

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Estados Financieros por el año terminado
el 31 de Diciembre de 2017

Informe de Auditoría por un Auditor Independiente

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado del Período y otro resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Informe sobre la auditoría de los estados financieros**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el estado del resultado del período y otro resultado integral, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y el estado de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan de forma consistente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, descritas en la nota 2 de los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos realizado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros en Ecuador y del Código de Ética, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable del registro, preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la Administración considere necesario para la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de error material, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte un error material cuando éste exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales o de importancia relativa cuando individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Planeamos y desarrollamos la auditoría, para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de riesgos de error significativo, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo a fraude es más elevado que en el caso de un error significativo debido a un error involuntario, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión de los controles internos.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Evaluamos en su conjunto la estructura y contenido de los estados financieros, la aplicación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y que las notas a los estados financieros hechas por la Administración sean adecuadas; y, si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la representación fiel.

Evaluamos si es adecuado que la Administración utilice la presunción de negocio en marcha para preparar los estados financieros; y si, basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre significativa en relación a eventos o condiciones que generan duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. En el caso de concluir que existe incertidumbre significativa, se requiere que este hecho se incluya en el informe de auditoría en las correspondientes notas a los estados financieros o, si dichas notas son inadecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser un negocio en marcha.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y la realización de la auditoría de la entidad, así como de expresar nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a la Administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**Informe de cumplimiento tributario:**

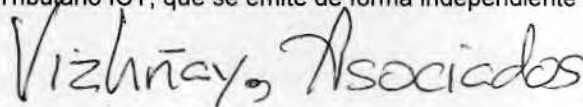
De acuerdo con los numerales 30, 31 y 32 del Artículo 2 del Decreto Ejecutivo 973, publicado en el Suplemento del Registro oficial 736, del 9 de abril 2016, que reformó el artículo 279 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno; establece que:

Los auditores están obligados, bajo juramento, a incluir en los dictámenes que emitan respecto de los estados financieros de las sociedades auditadas, un informe separado que contenga la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de las mismas, ya sea como contribuyentes o en su calidad de agentes de retención o percepción de los tributos.

El informe del auditor deberá sujetarse a las Normas Internacionales de Auditoría y expresará la opinión respecto del cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de carácter general y obligatorias emitidas por el Director General del Servicio de Rentas Internas.

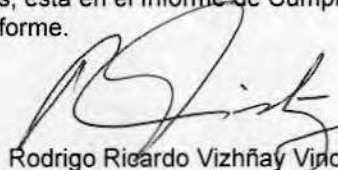
El sujeto pasivo sobre el cual se emita el informe que contenga la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias previstas en este artículo, será responsable por la presentación de dicho informe ante la Administración Tributaria, que de acuerdo con la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Suplemento del Registro Oficial 660 del 31-XII-2015, el Informe de Cumplimiento Tributario y sus anexos deberá ser presentado anualmente hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información.

La opinión de los Auditores Externos de los impuestos fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario ICT, que se emite de forma independiente a este informe.



Guayaquil - Ecuador, 9 de marzo del 2018

RNAE No. 105



Rodrigo Ricardo Vizhñay Vincent

RNC No. 36050

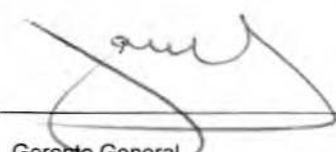
EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

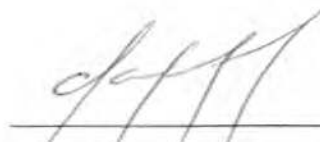
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en dólares EE.UU.)

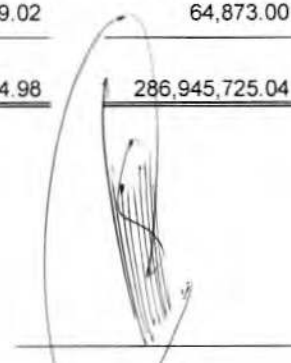
ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Efectivo y equivalentes al efectivo (notas 2 y 4)	7,825,293.19	7,647,142.17
Cuentas por cobrar:		
Clientes (notas 2 y 5)	38,198,710.06	46,798,950.96
Otras cuentas por cobrar (notas 2 y 6)	18,856,440.09	30,358,864.11
Partes relacionadas (notas 2 y 7)	35,139,274.36	31,156,126.80
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	92,194,424.51	108,313,941.87
Inventarios (notas 2 y 8)	33,064,740.78	34,352,861.76
Pagos anticipados (notas 2 y 9)	382,613.09	635,458.02
Activos por impuestos corrientes (nota 10)	4,824,443.04	3,937,852.64
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	138,291,514.61	154,887,256.46
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo (nota 11)	15,437,861.33	13,313,936.87
Partes relacionadas a largo plazo (notas 2 y 7)	21,390,862.63	19,585,112.50
Propiedades, planta y equipo, neto (notas 2 y 12)	113,866,653.13	89,928,776.25
Inversiones en asociadas (notas 2 y 13)	9,088,676.84	9,088,676.84
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (notas 2 y 14)	32,217.42	77,093.12
Otros activos	246,969.02	64,873.00
TOTAL ACTIVO	298,354,754.98	286,945,725.04

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Representante Legal


Gerente Financiero


Contador

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en dólares EE.UU.)

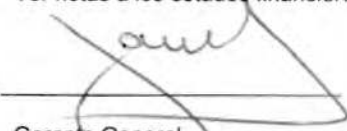
PASIVO

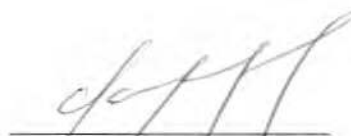
	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
PASIVO CORRIENTE:		
Porción corriente de la deuda a largo plazo (notas 2 y 15)	84,816,557.51	134,845,295.53
Cuentas por pagar (notas 2 y 16)	12,971,267.54	13,768,161.95
Partes relacionadas (notas 2 y 7)	2,204,562.39	1,352.59
Beneficios a empleados (notas 2 y 17)	2,406,522.94	1,939,075.53
Pasivo por impuestos corrientes (nota 18)	2,873,562.08	2,785,870.22
TOTAL PASIVO CORRIENTE	105,272,472.46	153,339,755.82
Partes relacionadas a largo plazo (notas 2 y 7)	13,508,768.78	10,494,535.43
Beneficios a empleados a largo plazo (notas 2 y 19)	5,600,485.92	5,117,140.53
Deuda a largo plazo (notas 2 y 15)	68,595,563.65	39,382,452.96
TOTAL PASIVO	192,977,290.81	208,333,884.74

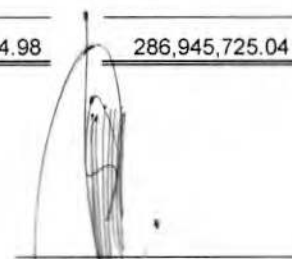
PATRIMONIO

Capital social (nota 20)	58,269,415.00	58,269,415.00
Aportes para futuras capitalizaciones (nota 21)	23,684,375.00	1,000,000.00
Reserva legal (nota 2)	1,969,497.26	1,622,697.78
Otros resultados integrales	11,646,001.01	11,646,001.01
Resultados acumulados (nota 22)	5,726,927.03	2,605,731.70
Resultado del ejercicio	4,081,248.87	3,467,994.81
TOTAL PATRIMONIO	105,377,464.17	78,611,840.30
PASIVO CONTINGENTE (nota 23)	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	298,354,754.98	286,945,725.04

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Representante Legal


Gerente Financiero

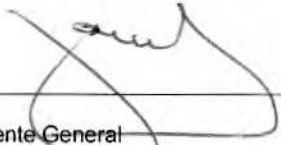

Contador

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

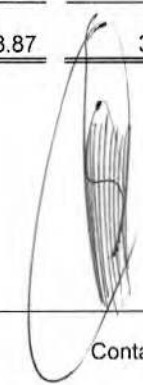
Estado del Resultado del Periodo y Otro resultado Integral
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Ingresos de actividades ordinarias	141,390,074.71	135,870,658.47
Costos de venta y producción	110,371,552.86	106,663,107.15
UTILIDAD BRUTA	31,018,521.85	29,207,551.32
Otros ingresos (nota 24)	4,346,484.04	2,537,761.41
<u>Gastos</u>		
Gastos de administración	6,187,320.41	5,952,509.08
Gastos de venta	3,486,859.12	3,357,161.52
Gastos financieros	16,922,173.04	14,777,631.35
TOTAL GASTOS	26,596,352.57	24,087,301.95
Otros egresos	1,502,146.43	1,151,006.82
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	7,266,506.89	6,507,003.96
Participación a trabajadores (notas 2, 17 y 23)	1,089,976.03	976,050.59
Impuesto a la renta causado (notas 2, 18 y 23)	2,095,281.99	2,062,958.56
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>4,081,248.87</u>	<u>3,467,994.81</u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Representante Legal


