

## INFORME DE COMISARIO

PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL 2012

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

#### DE LA EMPRESA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CIA. LTDA.

De conformidad a lo que disponen las disposiciones legales y estatutarias, en calidad de Comisario de la **EMPRESA HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA.**, me permito poner a consideración del Señor Presidente, señores miembros del Directorio y señores accionistas, el informe sobre la situación financiera de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA.**, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2012 y al correspondiente estado de resultados por el año terminado de enero a diciembre del 2012.

La preparación de dichos estados financieros, es responsabilidad de la administración de **HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base de la revisión efectuada sobre las operaciones y registros requeridos para dicha actividad.

Para la realización del presente trabajo se consideraron los principios contables de general aceptación, normas y procedimientos legales, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al balance del año 2012 se determina que el activo de la empresa es \$ 5.953.487 dólares americanos, de los cuales el 8.00% corresponde activo corriente y sus principales rubros son cuentas por cobrar el 7.23% y el rubro activos fijos representa el 0.91% y activos diferidos es el 94% del activo total.

El pasivo registrado por la empresa es de \$ 3.626.825 dólares americanos, de cuyo valor el 96% corresponde a cuentas y documentos por pagar, de los cuales el valor de \$2.437.853 corresponde a préstamo de socios concedido para la terminación del edificio e inicio de operaciones hoteleras y el valor \$841.552 préstamos a entidad financiera, el 4% corresponde a las cuentas de Impuestos y Retenciones por Pagar.

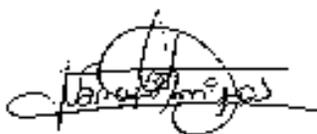
Del análisis al estado de pérdidas y ganancias por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, se registra un valor total de ingresos de \$1.753.276, de los cuales el valor de \$1.731.194 corresponde a ventas relacionadas con la actividad hotelera, lo que refleja un promedio mensual de venta de 135.000 siendo las ventas más bajas registradas en el mes de febrero y el volumen más alto en el mes de diciembre y el valor de \$22.081 corresponde al rubro otros ingresos en el que se considera la devolución de seguro por siniestro.

En cuanto al rubro gastos se refleja el valor de \$1.432.383 que corresponden \$821.601 gasto administrativo, \$512.924 gasto de ventas y gastos financieros \$97.856, el rubro de costos de venta es de \$383.230.

En el presente ejercicio financiero la empresa refleja una pérdida de \$62.338.

En base a la revisión realizada mi criterio es que los estados financieros reflejan la situación de HOTELES Y SERVICIOS ALMENDRAL CÍA. LTDA, al 31 de diciembre del 2012, y por lo tanto concluir con una razonable certeza que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nancy B. Armijos I.', written over a horizontal line.

Mgs. Nancy B. Armijos I.,

**COMISARIO.**