

**INFORME COMISARIO  
PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL 2017**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA HOTELES Y  
SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**

De conformidad a lo que disponen las disposiciones legales y estatutarias, en calidad de Comisario de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**, me permito poner a consideración del señor presidente, señores miembros del Directorio y señores socios, el informe sobre la situación financiera de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2017 y al; correspondiente estado de resultados por el año terminado de enero a diciembre del 2017.

La preparación de dichos estados financieros, es responsabilidad de la administración de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base de la revisión efectuada sobre las operaciones y registros requeridos para dicha actividad.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de información Financiera y cumplen con las disposiciones legales vigentes en Ecuador.

**ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

De conformidad al balance del año 2017 se determina que el activo de la empresa es USD \$584,956.70 dólares americanos, de los cuales el 52,25% corresponde al activo corriente (sus principales rubros son cuentas por cobrar el 33.1% e inventarios 3,79%), el activo no corriente represente el 47.76% del activo total.

El pasivo registrado por la empresa es de USD \$ 393,702.10 dólares americanos, de cuyo valor el 55,73% corresponde a cuentas y documentos por pagar, siendo el rubro mayor, se establece que se ha registrado USD \$ 1'665,303.16 por ventas anuales, con un promedio mensual de USD \$ 138,775.00 , siendo las ventas mas bajas registradas en el mes de Enero, y el volumen mas alto en el mes de Noviembre.

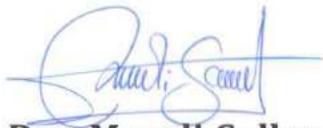
Los resultados del ejercicio reflejan una utilidad en operación de USD \$ 30,827.00 y luego de calcular el impuesto a la renta, se presenta una utilidad de \$2141.95, debido a que el impuesto a la renta corresponde

al valor del anticipo pagado, que al ser mayor que el impuesto causado se constituye en impuesto mínimo.

Por otra parte, **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**, mantiene los libros contables y sociales de acuerdo a las normas y disposiciones vigentes y contienen todos los soportes de la información reflejada en los estados financieros.

En base a la revisión realizada mi criterio es que los estados financieros reflejan la situación de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, y por lo tanto concluir con una razonable certeza que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas.

Atentamente,



**Dra. Magali Gallegos**  
**COMISARIO**