Gerente Financiero

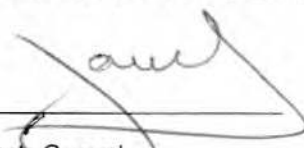

Contador

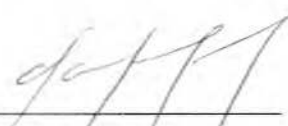
EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

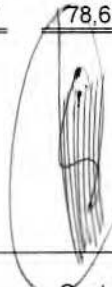
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016
 (Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
Saldo inicial	58,269,415.00	58,269,415.00
Saldo final	58,269,415.00	58,269,415.00
<u>APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</u>		
Saldo inicial	1,000,000.00	-
Aportes para futuras capitalizaciones (nota 21)	22,684,375.00	1,000,000.00
Saldo final	23,684,375.00	1,000,000.00
<u>RESERVA LEGAL</u>		
Saldo inicial	1,622,697.78	1,329,674.16
Transferencia de resultados acumulados	346,799.48	293,023.62
Saldo final	1,969,497.26	1,622,697.78
<u>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</u>		
Saldo inicial	11,646,001.01	11,646,001.01
Saldo final	11,646,001.01	11,646,001.01
<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u> (nota 22)		
Saldo inicial	2,605,731.70	2,605,731.70
Transferencia de resultado del ejercicio	3,467,994.81	2,930,236.18
Apropiación de la reserva legal	-346,799.48	-293,023.62
Pago de dividendos en efectivo	-	-2,560,011.78
Transferencia a dividendos por pagar	-	-77,200.78
Saldo final	5,726,927.03	2,605,731.70
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		
Saldo inicial	3,467,994.81	2,930,236.18
Transferencia a resultados acumulados	-3,467,994.81	-2,930,236.18
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	7,266,506.89	6,507,003.96
Participación a trabajadores	-1,089,976.03	-976,050.59
Impuesto a la renta causado	-2,095,281.99	-2,062,958.56
Saldo final	4,081,248.87	3,467,994.81
TOTAL	105,377,464.17	78,611,840.30

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 Representante Legal


 Gerente Financiero

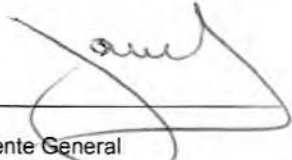
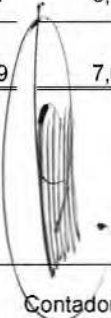

 Contador

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en dólares EE.UU.)

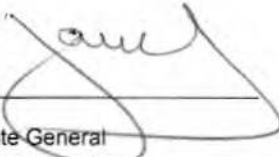
	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo recibido de clientes y otros	157,926,401.52	117,624,806.59
Efectivo pagado a proveedores y otros	-113,350,914.98	-119,013,223.83
Efectivo generado de las operaciones	44,575,486.54	-1,388,417.24
Intereses pagados	-16,922,173.04	-14,777,631.35
Impuestos pagados	-2,007,590.13	-1,729,069.13
FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVENIENTE / USADO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	25,645,723.37	-17,895,117.72
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución en instrumento financiero a largo plazo	44,875.70	-
-Compra de propiedades, planta y equipo (nota 12)	-27,648,152.21	-16,215,772.42
Venta en propiedades, planta y equipo	266,956.49	-
Disminución en inversiones a largo plazo	-	195,482.79
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-27,336,320.02	-16,020,289.63
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución / aumento de obligaciones a corto plazo	-50,028,738.02	49,458,690.80
Aumento / disminución de la deuda a largo plazo	51,897,485.69	-11,459,878.98
Pago de dividendos en efectivo	-	-2,560,011.78
Aporte para futuras capitalizaciones en efectivo	-	1,000,000.00
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,868,747.67	36,438,800.04
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	178,151.02	2,523,392.69
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7,647,142.17	5,123,749.48
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (notas 2 y 4)	7,825,293.19	7,647,142.17
Ver notas a los estados financieros		
 Gerente General Representante Legal	 Gerente Financiero	 Contador

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas
por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	7,266,506.89	6,507,003.96
Ajustes por:		
Amortización de seguros	318,691.01	319,166.89
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3,443,318.84	2,998,238.04
Provisión de intereses	16,922,173.04	14,777,631.35
Provisión de beneficios a empleados a largo plazo	589,422.40	162,761.06
Otras partidas no monetarias	-	15,883.28
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	28,540,112.18	24,780,684.58
Disminución / aumento en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas	20,102,664.92	-18,542,872.22
Aumento en partes relacionadas por cobrar a corto plazo	-3,983,147.56	-788,128.22
Disminución / aumento en inventarios	1,288,120.98	-1,864,972.87
Aumento en activos por impuestos corrientes	-886,590.40	-595,794.33
Aumento en pagos anticipados	-65,846.08	-322,104.12
Aumento / disminución en cuentas y documentos por cobrar a largo plazo	-1,805,750.13	125,787.23
Aumento en partes relacionadas por cobrar a largo plazo	-2,123,924.46	-1,578,400.08
Aumento en otros activos	-182,096.02	-38,173.00
Disminución / aumento en cuentas por pagar proveedores y otros	-796,894.41	629,025.39
Aumento / disminución en partes relacionadas por pagar	2,203,209.80	-298,647.41
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	-2,007,590.13	-1,729,069.13
Aumento / disminución en parte relacionadas por pagar a largo plazo	3,014,233.35	-2,115,204.25
Disminución en beneficios a empleados	-622,528.62	-667,562.28
Disminución en beneficios a empleados largo plazo	-106,077.01	-112,055.66
Disminución en intereses pagados	-16,922,173.04	-14,777,631.35
FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVENIENTE / USADO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>25,645,723.37</u>	<u>-17,895,117.72</u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Representante Legal


Gerente Financiero


Contador

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La entidad fue constituida el 20 de julio de 1972, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a la producción de nauplios y larvas; siembra, cría, cosecha, comercialización y exportación de camarón, elaboración y comercialización de alimentos balanceados para la industria camaronera.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados del periodo y otros resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo y las notas de los estados financieros a la fecha de reporte.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, vigentes a la fecha.

La aplicación de las normas contables, sus políticas, estimaciones y criterios son de responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

b. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

La entidad clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos de efectivo en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

e. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que se originan básicamente por la venta de bienes y servicios de la entidad, por préstamos a empleados, anticipos a proveedores y por otros préstamos, que están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes sólo cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

f. Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

g. Inventarios

Los inventarios son los productos terminados destinados a ser vendidos en el curso normal de la operación y la materia prima a ser utilizadas en el proceso de producción para la venta además de los materiales y suministros que se emplean en la producción. Los inventarios inicialmente se miden a su costo de adquisición y de transformación; posteriormente se miden a su costo promedio o valor neto de realización, el menor.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados de terminación y los necesarios para llevar a cabo la venta.

h. Pagos anticipados

Se registran al costo histórico y se amortizan hasta el período de vigencia del bien o servicio.

i. Propiedades, planta y equipo, neto

Las propiedades, planta y equipo, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza por el método de línea recta en función de la vida útil.

Con motivo de la transición a las NIIF, la entidad revalorizó a su valor de mercado los terrenos y edificios, en base a tasaciones de un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. El costo revalorizado de los terrenos y edificios fue considerado como costo atribuido en el período de transición a las NIIF.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

La entidad en el período de transición no revalorizó los muebles y enseres, maquinarias y equipos, equipos de computación, equipos de laboratorio, equipos de comunicación, y otros activos; porque no son significativas y el costo de revalorizar sería mayor que el beneficio.

j. **Inversiones en asociadas**

Las inversiones en asociadas corresponden a acciones que están registradas a su costo de adquisición y posteriormente ajustadas a su valor patrimonial proporcional.

k. **Inversiones mantenidas al vencimiento**

Representan acciones que la Administración de la entidad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

l. **Préstamos bancarios**

Los préstamos obtenidos de entidades bancarias se registran por el importe recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran al costo amortizado. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al saldo en libros del pasivo en la medida en que no se liquidan en el período en el que se producen.

m. **Cuentas por pagar proveedores y otros**

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente al valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n. **Participación a trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en el que se originan.

o. **Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Los impuestos diferidos se determinan usando la tarifa del impuesto a la renta vigente a la fecha de los estados financieros, y la tarifa que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

De acuerdo con la NIC 12, el efecto sobre los impuestos diferidos por un cambio en la tarifa de impuesto a la renta se registrará en la cuenta de resultados, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente cargadas o abonadas directamente a cuentas de patrimonio neto.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen en todo caso. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros o pasivos por impuestos diferidos con los que poder compensar las diferencias temporales.

