



**INFORME DE GERENTE DE HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL COMPAÑÍA  
LIMITADA**

**PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2010**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía Hoteles y Servicios Almendral de acuerdo a su artículo No. 31 literal K, me permito presentar el informe de labores realizadas durante el año 2010:

Se contrató con la firma auditora Ernest&Young, el trabajo de auditoría de los estados financieros de Hoteles y Servicios Almendral Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2009, a fin de determinar sobre su razonabilidad y cumplir además con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías. Al momento contamos ya con el informe definitivo en donde se puede evidenciar dentro de las limitaciones al alcance del auditor dos puntos, en lo que se refiere a la no presencia en la toma física de inventarios al término del período y la falta de confirmación de dos de los socios sobre sus aportes. Sin embargo de ello hemos obtenido un informe favorable respecto a los informes financieros de la compañía.

Del levantamiento de activos fijos, queda aún pendiente de pago el valor de US\$8,394 por mobiliario entregado a socio Guillermo Eguiguren.

Se han realizado gestiones con la Superintendencia de Compañías por la no presentación de los balances en virtud de que los informes auditados 2009 debían ser presentados hasta marzo del 2010. Esto limita la regularización de la reforma al estatuto en lo relativo al capital social de la compañía y en la creación del Consejo Administrativo. Por lo que de ser aprobado, procederemos de inmediato con el trámite.

En el transcurso del año 2010 se realizaron aportaciones de socios por un monto total de US\$222,561.80, de acuerdo a siguiente detalle:

SOCIO	TOTAL APORTES 2010
Gonzalo Eguiguren Burneo	-
Guillermo Eguiguren Eguiguren	-
Claudio Eguiguren Valdivieso	17,674.00
Luis Suarez Atarihuana	13,830.00
UTPL	191,057.80
<b>TOTAL</b>	<b>222,561.80</b>

Dirección: Av. Zoilo Rodríguez y Antisana (Cdla. Zamora)  
Teléfono: (07) 258-9000  
Loja - Ecuador



Y que de acuerdo a Acta de Junta General Extraordinaria de Socios de noviembre 9 del 2010 se aprobó que estos valores sean considerados como préstamos de los socios a cero intereses, reflejándose en el Estado de Situación Financiera en el grupo del pasivo.

En el mes de noviembre del 2010, luego de varios intentos fallidos de renovación del crédito del Banco de Loja, se hizo efectivo el trámite con un período de tres meses de gracia pagando solo intereses, con la tasa de interés del 9.75% a 7 años plazo. Los pasivos a largo plazo representan el 19.7% del total de pasivo y patrimonio, lo que resulta un apalancamiento razonable. Cabe indicar que a la fecha se ha cumplido con los compromisos financieros. Su detalle es como sigue:

#### CREDITOS DE HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL

	Interés	Capital	Total
<b>Banco de Loja</b>			
Año 2010	6,344.00		
Año 2011	73,567.04	70,970.46	144,537.50
Años 2012 al 2017-oct. 20	233,462.14	709,029.54	942,491.68
Suman	307,029.18	780,000.00	1,087,029.18
<b>Universidad Técnica Part. Loja</b>			
Año 2011	18,750.00	100,000.00	118,750.00
Años 2012 a 2013-enero.01	9,375.00	125,000.00	134,375.00
Suman	28,125.00	225,000.00	253,125.00
Menos valores pagados	66,875.00	175,000.00	
Total crédito UTP	95,000.00	400,000.00	495,000.00
Total intereses y capital 2011	263,287.50		

Se suscribió un contrato de leasing mercantil con el Banco de Guayaquil para la adquisición de los equipos del gimnasio, lamentablemente el proveedor ha demorado en la entrega de los equipos por múltiples razones no justificadas, por lo que se ha pedido al Banco que actúe dentro de lo legal.

Se procedió con la renovación de la póliza de seguros del Hotel cuya vigencia va de mayo del 2010 a mayo del 2011, en los ramos de todo riesgo y responsabilidad civil con la Compañía ACE del Ecuador. Cabe indicar que su renovación está inmersa dentro de la póliza General de la Universidad a fin de obtener mejores beneficios de ésta.

El movimiento de la cuenta bancaria de la Compañía, tuvo el siguiente movimiento:



<b>FLUJO DE EFECTIVO AÑO 2010</b>			
<b>HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL</b>			
Del 1ero. De enero al 31 de diciembre 2010			
<b>INGRESOS</b>			
Saldo al 1ero. Enero 2010			39,538.28
Aportes socios Almendral			222,561.80
Ing. Claudio Eguiguren		17,674.00	
Ing. Luis Suárez		13,830.00	
UTPL		191,057.80	
Venta de Vehículo			9,666.00
Aporte título gratuito UTPL para Auditoría			8,250.00
Valor acreditado por el Banco en renovación crédito			780,000.00
<b>Total Ingresos</b>			<b>1,060,016.08</b>
<b>EGRESOS</b>			
Cancelación cuotas préstamo Banco de Loja			192,043.80
Cancelación crédito anterior Banco de Loja			702,994.82
Pago a Auditores externos			8,250.00
Cancelación cuotas préstamo UTPL			128,750.00
Cancelación asfalto calle lateral			11,164.24
Débitos por servicios bancarios			76.52
<b>Total Egresos</b>			<b>1,036,933.72</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2010</b>			<b>16,736.70</b>

Dirección: Av. Zoilo Rodríguez y Antisana (Cda. Zamora)  
 Teléfono: (07) 258-9000  
 Loja - Ecuador



En cuanto a los resultados del ejercicio 2010, por parte de la Operación se obtiene un superávit de US\$115,968, que no logra cubrir el déficit de la compañía por un valor de US\$465,678, cuyo valor más significativo de gasto son los intereses financieros por los créditos obtenidos y el gasto de la depreciación de los activos fijos, reflejándose en el consolidado una pérdida de US\$349.710.

Loja, marzo 1ero. del 2011

Cordialmente,

Edith Merino Noriega

HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL Cia. Ltda.