LTDA. y EDILOJA CÍA. LTDA., no disminuyen el capital suscrito y pagado que poseen en la compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A., y que por ende su capital no varía. **b)** Reformar el artículo 6 del Capítulo Segundo de los estatutos sociales de la compañía, referente al capital social, el mismo que dirá: "**ARTÍCULO 6**.- El capital social suscrito de la compañía es de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD$224.000), dividido en doscientas veinticuatro mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD$1,00) de los Estados Unidos de América cada una". **c)** Autorizar la devolución de las aportaciones al accionista Universidad Técnica Particular de Loja por el valor de USD$2´076.000,00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 00/100), valor que será cancelado mediante compensación de créditos, esto es, con cargo a la cuenta por cobrar "132510 A ACCIONISTAS", en la suma de USD$ 2´076.000,00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). **d)** Autorizar al Gerente General de la compañía para que formalice lo aprobado por esta junta en la Superintendencia de Compañías de Loja, Registro Mercantil de Loja, Notaría y para que realice los demás trámites necesarios. **Declaración Final.-** Por no haber otro punto que tratar, el Presidente concede un receso de veinte minutos para la elaboración del acta respectiva. Reinstalada la sesión, dispone que se lea el acta, y la somete a la Junta General, que resuelve aprobarla por unanimidad y sin correcciones; firmado para constancia de todos los asistentes. Siendo las 15h30, se levanta esta sesión.

Dr. José Barbosa Corbacho
RECTOR UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA
ACCIONISTA

Ing. Manuel Andrés Ponce Serrano
GERENTE EDILOJA CIA. LTDA.
ACCIONISTA

Ing. José García Burneo
GERENTE ECOLAC CIA. LTDA.
ACCIONISTA

Ing. Giovanni Battista Ginatta
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ing. Eric Macías Vásquez
SECRETARIO DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON LOJA

ESTADO DE RESULTADO
HOWARD JOHNSON LOJA
30-jun-17

4	**CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS**		**-726088.59**
41	**INGRESOS OPERACIONALES**		**-726005.43**
4140	**HOTELES Y RESTAURANTES**		**-730122.43**
4140050105	GRAVADOS DEL 12	-381991.31	
4140050201	ALIMENTOS	-259932.49	
4140050301	LICORES Y CIGARRILLOS	-26688.26	
4140050401	OTROS SERVICIOS HUESPED	-8717.81	
4140050501	SEGURO HOTELERO	-11165.39	
4140100201	ALIMENTOS NO GRAVADOS	-0.30	
4140100401	OTROS SÉRVICIOS NO GRAVADOS	-0.05	
41409503	TELECOMUNICACIONES	-172.08	
41409505	LAVANDERIA	-1526.97	
41409506	RECREACION	-27427.33	
4140950705	OTROS INGRESOS A Y B	-12500.44	
4175	**DEVOLUCIONES REBAJAS Y DCTOS.**		**4117.00**
417505	DEVOLUCION EN VENTAS	4117.00	
42	**NO OPERACIONALES**		**-83.16**
429551	EXCEDENTES	-83.16	
5	**GASTOS**		**538429.22**
51	**OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**		**288285.73**
5105	**GASTOS DEL PERSONAL**		**87713.28**
510506	SUELDOS	49081.49	
510515	HORAS EXTRAS Y RECARGOS	1264.41	
510518	COMISIONES	8400.05	
510539	VACACIONES	2472.42	
510548	BONIFICACION	7112.02	
510569	APORTES EPS	7209.57	
510570	APORTE A FDOS DE PENSIONES Y/O	4335.48	
510584	GASTO MEDICOS Y DROGAS	2725.21	
510566	GASTOS DEPORTIVOS Y RECREACION	5112.63	
5110	**HONORARIOS**		**1782.80**
511025	ASESORIA JURIDICA	804.87	