Se reduce el saldo del activo por impuestos diferidos en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal futura, y es objeto de reversión si se recupera la expectativa de suficientes ganancias fiscales para poder utilizar los saldos dados de baja.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el Estado de Situación Financiera como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

p. Beneficios a empleados a largo plazo

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año o a otros resultados integrales, de acuerdo con el estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y bonificación por desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma entidad o empleador.

q. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas.

La reserva legal se determina considerando la utilidad líquida, que para una sociedad anónima consiste en el 10% de dicha utilidad hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.

La política de la entidad es de registrar la reserva legal en el primer día del año siguiente, mediante Acta de Junta General de Accionistas.

r. Ingresos de actividades ordinarias

Ventas de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se genera el derecho a recibir el cobro.

s. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se han recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

t. Provisiones

La entidad sigue la política de provisionar los saldos estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la entidad, siempre y cuando el saldo pueda ser estimado de manera fiable.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

u. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas y no vigentes

- NIIF 9 "Instrumentos financieros". Esta Norma sustituye la guía de la NIC 39.

El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, "Instrumentos financieros", que sustituye la guía de la NIC 39. Esta versión final incluye los requerimientos de clasificación y valoración de los activos y pasivos financieros; también incluye un modelo de pérdidas de crédito esperadas que sustituye al modelo de pérdidas por deterioro del valor incurridas actualmente utilizado.

La NIIF 9 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018, si bien se permite su adopción anticipada.

- NIIF 15 "Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes". Esta Norma sustituye a las siguientes normas: (a) la NIC 11 Contratos de Construcción; (b) la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Bajo esta norma, los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene el control del bien o servicio vendido. Un cliente obtiene el control cuando tiene tanto la capacidad de dirigir el uso como de obtener los beneficios del bien o servicio. La transferencia de control no es la misma que la transferencia de riesgos y beneficios, ni es necesariamente la misma que la culminación de un proceso de ganancias como se considera hoy. Las entidades también tendrán que aplicar una nueva guía para determinar si deben reconocer los ingresos a lo largo del tiempo o en un momento determinado del mismo. En comparación con la normativa actualmente vigente, la NIIF 15 requiere amplia información para proporcionar un mayor conocimiento tanto de los ingresos que se hayan reconocido como de los ingresos que se espera reconocer en el futuro en relación con contratos existentes. Asimismo, se proporcionará información cuantitativa y cualitativa sobre los juicios significativos realizados por la dirección en la determinación de los ingresos que se reconocen, así como sobre los cambios en estos juicios.

La NIIF 15 será efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

- NIIF 16 "Arrendamientos". Esta Norma sustituye las siguientes Normas e Interpretaciones: (a) NIC 17 Arrendamientos; (b) CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento; (c) SIC-15 Arrendamientos Operativos—Incentivos; y (d) SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

En enero de 2016 ha sido aprobada la nueva normativa internacional relativa a los Arrendamientos (NIIF 16), que supone un significativo cambio de criterio respecto a la norma vigente (NIC 17). Bajo esta nueva norma, en el caso de los arrendatarios, se exigirá que las sociedades incluyan en sus balances la mayor parte de los contratos de arrendamiento, viendo incrementado tanto su Activo como su Pasivo. En este nuevo contexto, las sociedades deberán registrar un Activo por el derecho de uso del bien alquilado y un Pasivo por el valor actual de los pagos mínimos futuros (incluyendo también el pago final del bien si aplica y existen expectativas de que vaya a incurrirse en el mismo). En comparación con la normativa actualmente vigente, la NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos entre operativo y financiero.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

La NIIF 16 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2019.

- NIIF 14 – Cuentas de diferimientos de actividades reguladas

La NIIF 14 es una norma opcional que permite a una entidad, cuando adopte por primera vez las NIIF y cuyas actividades estén sujetas a regulación de tarifas, seguir aplicando la mayor parte de sus políticas contables anteriores para las cuentas diferidas reguladas. Las entidades que adopten la NIIF 14 tienen que presentar las cuentas diferidas reguladas como partidas separadas en el estado de situación financiera y presentar los movimientos de esas cuentas como partidas separadas en el estado de resultados y en el estado del resultado del período y otro resultado integral. La norma requiere desgloses respecto a la naturaleza y a los riesgos asociados con las tarifas reguladas de la entidad, así como los impactos de las tarifas reguladas en las cuentas anuales.

Esta norma no aplica para esta entidad porque no ha adoptado la Normas Internacionales de Información Financiera en este período; sino, que fueron adoptadas con anterioridad.

- Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o contribución de activos entre un inversor y su asociada o su negocio conjunto.

Esta modificación pretende eliminar el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 para las aportaciones de negocios a asociadas o negocios conjuntos.

La aplicación de esta modificación se encuentra pendiente de definir.

- Modificaciones a la NIIF 2 – Clasificación y valoración de las transacciones de pagos basados en acciones

La modificación afecta a la clasificación y cuantificación de pagos basados en acciones en tres áreas: a) Los efectos de las condiciones de vencimiento en el importe de la obligación si su pago es en efectivo b) La clasificación de los pagos realizados por cuenta del preceptor de las retenciones fiscales c) El registro contable cuando un pago en acciones se modifica pasando a ser liquidable en efectivo a liquidable en acciones.

Las modificaciones a la NIIF 2 es efectiva para ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

- Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjeras y Contraprestaciones, Anticipadas.

Esta interpretación trata el registro contable de los anticipos que se entregan en moneda extranjera una moneda distinta a la funcional para la compra de bienes y de cómo deben ser reconocidas las diferencias en cambio de dichos anticipos.

La interpretación 22, es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

Mejoras a las NIIF, ciclo 2014-2016

Incluye cambios a la NIIF 1, eliminando ciertas exenciones, y a la NIC 28, permitiendo a determinadas entidades medir sus inversiones en asociadas o explotaciones conjuntas a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

Estas mejoras rigen para ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a la NIC 40; transferencias de propiedades de inversión.

Esta modificación clarifica los supuestos y las circunstancias que permiten hacer la transferencia de existencias o inmovilizado a propiedad de inversión.

Esta modificación rige para ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2017, fue de -0.20%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2017</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>
Caja	U.S.\$	5,149,191.13	1,725,983.76
Bancos locales		1,774,321.91	5,921,158.41
Bancos del exterior		901,780.15	-
TOTAL	U.S.\$	<u>7,825,293.19</u>	<u>7,647,142.17</u>

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar – clientes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Cientes locales y del exterior	U.S.\$	40,312,841.13	48,913,082.03
Menos:			
Provisión de créditos incobrables		2,114,131.07	2,114,131.07
TOTAL	U.S.\$	38,198,710.06	46,798,950.96

Las cuentas por cobrar clientes locales por U.S.\$ 14,210,071.43 y del exterior por U.S.\$ 26,102,769.70, están respaldadas por las garantías que la entidad toma en sus ventas a crédito, todas se cobran en la fecha de vencimiento.

El movimiento de la provisión de créditos incobrables, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Saldo inicial	U.S.\$	2,114,131.07	2,343,297.79
Menos:			
Bajas		-	229,166.72
TOTAL	U.S.\$	2,114,131.07	2,114,131.07

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPRAGRAN, se ve expuesta a un bajo riesgo de crédito, debido a que tiene un bajo nivel de incobrabilidad en sus ventas, por este motivo la política de la entidad es no hacer estimación de créditos incobrables.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN**Notas a los Estados Financieros, continuación****6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Deudores varios por servicios (a)	U.S.\$	11,209,451.04	19,157,414.96
Anticipos a proveedores (b)		6,703,264.72	10,315,364.35
Empleados		776,437.88	800,034.92
Menier S. A.		167,286.45	86,049.88
TOTAL	U.S.\$	18,856,440.09	30,358,864.11

2017

- (a) Los deudores varios por servicios corresponden: a préstamos; valores entregados a proveedores de servicios, que serán descontados con la entrega de trabajos y productos; entre los principales rubros incluidos tenemos.

Carlos Gallardo por U.S.\$ 301,717.26, corresponde a anticipo de maquinarias para remoción de tierras.

