

**INFORME COMISARIO
PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL 2015**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA HOTELES Y
SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA**

De conformidad a lo que disponen las disposiciones legales y estatutarias, en calidad de Comisario de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.**, me permito poner a consideración del señor presidente, señores miembros del Directorio y señores socios, el informe sobre la situación financiera de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.**, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2015 y al; correspondiente estado de resultados por el año terminado de enero a diciembre del 2015.

La preparación de dichos estados financieros, es responsabilidad de la administración de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base de la revisión efectuada sobre las operaciones y registros requeridos para dicha actividad.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de información Financiera y cumplen con las disposiciones legales vigentes en Ecuador.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al balance del año 2015 se determina que el activo de la empresa es USD \$5,316,362 dólares americanos, de los cuales el %4,19 corresponde al activo corriente y sus principales rubros son cuentas a cobrar el 0,85 % e inventarios 0.82%, el activo no corriente represente el 95.8% del activo total.

El pasivo registrado por la empresa es de USD \$ 3,218.939 dólares americanos, de cuyo valor el 74.17% corresponde a cuentas y documentos por pagar, siendo el rubro mayor, se establece que se ha registrado USD \$ 1,812,769 por ventas anuales, con un promedio mensual de USD \$ 151.064.

Los resultados del ejercicio reflejan una utilidad en operación de USD \$ 6,144 y luego de calcular el impuesto a la renta, se presenta una pérdida de \$54,233, debido a que el impuesto a la renta corresponde al valor del anticipo pagado, que al ser mayor que el impuesto causado se constituye en impuesto mínimo.

Por otra parte, **HOTEL Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.**, mantiene los libros contables y sociales de acuerdo a las normas y disposiciones vigentes y contienen todos los soportes de la información reflejada en los estados financieros.

En base a la revisión realizada mi criterio es que los estados financieros reflejan la situación de **HOTEL Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, y por lo tanto concluir con una razonable certeza que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas.

Atentamente,



Mgs. Nancy B. Armijos I.,
COMISARIO