INFORME DEL GERENTE DE HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL COMPAÑÍA LIMITADA DURANTE EL AÑO 2007

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los Estatutos de la Compañía Hoteles y Servicios Almendral de acuerdo a su artículo Nro. 31 literal K, me permito presentar el informe de labores y el avance de los trabajos ejecutados durante el año 2007.

En el transcurso de este año se ha terminado con la obra civil y nos hemos dedicado a la contratación de instalaciones y equipamientos del Hotel, en los siguientes rubros:

- Contratación de los pisos del área social y piscina; y, los pisos y paredes de baños en las habitaciones.
- Contratación y colocación de ventanas y puertas de aluminio ejecutándose en el año un 80%.
- Coordinación para la adquisición de alfombras para el área social y de habitaciones con la Universidad Técnica Particular de Loja.
- Contratación del Sistema de Gas.
- Contratación de los mesones de granito para los baños de habitaciones y área social.
- Contratación y ejecución de la instalación del sistema contra incendios.
- Contratación y ejecución de la instalación de la piscina e hidromasaje, con un avance de un 80%.
- Contratación y ejecución de la cascada en el área de la piscina.

- Contratación de la visera frontal, en estructura metálica.

- Contratación e instalación del sistema de cableado estructurado y el sistema de detección de incendios y alarmas, con un avance del 80%.

- Contratación y ejecución de los tumbados de las habitaciones en Estuco, con un avance del 100%.

- Adquisición y colocación del Gypsum en baños de habitaciones y tumbados del área social con un avance del 55%.

- Contratación y fabricación de las puertas y closets en habitaciones.

- Montaje e instalación de los ascensores, con un avance del 90%.

- Montaje e instalación del sistema de renovación de aire con un avance del 75%.

- Contratación y ejecución de la estructura metálica en gradas de emergencia.

- Montaje de la cámara de transformación.

- Se ha tramitado e invertido el préstamo hipotecario de los $800.000,oo (OCHOCIENTOS MIL DÓLARES) con el Banco de Loja.

- Contratación del generador para emergencias en el sistema eléctrico.

- Coordinación con la Compañía Oleas – Chávez, en lo referente a la decoración de las diferentes áreas de la obra.

- Administración y revisión de todo el movimiento económico, análisis en las inversiones, adquisiciones y negocios del Proyecto conjuntamente con el Señor Presidente.

Los contratos antes descritos, se refiere a los principales rubros en la terminación de la obra, como también existen contratos menores; en todo caso la construcción, ejecución y avance físico de la obra en general, ha estado bajo la vigilancia y supervisión de los Directivos, Dirección Técnica y Administración del Proyecto. Así mismo, todos los contratos se han definido en base a proformas y especificaciones técnicas, adoptando la oferta más conveniente, dentro de los parámetros técnico – económico. En la actualidad nos encontramos realizando el seguimiento de cumplimiento y ejecución de todos y cada uno de los contratos.

Para la terminación de la obra faltan algunos rubros, como los colchones y bases, vajilla, cristalería, mantelería, etc. que han estado pendientes hasta definir la contratación de la marca y operación del Hotel.

El avance y ejecución de la obra indicada en el presente informe, se ha logrado gracias al aporte económico, técnico y decisión de los Socios en culminar el Proyecto y también el trabajo diario dada con capacidad y buena voluntad de los técnicos y trabajadores.

El presente informe pongo a conocimiento y consideración de los Socios para su respectivo análisis y aprobación.

Loja, Abril 8 del 2008

Atentamente,

Ing. Luis Suárez A.
GERENTE GENERAL
HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA.

HOTELES Y SERVICIOS Almendral Cía. Ltda.
R.U.C. 1191711307001
LOJA - ECUADOR