Reclamos al seguro por U.S.\$ 111,821.44, por compra de cámara termal y arreglos de vehículo.

C.I. Océanos S. A. por U.S.\$ 1,870,713.02, son valores entregados para compras futuras de acciones.

Anticipos entregados a Oneclick S.A. por U.S.\$ 650,000.00.

Nikneacorp S. A. por U.S.\$ 32,421.75, corresponde a anticipos a proveedores de materia prima.

Anticipo por compra de materia prima de harina de pescado al proveedor Gonzalo Dassum Febres Cordero por U.S.\$ 5,300,000.00.

Anticipo por compra de materia prima de harina de pescado al proveedor Productora Marvivo Promarvi S. A. por U.S.\$ 731,834.65.

Belmore Ventures Limited por U.S.\$ 1,100,000.00.

Otros por U.S.\$ 1,110,942.92.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

- (b) Los anticipos a proveedores, son dineros entregados que serán descontados con la recepción de productos de mar, alimentos balanceados, compra de alimentadores para camarón; incluyen las cuentas Stylivan S. A. por U.S.\$ 816,735.15; Consumisa S. A. por U.S.\$ 708,726.25; Jetfeeder Cia. Ltda. Por U.S.\$ 913,883.72 y otros por U.S.\$ 4,263,919.60.

2016

- (a) Los deudores varios por servicios corresponden: a préstamos; valores entregados a proveedores de servicios, que serán descontados con la entrega de trabajos y productos; entre los principales rubros incluidos tenemos.

Carlos Gallardo por U.S.\$ 301,717.26 que corresponde a anticipo de maquinarias para remoción de tierras.

Cuentas por cobrar varios por U.S.\$ 6,580,549.64 que corresponde a anticipos por instalaciones en las infraestructuras de las piscinas, camaroneras, laboratorios y otros.

C.I. Océanos S. A. por U.S.\$ 1,761,485.75 que son valores entregados para compras futuras de acciones.

Nikneacorp S. A. por U.S.\$ 38,354.79 que corresponde a anticipos a proveedores de materia prima.

Préstamo a Gonzalo Dassum Febres Cordero por U.S.\$ 2,000,000.00 con pagaré a la orden con vencimiento en marzo 26 del 2017 con tasa de interés del 8.83%.

Préstamos a Productora Marvivo Promarvi S. A. por U.S.\$ 2,760,000.00; con pagaré a la orden por U.S.\$ 1,000,000.00, tasa de interés del 8.99%, con vencimiento en marzo 28 del 2017; pagaré a la orden de U.S.\$ 1,400,000.00, tasa de interés del 8.83% con vencimiento en enero a del 2017; pagaré a la orden de U.S.\$ 360,000.00, tasa de interés del 12%, con fecha de vencimiento en enero 5 del 2017.

Belmore Ventures Limited por U.S.\$ 1,100,000.00.

Otros por U.S.\$ 4,615,307.52.

- (b) Los anticipos a proveedores, son dineros entregados que serán descontados con la recepción de productos de mar, alimentos balanceados e importación de maquinarias para la nueva Planta de ABA; incluyen las cuentas Ottevanger Milling Engineers por U.S.\$ 4,231,249.16; Stylivan S. A. por U.S.\$ 1,066,735.15; Consumisa S. A. por U.S.\$ 882,124.92 y otros por U.S.\$ 4,135,255.12.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. PARTES RELACIONADAS

El movimiento de las partes relacionadas al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

		DÉBITOS					CRÉDITOS			
RELACIONADAS POR COBRAR		SALDO AL 31/12/2016	PRÉSTAMOS	TESORERÍA	RECLASIFI- CACIÓN	OTROS ANTICIPOS	COBROS Y CRÉDITOS	RECLASIFI- CACIÓN	OTROS	SALDO AL 31/12/2017
CORTO PLAZO										
Agrícola Agroguayas S. A. (a)	U.S.\$	3,159,224.51	182,225.17	60,519,773.19	42,554,069.29	-	63,540,186.83	42,639,737.70	18,339.01	217,028.62
Talum S. A. (d)		20,838,759.37	-	-	-	17,585,613.73	-	20,838,759.37	-	17,585,613.73
Global Solutions Globsol S. A.		10,505.40	-	-	-	-	-	-	-	10,505.40
Inevycorp S. A.		423.36	-	-	-	-	-	-	-	423.36
Dalcompany S. A.		927.83	-	-	-	-	-	-	-	927.83
Vanam Air S. A.		1,051,574.12	285,313.60	-	17,120.57	420,000.00	760,000.00	17,120.57	-	996,887.72
Rionova S. A.		1,093,419.01	4,502.49	-	-	-	-	-	-	1,097,921.50
Proinba Proyectos Inmobiliarios Batán S. A.		278,185.11	80,063.64	-	-	-	80,213.82	-	-	278,034.93
Shell & Fish Import & Export, Corp.		3,548,125.97	771,947.82	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,220,073.79
Camaronera Aguas del Pacífico S. A. (a)		224,700.29	11,077.84	3,712,500.00	-	-	3,522,402.82	-	-	425,875.31
Inmobiliaria El Salado S. A.		-	2,664.14	-	-	-	-	-	-	2,664.14
Nuransa S. A.		45,955.16	-	-	-	-	-	-	-	45,955.16
Lotización La Ribera S. A.		2,243.80	-	-	-	-	-	-	-	2,243.80
Life Food Product Ecuador Lifprodec S. A.		229,007.75	68,036.68	-	-	-	-	-	-	297,044.43
Compañía General de Comercio y Mandato Comandato S. A.		-	22,176,157.52	-	20,838,759.37	-	25,429,303.16	-	17,585,613.73	-
Compujasa S. A.		298,843.68	19,591.20	-	-	-	-	-	-	318,434.88
Agrícola Batán S. A.		28,583.20	-	-	-	-	-	-	-	28,583.20
Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.		-	8,000.00	-	-	-	8,000.00	-	-	-
Padasa S. A.		-	19,523.16	-	-	-	-	-	-	19,523.16
Castelago S. A.		-	-	-	265,564.70	-	-	-	-	265,564.70
Skyline Equities Group LLC.		345,648.24	-	-	-	-	-	-	-	345,648.24
Impresiones Técnicas del Ecuador Tecniprint S. A.		-	30,000.00	-	-	-	-	-	-	30,000.00
Yiroma S. A.		-	50,000.00	-	-	-	50,000.00	-	-	-
Industria Nacional de Ensamblajes S. A. Innacensa		-	425,000.00	-	-	-	425,000.00	-	-	-
Industria Camaronera de Panamá Inducapa S. A.		-	3,219,427.83	-	-	-	319,736.57	265,098.91	-	2,634,592.35
Skyvest Ec Holding S. A.		-	-	-	-	48,624.22	-	-	-	48,624.22
Skyline Equities Group LLC. (b)		-	-	-	-	8,267,103.89	-	-	-	8,267,103.89
TOTAL	U.S.\$	31,156,126.80	27,353,531.09	64,232,273.19	63,675,513.93	26,321,341.84	94,134,843.20	65,860,716.55	17,603,952.74	35,139,274.36

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

<u>RELACIONADAS POR COBRAR</u>		<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>				<u>CRÉDITOS</u>			<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2017</u>
			<u>PRÉSTAMOS</u>	<u>TESORERÍA</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>OTROS</u>	<u>COBROS Y</u> <u>CRÉDITOS</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>OTROS</u>	
<u>LARGO PLAZO</u>										
Talum S. A.	U.S.\$	8,730,951.31	1,183,218.74	-	-	-	1,482,391.46	-	-	8,431,778.59
C.I. Océanos S. A. (c)		10,854,161.19	6,660,319.09	-	-	6,000.00	4,561,396.24	-	-	12,959,084.04
TOTAL	U.S.\$	19,585,112.50	7,843,537.83	-	-	6,000.00	6,043,787.70	-	-	21,390,862.63