511035	ASESORIA TECNICA	977.93	
5130	**SEGUROS**		**10414.35**
513035	SUSTRACCION Y HURTO	297.94	
513060	RESPONSABILIDAD CIVIL Y HURTO	4518.06	
513095	OTROS	5598.35	
5135	**SERVICIOS**		**85062.21**
513505	ASEO Y VIGILANCIA	7600.00	
51351008	TEMPORALES (OTROS)	4026.55	
513515	ASISTENCIA TECNICA	32903.52	
51352501	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	10821.43	
51353001	ENERGIA ELECTRICA FIJA	14360.59	
51353501	TELEFONO LOCAL	1865.35	
51353502	TELEFONO MOVIL	1839.22	
513540	CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS	1016.58	
513550	TRANSPORTE FLETES Y ACARREOS	545.64	
51359501	INTERNET	10083.33	
5140	**GASTOS LEGALES**		**24.50**
514095	OTROS	24.50	
5145	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**		**15420.64**
51451002	SUMINISTROS MTO EDIFICIOS	815.71	
51451004	SUMINISTRO MTO PINTURA	352.38	
51451006	SUMINISTRO MTO QUIMICO	2479.95	
51451007	CONTRATO MTO REFRIGERACION Y	61.40	
51451008	SUMINISTRO MTO REFRIG Y VENTILACION	336.26	
51451009	CONTRATO MTO ELECTRICO	8.33	
51451010	SUMINISTRO MTO ELECTRICO	1318.18	
51451011	SUMINISTRO MTO HERRAMIENTAS	385.79	
51451012	CONTRATO MTO PLOMERIA - HIDRAULICO	242.24	
51451013	SUMINISTRO MTO PLOMERIA - HIDRAULICO	1250.89	
51451014	SUMINISTROS VARIOS	1383.34	
51451015	FUMIGACION	934.55	
51451016	MANTENIMIENTO JARDINES	1010.04	
51452502	SUMIN MTO EQUIPO DE COMUN - TV Y TEL	74.48	
514535	**EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANTES**		**3471.93**
51453504	SUMINISTRO MTO EQUIPOS COCINA	426.04	
51453506	SUMINISTRO MTO EQUIPOS LAVANDERIA	41.23	
51453508	SUMINISTRO MTO MUEBLES Y ENSERES	284.66	

51453510	SUMINISTRO MTO RECUPER EQUIPOS	200.00	
51453511	CONTRATO MTO ELEVADORES	2520.00	
514540	**FLOTA Y EQUIPOS DE TRANSPORTE**		**1295.17**
51454002	SUMINISTRO MTO VEHICULOS	1295.17	
5155	**GASTO DE VIAJE**		**1260.67**
515515	PASAJES AEREOS	1260.67	
5160	**DEPRECIACIONES**		**33428.26**
516010	MAQUINARIA Y EQUIPO	2120.10	
516015	EQUIPO DE OFICINA	1292.22	
516020	EQUIPO DE COMPUTACION	5186.24	
516030	EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANTES	13788.06	
516050	MUEBLES Y ENSERES	11041.64	
5195	**DIVERSOS**		**21438.35**
519520	GASTOS DE REPRESENTACION	1847.72	
519530	UTILIES PAPEPERIA Y FOTOCOPIAS	2327.86	
519535	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	5.57	
519545	TAXIS Y BUSES	2343.20	
51959501	REMUNERACION DE GESTION	14914.00	
5199	**PROVISIONES**		**31740.67**
519915	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	31140.68	
51999503	UNIFORMES	600.00	
52	**OPERACIONALES DE VENTA**		**236663.02**
5205	**GASTOS DEl PERSONAL**		**131283.98**
520506	SUELDOS	83937.80	
520515	HORAS EXTRAS Y RECARGOS	4312.55	
520518	COMISIONES	4990.31	
520539	VACACIONES	3999.87	
520548	BONIFICACIONES	14584.82	
520569	APORTES A E.P.S.	11663.41	
520570	APORTES A FONDOS DE PENSIONES Y/O	7389.89	
520595	OTROS	405.33	
5220	**ARRENDAMIENTOS**		**11275.65**
522035	EQUIPOS DE HOTELES Y RESTAURANTES	11275.65	
5235	**SERVICIOS**		**73723.87**

