

INFORME DE COMISARIO
PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL 2014

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

DE LA EMPRESA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.

De conformidad a lo que disponen las disposiciones legales y estatutarias, en calidad de Comisario de la EMPRESA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA., me permito poner a consideración del Señor Presidente, señores miembros del Directorio y señores accionistas, el informe sobre la situación financiera de HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA., por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2014 y al correspondiente estado de resultados por el año terminado de enero a diciembre del 2014.

La preparación de dichos estados financieros, es responsabilidad de la administración de HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base de la revisión efectuada sobre las operaciones y registros requeridos para dicha actividad.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera y cumplen con las disposiciones legales vigente en Ecuador.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al balance del año 2014 se determina que el activo de la empresa es \$ 5.511.907 dólares americanos, de los cuales el 8,00% corresponde activo corriente y sus principales rubros son cuentas por cobrar el 7,23% e inventarios 0,54%. *Es importante destacar que con una buena gestión de cobro la empresa no entraría en iliquidez, en virtud de que la antigüedad de estas cuentas es de dos meses.* El activo no corriente represente el 94% del activo total.

El pasivo registrado por la empresa es de \$ 3.380.717 dólares americanos, de cuyo valor el 96% corresponde a cuentas y documentos por pagar, siendo el rubro mayor, esto es el 74% el valor por pagar del crédito con UTPI, crédito que es producto de una reclasificación ya que este valor se encontraba como APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES y fue reclasificado por solicitud de los auditores externos. Del análisis al estado de pérdidas y ganancias por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014, se establece que se ha registrado \$1.870.013 Por ventas anuales, con un promedio mensual de \$ 155.000 siendo las ventas más bajas registradas en el mes de febrero y el volumen más alto en diciembre.

Los resultados del ejercicio reflejan una utilidad en operación de \$10.855, y luego de calcular el impuesto a renta, se presenta una pérdida de \$28.096, debido a que el impuesto a la renta

corresponde al valor del anticipo pagado, que al ser mayor que el impuesto causado se constituye en impuesto mínimo.

Por otra parte, la empresa HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA, mantiene los libros contables y sociales de acuerdo a las normas y disposiciones vigentes y contienen todos los soportes de la información reflejada en los estados financieros.

En base a la revisión realizada mi criterio es que los estados financieros reflejan la situación económica y financiera de la empresa HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA, al 31 de diciembre del 2014, y por lo tanto presentan una razonable certeza que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas.

Atentamente,



Mgs. Nancy B. Armijos L.,

COMISARIO.