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN

Notas a los Estados Financieros, continuación

RELACIONADAS POR PAGAR	SALDO AL 31/12/2016	DÉBITOS		CRÉDITOS				SALDO AL 31/12/2017
		PAGOS Y DÉBITOS	OTROS	PRÉSTAMOS	COMPRAS	RECLASIFI- CACIÓN	OTROS	
<u>CORTO PLAZO</u>								
Industria Nacional de Ensamblajes S. A. Innacensa	U.S.\$	-	2,042,538.00	-	2,167,538.00	-	-	125,000.00
Productora Alimentos de Animales Padasa S. A.		1,352.59	1,352.59	-	-	-	20,332.87	20,332.87
Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma		-	133.14	-	133.14	-	-	-
Inmobiliaria Rocafuerte Irca C. A.		-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	-
Inmobiliaria Plaza Inmoplaza S. A.		-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	-
Industria Camaronera de Panamá Inducapa S. A.		-	2,416,779.65	-	43,965.74	-	2,372,813.91	-
Agrícola Agroguayas S. A.		-	-	-	-	-	40,617.28	40,617.28
Biorey S. A.		-	-	-	-	-	2,952.90	2,952.90
Compañía General de Comercio y Mandato S. A. Comandato		-	-	-	-	-	1,851,279.07	1,851,279.07
Ecuacolor Laboratorio Fotográfico S. A.		-	-	-	-	-	5,009.74	5,009.74
Impresiones Técnicas del Ecuador Tecniprint S. A.		-	-	-	-	-	152,349.41	152,349.41
Compujasa S. A.		-	-	-	-	-	7,021.12	7,021.12
TOTAL	U.S.\$	1,352.59	4,534,803.38	-	2,285,636.88	-	4,452,376.30	2,204,562.39
<u>LARGO PLAZO</u>								
Somar S. A.	U.S.\$	3,385,255.75	1,695,436.92	3,442,060.57	1,083,601.74	668,640.00	-	-
Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma (a)		1,296,944.53	7,995,353.69	-	1,693,512.78	5,004,896.38	-	-
Subzero S. A.		162,335.15	1,295.98	-	2,378.55	-	-	163,417.72
Skyline Equities Group LLC.		-	793,188.07	-	971,890.38	-	-	178,702.31
Skyvest Ec Holding S. A.		5,650,000.00	17.25	-	-	-	5,516,666.00	11,166,648.75
Agrícola Batán S. A.		-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
TOTAL	U.S.\$	10,494,535.43	10,485,291.91	3,442,060.57	5,751,383.45	5,673,536.38	5,516,666.00	13,508,768.78

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

2017

- (a) Agrícola Agroguayas S. A., y Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma y Camaronera Aguas del Pacífico S. A., gestionan la cobranza por las ventas y pagos de Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran; actuando como entidades de tesorería.
- (b) Los anticipos a Skyline Equities Group LLC., de acuerdo con la legislación ecuatoriana se considera como dividendos anticipados porque es accionista de Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, por lo tanto está sujetos a retención en la fuente por dividendos, que serán cancelados en el 2018.
- (c) La entidad C.I. Océanos S. A., se dedica a actividades camaroneras, está ubicada en Cartagena - Colombia y corresponde a préstamos para capital de trabajo y obras de infraestructuras.
- (d) Convenio de pago mediante asunción de obligaciones con tercero que celebran las entidades Compañía General de Comercio y Mandato S. A., Talum S. A., también comparecen las entidades Industria Nacional de Ensamblajes S. A. Innacensa y Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran.

Talum S. A. mantiene obligaciones pendientes con Compañía General de Comercio y Mandato S. A., tiene la intención de pagar parcialmente dichas obligaciones mediante asunción de obligaciones que Compañía General de Comercio y Mandato S. A. mantiene a favor de las entidades Industria Nacional de Ensamblajes S. A. Innacensa y Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran.

Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran declara que su deudor en la suma de U.S.\$ 20,838,759.37 es Talum S. A.

Talum S. A. declara que asume las obligaciones al que se refiere este convenio, en las mismas condiciones de financiamiento que su deudor original las ha pactado, por tanto, se respetará las tasas y plazos para el pago.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

8. INVENTARIOS

El resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Productos en proceso (a)	U.S.\$	13,785,880.39	14,150,046.50
Materia prima		6,541,764.69	6,558,145.22
Productos terminados		3,682,095.63	4,415,058.42
Mercadería en tránsito		7,377,029.16	7,618,852.28
Suministros		1,053,448.01	993,779.07
Repuestos		585,952.86	586,080.43
Otros		38,570.04	30,899.84
TOTAL	U.S.\$	33,064,740.78	34,352,861.76

- (a) Al 31 de diciembre del 2017, hay inventarios que han sido entregados en garantías por préstamos bancarios otorgados a Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran. Ver nota 15 GARANTÍAS – PERÍODO 2017.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

9. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos anticipados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Seguros	U.S.\$	370,355.07	323,852.74
(-) Amortización de seguros		-256,625.94	-224,934.75
Otros		268,883.96	536,540.03
TOTAL	U.S.\$	<u>382,613.09</u>	<u>635,458.02</u>

El gasto por seguros al 31 de diciembre del 2017 fue de U.S.\$ 256,625.94 y U.S.\$ 224,934.75 del año 2016.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Crédito tributario del IVA (a)	U.S.\$	2,773,551.36	1,904,255.70
Crédito tributario retención de IVA		9,198.35	5,582.29
Anticipo pagado (nota 23) (b)		1,132,362.26	997,950.68
Retenciones en la fuente a favor que se realizaron en el ejercicio fiscal (nota 23) (c)		656,736.54	516,450.62
Impuesto a la salida de divisas (nota 23) (d)		252,594.53	513,613.35
TOTAL	U.S.\$	<u>4,824,443.04</u>	<u>3,937,852.64</u>

(a) Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran ha realizado en el año 2017 diez (10) reclamos tributarios ante el Servicio de Rentas Internas de los meses de octubre del 2016 a julio 2017 por U.S.\$ 1,928,160.34; dos (2) reclamos tributarios en el año 2018 por U.S.\$ 337,304.87 de agosto y septiembre del 2017; quedando pendiente por ingresar trámite de octubre a diciembre del 2017 por U.S.\$ 508,086.15; durante el año 2017 han recuperado U.S.\$ 1,341,611.14, quedando valores que han sido reconocidos por el Servicio de Rentas Internas en el año 2018.

(b) La cuenta anticipo pagado por U.S.\$ 1,132,362.26, fue compensada en la conciliación tributaria del año 2017; Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, mantiene convenio de pagos con la entidad reguladora hasta julio del 2018. Ver nota 16 y nota 23.

(c) Las retenciones en la fuente a favor que se realizaron en el ejercicio fiscal por U.S.\$ 656,736.54, fueron compensada en la conciliación tributaria del año 2017. Ver nota 23.

(d) El impuesto a la salida de divisas por U.S.\$ 252,594.53, fueron compensadas en la conciliación tributaria del año 2017. Ver nota 23.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN**Nota a los Estados Financieros****11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Southern Fisheries LLC (a)	U.S.\$	9,964,634.81	7,700,000.00
Pescafina S. A. (b)		2,159,763.45	2,159,763.45
Shell & Fish Import & Export, Corp. (c)		3,098,937.04	3,098,937.04
Otros (d)		214,526.03	355,236.38
TOTAL	U.S.\$	15,437,861.33	13,313,936.87

2017

- (a) El saldo por cobrar a Southern Fisheries LLC por U.S.\$ 9,964,634.81, son préstamos otorgados que están respaldados con pagaré a la orden.
- (b) El saldo por cobrar a Pescafina S. A. por U.S.\$ 2,159,763.45 son préstamos otorgados que están respaldados con pagaré a la orden.
- (c) El saldo por cobrar a Shell & Fish Import & Export, Corp., son préstamos otorgados que están respaldados con pagaré a la orden, con vencimiento en mayo del 2019, con tasa de interés del 7% anual.
- (d) El saldo de otros incluye cuentas por cobrar a José González Rubio por U.S.\$ 214,526.03 respaldado con pagaré a la orden, con vencimiento en 1.800 días a partir del 21 de agosto del 2015, vencen en julio 25 del 2020.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

2016

- (a) El saldo por cobrar a Southern Fisheries LLC., son préstamos otorgados que están respaldados con pagaré a la orden por U.S.\$ 3,025,000.00 con fecha 31 diciembre del 2013 y con vencimiento a 1.096 días, con tasa de interés del 8% anual. Durante el año 2014, 2015 y 2016 han transferido fondos por U.S.\$ 1,550,000.00, U.S.\$ 1,300,000.00 y U.S.\$ 1,825,000.00 para capital de trabajo respectivamente.
- (b) El saldo por cobrar a Pescafina S. A., son préstamos otorgados que están respaldados con pagaré a la orden por U.S.\$ 2,159,763.45 con fecha 31 de diciembre del 2013 y con vencimiento a 1.096 días, con tasa de interés del 8% anual.
- (c) El saldo por cobrar a Shell & Fish Import & Export, Corp., son préstamos otorgados que están respaldados con pagaré a la orden, con vencimiento en mayo del 2019, con tasa de interés del 7% anual.
- (d) El saldo de otros incluye cuentas por cobrar a Menier S. A., por U.S.\$ 27,508.18 que está respaldado con pagaré a la orden, con vencimiento en abril del 2018, con tasa de interés del 7.50% anual y José González Rubio por U.S.\$ 327,728.20 respaldado con pagaré a la orden, con vencimiento en 1.800 días a partir del 21 de agosto del 2015.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