52350501	ASEO Y VIGILANCIA	122.83	
52351008	TEMPORALES (OTROS)	29337.41	
523550	TRANSPORTE FLETES Y ACARR	115.53	
523555	GAS	22824.59	
52356001	ARTES FINALES	2053.34	
52356002	PERIODICOS Y REVISTAS	4976.94	
52356004	VALLAS Y AVISOS	3508.69	
52356005	ESTUDIOS DE MERCADO	285.62	
52356007	RADIO Y TELEVISION	3079.36	
523590	OTROS	1822.52	
52359501	TV CABLE INTERNET	5597.04	
5250	**ADECUACION E INSTALACION**		**1749.36**
525010	ARREGLOS ORNAMENTALES	1749.36	
5255	**GASTOS DE VIAJE**		**482.64**
525515	PASAJES AEREOS	482.64	
5295	**DIVERSOS**		**15309.58**
529505	COMISIONES	4806.74	
529515	MUSICA AMBIENTAL	980.61	
529520	GTOS DE REPRESENTACION	1399.47	
529530	UTILIES PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	3131.56	
529535	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	852.68	
529545	TAXIS Y BUSES	3470.28	
52959502	LENCERIA	1.55	
52959510	ALOJ - OTROS - HO	287.69	
52959511	AYB - OTROS - HO	379.00	
5299	**PROVISIONES**		**2837.94**
52999501	LOZA Y CRISTALERIA	1334.76	
52999502	LENCERIA	123.18	
52999503	UNIFORMES	1380.00	
53	**NO OPERACIONALES**		**13480.47**
5305	**FINANCIEROS**		**13480.47**
530505	GASTOS BANCARIOS	864.55	
530515	COMISIONES	12615.92	

6 COSTO DE VENTA 166120.33

61	**COSTO DE VENTA Y PRESTACION DE SERVICIO**		
6140	**DE HOTELES Y RESTAURANTES**		**166120.33**
61400501	ALIMENTOS	89225.16	
61400502	LICORES Y CIGARRILLOS	9524.64	
61400504	SUMINISTROS DE ASEO FIJOS	3926.24	
61400505	SUMINISTROS HUESPEDES	11534.20	
61400506	SUMINISTROS PAPELERIA	981.15	
61400507	SUMINISTROS IMPRESOS FIJOS	2296.89	
61400508	LAVANDERIA	5.83	
61400514	SUMINISTRO ASEO VARIABLES	6743.18	
61400517	SUMINISTRO IMPRESOS VARIABLES	1826.65	
61400521	CAFETERIA INTERNA	8420.31	
61400522	CAFETERIA HUESPEDES	31636.08	

INGRESOS	**-726088.59**
GASTOS	**538429.22**
COSTOS	**166120.33**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**-21539.04**

Elaborado por

Angelica Gonzalez
Contador

Aprobado por

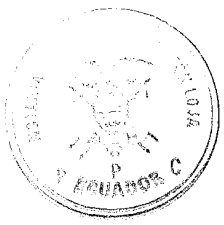
Eric Macias
Gerente

BALANCE GENERAL CONDENSADO
HOWARD JOHNSON LOJA
jun-17

1	**ACTIVO**		**2,690,456.59**
11	**DISPONIBLE**		**39,209.06**
1105	**CAJA**		**5,474.97**
11050501	CAJA GENERAL	4174.97	
11051001	TESORERIA	300.00	
11051002	COMPRAS	200.00	
11051003	RECEPCION	300.00	
11051004	GERENCIA TURNO	100.00	
11051008	MANTENIMIENTO	300.00	
11051009	EVENTOS	50.00	
11051010	VENTAS	50.00	
1110	**BANCOS**		**33,734.09**
11101082	BANCO DE LOJA	6946.32	
11101083	BANCO DE GYQ	1386.13	
11101085	COOPERATIVA JEP	23267.47	
11101086	BANCO AUSTRO	2134.17	
13	**DEUDORES**		**2,281,796.31**
1305	**CLIENTES**		**79,273.39**
13050501	CUENTA HUESPED	20280.27	
13050502	TRASPASOS PARTICULARES	53130.35	
13050503	TARJETA DE CREDITO	5862.77	
1325	**A SOCIOS Y ACCIONISTAS**		**2,145,800.63**
132510	A ACCIONISTAS	2145800.63	
1330	**ANTICIPOS Y AVANCES**		**6,369.47**
133005	A PROVEEDORES	6369.47	
1355	**ANTICIPOS DE IMPUESTOS**		**42,321.55**
13550501	IMPUESTO A LA RENTA	7908.33	