CUENTAS		SALDOS 31/12/2016	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	VENTAS	SALDOS 31/12/2017
Terrenos (a)	U.S.\$	17,922,384.51	529,484.99	-	-	18,451,869.50
Construcciones en curso		11,512,812.89	20,438,123.46	-1,978,794.57	-	29,972,141.78
Edificios		27,221,498.49	16,985.16	343,076.21	-	27,581,559.86
Camaroneras		37,429,754.10	-	-	-	37,429,754.10
Infraestructuras en terrenos de terceros (b)		43,059,294.24	-	-	-	43,059,294.24
Instalaciones		1,841,763.33	12,342.00	2,387,324.26	-	4,241,429.59
Maquinarias y equipos		13,798,743.46	1,410,203.52	-1,515,555.61	-444,398.02	13,248,993.35
Muebles y enseres		169,696.36	19,693.55	-	-	189,389.91
Equipos de laboratorio		313,290.76	58,990.28	7,160.96	-	379,442.00
Equipos de comunicación		66,693.06	7,890.00	-	-	74,583.06
Vehículos		1,708,438.31	792,069.09	1,557,259.00	-66,955.48	3,990,810.92
Equipos de computación		835,942.16	27,376.49	-752,541.40	-	110,777.25
Equipos en montaje		-	4,334,993.67	-48,864.23	-	4,286,129.44
Otros activos		567,453.60	-	-	-	567,453.60
		156,447,765.27	27,648,152.21	-935.38	-511,353.50	183,583,628.60
Menos:						
Depreciación acumulada		66,518,989.02	3,443,318.84	-935.38	-244,397.01	69,716,975.47
Propiedades, planta y equipo, neto	U.S.\$	89,928,776.25	24,204,833.37	-	-266,956.49	113,866,653.13

Edificios e instalaciones se deprecian a 40 años, camaroneras, maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de laboratorio, equipos de comunicación y otros activos a 10 años, vehículos a 5 años y equipos de computación a 3 años, bajo el método de línea recta.

Las transferencias de propiedades, planta y equipo son entre las mismas cuentas.

El gasto por depreciación de las propiedades, planta y equipo es de U.S.\$ 3,443,318.84 en el año 2017 y U.S.\$ 2,998,238.04 en el año 2016.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

2016

- (a) Según Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-0002029 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros resuelve aprobar la disolución voluntaria y anticipada de la entidad Alugilac C. A., en los términos constantes en la escritura referida, disponer la liquidación; y, ordenar la cancelación de la Inscripción en el Registro Mercantil.

Con fecha 11 de agosto del 2016 en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-0002029, dictada el 25 de abril del 2016, por el Subdirector (a) de Disolución, Ab. Luigi Efraín de Angelis Soriano, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Disolución Voluntaria, Liquidación y cancelación de inscripción de la entidad Alugilac C. A., de fojas 3.076 a 3.112, Registro industrial número 237.

En agosto del 2016 se contabilizó la liquidación de la inversión con la absorción del terreno ubicado en el Km. 15.5 Vía a La Costa por U.S.\$ 221,589.00 por liquidación de la entidad Aguilac C. A.

En enero del 2016 se adquirió terreno por 13,000 mts. 2 en el Km. 19.5 Vía a La Costa, Lotización Algarrobos por U.S.\$ 585,474.61, incluyen el costo del terreno y demás impuestos.

2017

- (b) Son mejoras en estructuras de terrenos que Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran arrienda para las camaroneras.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN**Nota a los Estados Financieros****13. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Un resumen de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

<u>DETALLE</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
C.I. Océanos S. A. (a)	66,675,222	65.00		9,000,000.00
Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma (b)	99,999	99.99	0.04	72,676.84
Vanam Air S. A. (c)	15,999	99.99	1.00	15,999.00
Industrial Aba Alimentos Balanceados S. A.	1	0.01	1.00	1.00
TOTAL	66,791,221			9,088,676.84

- (a) Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, tiene el 65% del porcentaje de participación de las acciones de la entidad C.I. Océanos S. A., cuyo valor nominal es de \$100 pesos colombianos por cada acción, la diferencia es de la prima en acciones por \$119.35 pesos colombianos por cada acción.

La inversión de Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran en C.I. Océanos S. A. es de U.S.\$ 9,000,000.00.

- (b) Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, tiene el 99% del porcentaje de participación de las acciones en Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma, compañía ecuatoriana dedicada al criadero de especies bioacuáticas, captura, industrialización y comercialización de las especies bioacuáticas, pesca blanca y mariscos en general.

- (c) Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, tiene el 99% del porcentaje de participación de las acciones en Vanam Air S. A., compañía ecuatoriana dedicada al transporte de taxi aéreo.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

14. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

El desglose de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Corporación de Producción de Exportaciones e Inversiones CORPEI (a)	U.S.\$	5,980.27	50,986.91
Intercredit Bank, N. A. (b)		26,237.15	26,106.21
TOTAL	U.S.\$	32,217.42	77,093.12

(a) Al 31 de diciembre del 2016 saldo por U.S.\$ 50,986.91 de Certificados de Aportación Corpei con vigencia hasta el año 2040; han sido utilizado y cancelado en abril del 2017 U.S.\$ 45,006.64; quedando saldo por devolver de U.S.\$ 5,980.27.

(b) Certificado de depósito No. 2800003010, incluye capital e intereses ganados por U.S.\$ 130.94 del año 2017.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

15. DEUDA A LARGO PLAZO

El detalle de la deuda del período 2017, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Banco del Pacífico S. A.	40078050	24/12/2014	28/11/2019	8.95%	771,968.96
	40079796	06/03/2015	08/02/2020	8.95%	468,498.50
	40079795	06/03/2015	18/02/2018	8.95%	108,378.04
	40108659	22/12/2016	07/12/2019	8.95%	4,087,154.90
	40114763	18/04/2017	02/04/2020	8.95%	1,840,708.72
	40114917	21/04/2017	05/04/2020	8.95%	1,840,708.72
	40127672	19/10/2017	03/10/2020	8.95%	913,137.24
	40127686	19/10/2017	03/10/2020	8.95%	428,033.10
	40133967	21/12/2017	05/12/2020	8.95%	405,000.00
					<u>10,863,588.18</u>
Banco de Machala S. A.	15022901-00	08/10/2015	22/09/2018	8.95%	694,533.75
	15022959-00	21/10/2015	30/09/2019	8.95%	907,597.37
	16021526-00	31/10/2016	16/10/2019	8.95%	255,008.11
	17020365-00	23/03/2017	07/03/2020	8.95%	990,596.58
	17021443-00	25/09/2017	24/03/2018	8.95%	87,464.09
	17021891-00	29/11/2017	28/05/2018	8.95%	1,000,000.00
	16021096-00	03/08/2016	19/07/2019	8.95%	560,980.74
	17020333-00	17/03/2017	07/03/2019	8.95%	234,447.84
	17021104-00	31/07/2017	29/01/2018	8.95%	365,000.00
	17021244-00	25/08/2017	21/02/2018	8.95%	400,000.00
	17021378-00	13/09/2017	12/03/2018	8.95%	800,000.00
	17021579-00	29/09/2017	28/03/2018	8.95%	412,700.00
	17021692-00	30/10/2017	02/05/2018	8.95%	500,000.00
	17022027-00	18/12/2017	18/06/2018	8.95%	350,000.00
					<u>7,558,328.48</u>
Banco Bolivariano C. A.	155078	24/03/2017	23/03/2018	8.83%	584,796.49
	165174	20/10/2017	15/02/2018	8.83%	474,407.00
	165057	20/10/2017	02/02/2018	8.83%	365,252.40
	165263	25/10/2017	16/02/2018	8.83%	324,176.00
	166952	08/11/2017	26/02/2018	8.89%	421,128.41
	166352	16/11/2017	09/03/2018	8.91%	546,633.00
	166354	16/11/2017	22/01/2018	8.87%	917,198.00
	166417	16/11/2017	02/01/2018	8.85%	609,470.00
	166349	16/11/2017	22/01/2018	8.87%	32,807.31
	166711	23/11/2017	19/03/2018	8.92%	364,498.91
	166949	30/11/2017	26/03/2018	8.92%	80,848.00
	167856	13/12/2017	02/04/2018	8.92%	175,359.00
	167857	13/12/2017	16/03/2018	8.83%	630,455.00
	168031	21/12/2017	18/03/2019	8.90%	3,733,333.00
	167952	18/12/2017	13/04/2018	8.92%	109,353.00
	GRB00017001960	12/04/2017	12/04/2018	3.00%	22,473.00
	GRB00017001944	13/04/2017	13/04/2018	3.00%	16,000.00
					<u>9,408,188.52</u>
PASAN					<u>27,830,105.18</u>