13551501	RETENCION PERSONA NATURAL 2%	582.44	
13551502	RETENCION PERSONA JURIDICA 2%	26965.84	
13551503	RETENCION 8%	435.1	
13551701	IVA RETENIDO 70%	6361.67	
13551702	IVA RETENIDO 20%	68.17	
1380	**DEUDORES VARIOS**		**8,031.27**
13802001	CUENTA POR COBRAR EMPLEADOS	8031.27	
14	**INVENTARIOS**		**23,696.53**
1405	**MATERIAS PRIMAS**		**23,568.30**
140501	ALIMENTOS	10149.18	
140502	LICORES Y CIGARRILLOS	2814.48	
140503	SUMINISTROS DE ASEOS	3294.73	
140504	SUMINISTROS HUESPEDES	3908.2	
140505	SUMINISTROS DE PAPELERIA	165.43	
140506	SUMINISTRO DE IMPRESOS	3236.28	
1455	**MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS**		**128.23**
145502	SUMINISTRO MTTO ELECTRICO	24.73	
145512	SUMINISTRO MTTO	103.5	
15	**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**		**308,689.82**
1520	**MAQUINARIA Y EQUIPO**		**61,534.07**
152005	MAQUINARIA	46244.73	
152010	EQUIPOS	15289.34	
1524	**EQUIPO DE OFICINA**		**360073.31**
152405	MUEBLES Y ENSERES	309903.05	
152410	EQUIPOS	50170.26	
1528	**EQUIPO DE COMPUT. Y COMUNICAC.**		**103076.25**
152805	EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	68347	
152810	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	30922.38	
152815	EQUIPOS DE RADIO	3795.93	
152830	SISTEMAS INFORMATICOS	10.94	
1536	**EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANT**		**320557.86**

153605	DE HABITACIONES	101533.82	
153610	DE COMESTIBLES Y BEBIDAS	173577.70	
153695	OTROS	45446.34	
1540	**FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE**		**17138.22**
154008	CAMIONES, VOLQUETAS Y FURGONES	17138.22	
1592	**DEPRECIACION ACUMULADA**		**-553689.89**
159210	MAQUINARIA Y EQUIPO	-25316.24	
159215	EQUIPO DE OFICINA	-24510.14	
159220	EQUIPO DE COMPUTACION Y	-111679.79	
159230	EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANTES	-181136.01	
159235	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-10161.51	
159250	MUEBLES Y ENSERES	-205884.2	
159299	AJUSTES POR INFLACION	4998	
17	**DIFERIDOS**		**210313.29**
1705	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		205215.94
170520	SEGUROS Y FIANZAS	930.03	
170540	SERVICIO	13265.35	
170545	SUSCRIPCIONES	3890.53	
170595	OTROS	187130.03	
1710	**CARGOS DIFERIDOS**		**5097.35**
17104401	PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y PROMOCION	1525.92	
17100425	OTROS ORGANIZACIÓN Y PREOPERATIVOS	3571.43	
18	**OTROS ACTIVOS**		**-173248.42**
180595	Activos de Operación	-173248.42	
2	**PASIVO**		**-418034.41**
2195	**OTRAS OBLIGACIONES**		**-8836.49**
219520	SOCIOS O ACCIONISTAS	-8836.49	
22	**PROVEEDORES**		**-39155.79**
220501	MERCANCIAS	-39155.79	
23	**CUENTAS POR PAGAR**		**-125810.61**



2305	**CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES**		**-29402.03**
230505	VINCULADOS ECONOMICOS	-29402.03	
2335	**COSTOS Y GASTOS POR PAGAR**		**-64725.81**
233515	LIBROS SUSCRIPCIONES PERIODICOS Y	-4171.40	
233520	COMISIONES	-64.24	
233525	HONORARIOS	-5876.49	
233530	SERVICIOS TECNICOS	-8271.01	
233535	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	-2372.61	
233540	ARRENDAMIENTOS	-1849.08	
233545	TRANSPORTES FLETES Y ACARREOS	-800.55	
233550	SERVICIOS PUBLICOS	-3636.44	
233555	SEGUROS	-1074.20	
233560	GASTOS DE VIAJE	-947.05	
233595	OTROS	-35662.74	
2365	**RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR**		**-946.63**
23651510	HONORARIOS 10%	-40.00	
23652502	SERVICIOS 2%	-114.16	
23652522	TRANSP. PRIV. PASAJ. O PUBL O PRIV	-4.20	
23652526	POR PROMOCION Y PUBLICIDAD	-18.88	
23652530	OTROS SERVICIOS	-205.12	
23654001	COMPRAS COMBUSTIBLE 0.1%	-1.08	
23654022	COMPRAS LOCALES MATERIA PRIMA	-357.74	
23655045	AL EXTERIOR PNA JURIDICA 23%	-205.45	
2370	**DESCUENTOS Y APORTES DE NOMINA**		**-10488.88**
237040	COOPERATIVAS	-3246.13	
23709501	IESS APORTE PATRONAL Y PERSONAL	-7242.75	
2380	**ACREEDORES VARIOS**		**-20247.26**
238020	REINTEGROS POR PAGAR	-20247.26	
24	**IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS**		**-1447.32**
2404	**RENTA Y COMPLEMENTARIOS**		**-2017.19**
240405	IMPUEST. RENTA	-2017.19	
2408	**IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA**		**569.87**