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
VIENEN					27,830,105.18
Banco Internacional S. A.	100315787	29/05/2015	23/05/2018	8.95%	124,072.51
	100317637	19/09/2016	08/03/2019	8.95%	525,958.15
	100318830	08/09/2017	06/01/2018	9.05%	291,240.00
	100318894	25/09/2017	23/01/2018	9.05%	641,488.50
	100318897	26/09/2017	03/02/2018	9.05%	387,122.40
	100318933	03/10/2017	31/01/2018	9.05%	171,606.89
	100318948	06/10/2017	03/02/2018	9.05%	563,529.77
	100319281	28/12/2017	27/04/2018	9.05%	928,834.00
					3,633,852.22
Banco Pichincha C. A.	2329794-00	21/08/2015	25/07/2020	8.92%	256,507.43
	2768134-00	28/09/2017	18/03/2018	8.95%	596,575.86
	2779872-00	20/10/2017	18/04/2018	8.95%	360,000.00
	2797242-00	15/11/2017	14/05/2018	8.95%	430,000.00
	2712698-01	22/12/2017	20/06/2018	8.95%	226,744.00
	2835034-00	22/12/2017	20/06/2018	8.95%	1,120,000.00
					2,989,827.29
Banco de Guayaquil S. A.	Garantía Bancaria	22/06/2016	08/01/2018	9.12%	146,005.00
	ME-190496	10/11/2016	10/11/2019	9.33%	29,624.55
	113603	03/05/2017	15/05/2019	9.02%	1,576,890.93
	118122	31/05/2017	20/06/2020	8.95%	5,977,975.27
	ME-124218	19/07/2017	17/01/2018	9.12%	320,000.00
	123187	11/07/2017	08/01/2018	9.12%	1,347,000.00
	123188	12/07/2017	08/01/2018	9.12%	1,000,000.00
	127525	23/08/2017	19/02/2018	9.12%	225,000.00
	135702	10/10/2017	01/02/2018	9.05%	1,300,000.00
	142090	23/11/2017	21/02/2018	9.02%	270,000.00
	142091	23/11/2017	22/02/2018	9.02%	292,500.00
	142092	23/11/2017	21/02/2018	9.02%	688,782.00
	142093	23/11/2017	22/02/2018	9.02%	900,000.00
	142094	23/11/2017	21/02/2018	9.02%	810,000.00
	GYES035233-001	18/07/2017	21/02/2018	9.02%	1,000,000.00
	137773	10/10/2017	15/10/2020	8.95%	41,614.30
	ME-191294	10/11/2016	10/11/2019	11.23%	30,972.45
					15,956,364.50
Leader Global Solutions LLC.	Invoice 4546	27/09/2017	21/03/2018	9.00%	865,141.56
	Invoice 4748	20/12/2017	13/06/2018	9.00%	786,601.64
	Invoice 4543	27/09/2017	16/03/2018	9.00%	238,500.00
	Invoice 4641	08/11/2017	28/04/2018	9.00%	1,046,916.10
					2,937,159.30
EFG Bank	LD1607705020	31/01/2017	31/01/2022	3.64%	21,000,000.00
Banco Aliado S. A. (Panamá)	1100260056	15/11/2017	15/12/2020	8.00%	4,860,890.39
PASAN					79,208,198.88

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
VIENEN					79,208,198.88
Capital Bank Inc.	10270561	13/01/2016	11/01/2021	7.00%	1,798,991.09
	10289847	08/04/2016	07/07/2021	7.00%	1,145,109.19
					2,944,100.28
Banco Bolivariano Panamá S. A.	10040238	15/07/2016	15/01/2018	8.00%	55,555.48
	10040343	20/07/2016	15/01/2018	8.00%	27,777.74
	10042157	01/12/2016	15/05/2018	8.00%	333,333.29
	10042418	28/12/2016	15/06/2018	8.00%	276,666.68
	10042573	01/12/2016	15/01/2018	8.00%	37,916.63
	10042884	01/12/2016	15/02/2018	8.00%	91,000.00
	10043072	22/12/2016	17/09/2018	8.00%	337,000.04
	10043591	27/04/2017	15/10/2018	8.00%	438,333.36
	10043888	18/05/2017	15/05/2018	8.00%	125,000.00
	10043979	31/05/2017	15/05/2018	8.00%	53,583.31
	10044820	27/07/2017	16/01/2019	8.00%	811,777.80
	10044832	28/07/2017	16/01/2019	8.00%	415,277.80
	10044973	10/08/2017	25/02/2019	8.00%	359,333.32
	10045252	05/09/2017	14/09/2018	8.00%	154,499.99
	10045783	29/09/2017	17/09/2018	8.00%	435,000.01
	10046103	27/10/2017	17/10/2019	8.00%	541,666.66
	10046359	14/11/2017	17/05/2019	8.00%	630,888.89
	10046799	14/12/2017	17/06/2019	8.00%	673,000.00
					5,797,611.00
Intercredit Bank, N. A.	610001536	09/07/2015	09/07/2020	5.25%	783,421.02
	6009901913	13/06/2017	13/06/2018	6.25%	1,750,000.00
					2,533,421.02
Banisi S. A. (Panamá)	100-210-10541	07/03/2017	22/03/2018	8.50%	2,500,000.00
	100-610-671	05/06/2017	20/06/2018	8.50%	500,000.00
					3,000,000.00
EHB Capital Solutions, Inc.	Financiamiento Exportaciones	-	13/05/2018	8.25%	3,516,173.79
Latitud 20 B.V.	-	07/10/2016	31/03/2018	3 m Libor + 9.25%	7,000,000.00
Amerra Capital Management, LLC.	-	15/04/2017	31/03/2021	9.50%	35,000,000.00
Breschro	Financiamiento Exportaciones	-	18/02/2018	11.81%	10,851.98
Pacific National Bank	Financiamiento Exportaciones	-	31/12/2017	7.50%	85,892.99
PASAN					139,096,249.94

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
VIENEN					139,096,249.94
Guaranty Trust Bank	190212	30/06/2017	30/06/2019	10.00%	500,000.00
	190213	31/07/2017	31/07/2019	10.00%	1,600,000.00
	190214	30/11/2017	30/11/2018	10.00%	1,200,000.00
	190215	30/11/2017	30/11/2018	10.00%	500,000.00
	190216	31/12/2017	31/12/2018	10.00%	3,000,000.00
					6,800,000.00
RTS International	Financiamiento Exportaciones	-	25/03/2018	8.50%	1,898,430.76
Steen Assets UK Limited	Financiamiento Exportaciones	-	06/02/2018	7.04%	401,146.38
Aura Capital Limited	Financiamiento Importaciones	25/10/2017	21/02/2018	8.25%	2,575,824.30
Otros préstamos					307,607.16
Intereses					2,332,862.62
TOTAL					153,412,121.16
Menos:					
Porción corriente de la deuda a largo plazo					84,816,557.51
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO					68,595,563.65