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN LOJA
P. ECUADOR C.

24080512	TARIFA 12%	10751.65	
24080517	TARIFA 12%	-14087.14	
24081012	TARIFA 12%	1458.37	
24081014	SERVICIO 12%	3401.88	
24081016	TARIFA 14%	42.09	
24081017	SERVICIO 14%	-23.95	
2408150101	POR COMPRAS	-24.84	
2408150201	POR SERVICIOS	-439.76	
2408150301	POR HONORARIOS	-48.00	
2408150501	POR COMPRAS O SERVICIOS CON LIQ. DE	-460.43	
25	**OBLIGACIONES LABORALES**		**-19429.55**
2505	SUELDOS POR PAGAR	-19429.55	
26	**PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES**		**-173483.43**
2605	**PARA COSTOS Y GASTOS**		**-21099.86**
260510	COMISIONES	-572.34	
260515	HONORARIOS	-123.11	
260520	SERVICIOS TECNICOS	-806.38	
260525	TRANSPORTE FLETES Y ACARREOS	-183.07	
260540	REGALIAS	-16152.76	
260550	MATERIALES Y REPUESTOS	-1010.30	
260555	AFILIACIONES Y SUSCRIPCIONES	-2251.90	
2610	**CUENTAS P PAGAR B. SOCIALES**		**-146361.64**
26109501	DECIMO TERCERO	-14703.05	
26109502	DECIMO CUARTO	-14756.76	
26109503	VACACIONES	-10598.85	
26109505	OTRAS LEGALES	-106302.98	
2695	**PROVISIONES DIVERSAS**		**-6021.93**
269520	PARA OPERACIÓN	1747.30	
26959560	UNIFORMES	-7763.52	
26959575	TABLE SERVICE	-5.71	
27	**DIFERIDOS**		**-4200.00**
2705	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		
270595	OTROS	-4200.00	

28	**OTROS PASIVOS**		**-45671.22**
2805	**ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS**		**-33999.23**
28050502	DE HABITACIONES	-1754.77	
28050503	OTROS DEPOSITOS	-32244.46	
2815	**INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS**		**-11671.99**
2815052	PROPINAS	-3.00	
2815059	OTROS INGRESOS REC. PARA TERCEROS	-11668.99	
3	**PATRIMONIO**		**-2272422.18**
3105	**CAPITAL SOCIAL**		**-2300000.00**
310505	CAPITAL AUTORIZADO	-2300000.00	
3405	**UITLIZAC. PATROMONIAL**		**49116.86**
340520	DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	9003.19	
	RESULTADO 2016	40113.67	
3605	**RESULTADO DEL EJERCICIO**		**-21539.04**
360505	RESULTADO DEL EJERCICIO	-21539.04	

ACTIVO	**2,690,456.59**
PASIVO	**-418034.41**
PATRIMONIO	**-2272422.18**
DIFERENCIA	**0.00**

Elaborado por

Angélica González
Contador

Aprobado por

Eric Macías
Gerente

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN LOJA

Howard Johnson®
Loja

INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

El suscrito, en cumplimiento con el proceso de **DISMINUCION DE CAPITAL** por parte del accionista Universidad Técnica Particular de Loja, emito el presente Informe Contable y Financiero correspondiente al ejercicio fiscal junio 2017, conforme a lo siguiente:

1. **Cumplimiento de los objetivos 2017 .**

Como se puede observar en las cifras la gestión administrativa financiera durante el presente ejercicio se refleja una utilidad que asciende a USD$ 21.539,04 (VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 04/100).

2. **Información sobre hechos extraordinarios, en el ámbito Financiero y Contable.**

Situación financiera de la compañía

Durante el ejercicio económico 2016 se liquidó la deuda bancaria contraída con BANCO DE LOJA por $396.942,37, lo que significa la disminución del pasivo corriente, permitiendo mejorar el índice del capital de trabajo y por otro lado, se redujo la pérdida contable por la disminución de los gastos financieros e intereses correspondientes al préstamo.

Los resultados de la Empresa al cierre del primer semestre de año 2017 reportan una utilidad que asciende a USD$ 21.539,04.

Disminución del capital y venta del edificio

Por convenir a los intereses de la compañía, la Junta general de socios, autorizó la venta del edificio a la Universidad Técnica Particular de Loja en $4'730.000,00 con la siguiente forma de pago: dación en pago por $2'187.257.00, abono en efectivo por $396.942.37, siendo el saldo por cobrar a la UTPL al 30 de junio de 2017 de $ 2´145.800,63. Estas transacciones permiten a la empresa disminuir el pasivo significativamente y reducir el costo financiero inherente; por otra parte, la venta del edificio favorece la reducción de costos de mantenimiento, adecuaciones y cargos por depreciación, que son rubros importantes en los resultados del ejercicio.

La disminución de capital no afecta la situación financiera de la empresa, debido a que la devolución de acciones al socio Universidad Técnica Particular de Loja es de $ 2´076.000.00 y se realizará con compensación de las cuentas por cobrar, quedando un saldo a favor de Hoteles y Servicios Almendral S.A. de $69.800,19.

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN LOJA

(Cdla. Zamora) Av. Zoilo Rodríguez s/n y Antisana
Telf.: (593-7) 2589000
reservas@hojoloja.com
Loja • Ecuador
Operado por GHL Hoteles
www.ghlhoteles.com hojo.com

Howard Johnson®

Loja

De acuerdo a las NIIF PYMES, Sección 12, párrafo 12.5 Otros Temas relacionados con los Instrumentos Financieros Alcance de las Secciones 11 y 12, se indica "Además de a los contratos descritos en el párrafo 12.4, esta sección se aplica a los contratos de compra o venta de partidas no financieras si el contrato puede liquidarse por el importe neto en efectivo u otro instrumento financiero, o mediante el intercambio de instrumentos financieros, como si los contratos fueran instrumentos financieros, con la siguiente excepción: los contratos que se realizaron y que se continúan manteniendo con el objetivo de recibir o de entregar un elemento no financiero de acuerdo con los requerimientos de uso, venta o compra esperados de la entidad no son instrumentos financieros a efectos de esta sección."

Por consiguiente, es factible realizar la compensación de las cuentas por cobrar, partida no financiera procedente de un contrato de compra venta que se puede liquidar mediante el intercambio con un instrumento financiero; en este sentido, las acciones de capital constituyen un instrumento financiero de patrimonio.

Luego de la devolución de acciones a la Universidad Técnica Particular de Loja, el saldo del capital social quedará en $224.000,00 siendo suficiente para el normal desarrollo de las operaciones de la empresa; la rotación del capital para generar los ingresos en el primer semestres del 2017, en base al nuevo capital sería alrededor de 3.24 veces, por consiguiente, no se pone en riesgo el principio de empresa en marcha (Sección 3, párrafo 3.8 NIIF para PYMES).

Sin más al respecto, me suscribo en mi calidad de Representante Legal y Contadora de la compañía HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

Loja, 10 de julio del 2017.

Atentamente,

ERIC GABRIEL MACÍAS VASQUEZ
GERENTE GENERAL
HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

ANGELICA GONZALEZ GALVEZ
CONTADOR GENERAL
HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.

(Cdla. Zamora) Av. Zoilo Rodríguez s/n y Antisana
Telf.: (593-7) 2589000
reservas@hojoloja.com
Loja • Ecuador
Operado por GHL Hoteles
www.ghlhoteles.com hojo.com

Registro Mercantil de Loja

TRÁMITE NÚMERO: 3949

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DISMINUCION DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3109
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	237
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0921308425	MACIAS VASQUEZ ERIC GABRIEL	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DISMINUCION DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /LOJA /04/08/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	LOJA

4. DATOS ADICIONALES:

CON ESTA FECHA SE PROCEDIO A MARGINAR LA DISMINUCION DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A., EN LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANTES MENCIONADA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A ~~25 DÍA(S) DEL~~ MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

ABG. ALFREDO ANTONIO ENRIQUE ALVARADO GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO

Nº 0093477