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

GARANTÍAS - PERÍODO 2017

Las deudas están garantizadas con garantías bancarias, prendas, contrato de reserva de dominio y cesión de derecho, fianzas solidarias e hipotecas, lo siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>TIPO DE GARANTÍA</u>	<u>No. GARANTÍA</u>	<u>U. S. DÓLARES</u>
Banco del Pacífico S. A.	Hacienda Sitio Nuevo Km. 20 Durán	-	4,309,628.67
	Instalaciones Somar y Semacua	-	5,830,091.19
	Edificio Ecuadminsua Cdia. Kennedy	-	1,265,831.28
	Terrenos	-	24,588,501.43
	Fianza solidaria	-	5,000,000.00
			40,994,052.57
Banco de Machala S. A.	Insumos camaroneros	-	3,364,757.85
	Terreno y edificio	-	3,429,430.69
			6,794,188.54
Banco Bolivariano C. A.	Fianzas Solidarias	VCU000201700419	5,337,657.87
	Fianzas Solidarias	VCU000201700421	5,422,044.36
	Fianzas Solidarias	VCU000201701052	7,619,050.07
	Fianzas Solidarias	VCU000201701582	7,781,960.81
	Fianzas Solidarias	VCU000201701582	6,899,459.32
	Hipotecas	GAR000201400735	17,659,296.47
			50,719,468.90
Banco Bolivariano Panamá	FISO	001FISO000021	5,797,966.56
Banco Internacional S. A.	Hipoteca maquinaria y terreno	-	9,975,663.76
Banco Pichincha C. A.	Terreno Predio La Luz	-	4,633,996.26
Banco de Guayaquil S. A.	Predio denominado Camaronera Camacongo, integrada por 8 lotes	-	4,447,436.00
	Fianza solidaria	-	1.00
	Puntilla Samborondón, área 170446 19m2	-	19,598,461.96
	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho	-	58,950.52
	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho	-	59,142.07
	Pagaré factoring vehículos	-	44,142.07
	Pagaré factoring vehículos	-	46,150.52
	Pagaré factoring vehículos	-	43,690.40
	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho	-	59,588.95
			24,357,563.49
EHB Capital	Facturas	-	2,300,805.23
PASAN			145,573,705.31

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>TIPO DE GARANTÍA</u>	<u>No. GARANTÍA</u>	<u>U. S. DÓLARES</u>
VIENEN			145,573,705.31
Latitud 20 B.V.	Inventario de camarón	-	2,000,000.00
	Terrenos	-	10,928,031.66
			12,928,031.66
Intercredit Bank, N. A.	Motores y equipos Km. 15.5 Vía a la Costa	-	1,424,742.00
Leader Global Solution	Garantía personal	-	4,000,000.00
Amerra Capital Management, LLC.	Macrolotes de terrenos C-5 y C-3 ubicadas en el Km. 9 Vía a La Puntilla, Samborondon y los macrolotes C2-28 y C2-30 ubicado en el Km. 8.7 Vía La Puntilla, Samborondon	-	91,135,840.80
Guaranty Trust Bank	Equipos Km. 15.5 Vía a la Costa	-	700,000.00
TOTAL			255,762,319.77

Los préstamos están garantizados con firmas de contratos, pagarés, préstamos sobre firmas, factoring, escritura de prendas hipotecarias, prenda mercantil sobre materia prima a importar, garantías y fianzas personales.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

El detalle de la deuda del período 2016, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Banco del Pacífico S. A.	40078050	24/12/2014	28/11/2019	8.95%	1,082,305.25
	40079796	06/03/2015	08/02/2020	8.95%	656,017.70
	40079795	06/03/2015	18/02/2018	8.95%	725,871.70
	40084971	31/08/2016	20/08/2017	8.95%	1,082,281.66
	40104373	10/10/2016	07/02/2017	8.95%	893,641.33
	40108659	22/12/2016	07/12/2019	8.95%	5,000,000.00
	40107704	07/12/2016	06/04/2017	8.95%	585,000.00
	40108606	20/12/2016	19/04/2017	8.95%	770,000.00
	40108397	16/12/2016	15/04/2017	8.95%	555,000.00
					11,350,117.64
Banco de Machala S. A.	15022901-00	08/10/2015	22/09/2018	8.95%	1,551,197.18
	15022959-00	21/10/2015	30/09/2019	8.95%	1,305,163.56
	16020289-00	07/09/2016	09/03/2017	8.95%	1,021,883.84
	1602128-00	12/09/2016	13/03/2017	8.95%	360,000.00
	16021526-00	31/10/2016	16/10/2019	8.95%	380,472.95
	16021096-00	03/08/2016	19/07/2019	8.95%	889,666.08
	16021417-00	11/10/2016	14/03/2017	8.95%	340,000.00
					5,848,383.61
Banco Bolivariano C. A.	150676	08/12/2016	08/09/2017	8.83%	1,400,000.00
	148501	27/09/2016	03/08/2018	8.83%	2,000,000.00
	149353	31/10/2016	24/01/2017	8.89%	34,887.97
	149123	27/09/2016	10/02/2017	8.92%	889,401.25
	149915	14/11/2016	09/02/2017	8.89%	0.04
	150197	24/11/2016	15/05/2017	8.83%	2,083,333.33
	150254	25/11/2016	17/03/2017	8.92%	320,233.00
	150304	28/11/2016	20/02/2017	8.89%	128,292.01
	150035	15/11/2016	07/03/2017	8.92%	540,661.00
	150916	13/12/2016	06/03/2017	8.89%	523,500.00
	151592	21/12/2016	03/03/2017	8.88%	203,371.00
	151919	27/12/2016	20/03/2017	8.89%	143,100.00
	151614	22/12/2016	21/04/2017	8.93%	330,456.00
	GRB00016001951	14/04/2016	13/04/2017	3.00%	22,473.00
	GRB00016001940	14/04/2016	13/04/2017	3.00%	16,000.00
					8,635,708.60
Leader Global Solutions LLC.	Invoice 3378	30/06/2016	12/12/2017	9.00%	985,500.00
	Invoice 3396	30/06/2016	27/12/2017	9.00%	689,850.00
	Invoice 3397	30/06/2016	27/12/2017	9.00%	536,700.22
	Invoice 148-53	15/07/2016	27/12/2017	9.00%	853,467.63
					3,065,517.85
EFG Bank	LD1607705013	17/03/2016	31/01/2017	6.00%	21,000,000.00
PASAN					49,899,727.70

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
VIENEN					49,899,727.70
Banco Internacional S. A.	100315787	29/05/2015	23/05/2018	8.95%	404,443.38
	100317413	15/07/2016	10/07/2017	8.95%	237,656.49
	100317637	19/09/2016	08/03/2019	8.95%	907,034.30
	100317826	27/10/2016	26/03/2017	8.97%	394,668.00
	100317838	31/10/2016	30/03/2017	8.97%	509,150.65
	100317849	09/11/2016	08/04/2017	8.97%	182,619.00
	100317866	16/11/2016	15/04/2017	8.97%	298,296.00
	100317917	29/11/2016	28/04/2017	8.97%	496,261.80
	100317643	20/09/2016	19/03/2017	4.50%	2,237,400.00
					5,667,539.62
Banco Pichincha C. A.	2329794-00	21/08/2015	25/07/2020	8.92%	335,673.92
	2431289-01	23/09/2016	22/03/2017	8.95%	450,000.00
	2389659-02	23/09/2016	21/01/2017	8.95%	225,000.00
	2329784-02	23/09/2016	22/03/2017	8.95%	300,000.00
	2470128-01	25/10/2016	24/03/2017	8.95%	450,000.00
	2470129-01	22/11/2016	21/05/2017	8.95%	270,000.00
	2366221-03	22/12/2016	22/03/2017	8.95%	76,000.00
	2489072-01	22/12/2016	20/06/2017	8.95%	346,000.00
	2612769-00	30/12/2016	28/06/2017	8.95%	500,000.00
					2,952,673.92
Banco de Guayaquil S. A.	Garantía Bancaria	22/06/2016	28/04/2017	9.12%	146,005.00
	ME-122357	21/06/2016	28/03/2017	8.95%	3,167.22
	ME-131998	24/06/2016	20/11/2017	8.96%	3,904,196.52
	ME-183573	12/10/2016	09/02/2017	9.05%	1,000,000.00
	ME-167311	30/06/2016	05/01/2017	9.13%	1,500,000.00
	ME-183574	28/10/2016	02/03/2017	9.06%	500,000.00
	ME-172146	27/07/2016	23/01/2017	9.12%	320,000.00
	ME-177644	26/08/2016	22/02/2017	9.12%	325,000.00
	ME-184793	05/10/2016	03/04/2017	9.12%	300,000.00
	ME-186042	13/10/2016	11/04/2017	9.12%	500,000.00
	ME-187242	26/10/2016	24/04/2017	9.12%	500,000.00
	ME-192582	25/11/2016	23/02/2017	9.02%	1,000,000.00
	ME-190029	09/11/2016	08/05/2017	9.12%	300,000.00
	ME-190496	10/11/2016	10/11/2019	9.33%	35,986.14
	ME-10111	04/03/2016	27/02/2017	9.02%	1,000,000.00
	ME-160441	10/07/2016	20/07/2017	8.95%	5,857.45
	ME-191294	10/11/2016	10/11/2019	11.23%	45,091.91
					11,385,304.24
Capital Bank Inc.	10270561	13/01/2016	11/01/2021	7.00%	1,946,190.00
	10289847	08/04/2016	07/07/2021	7.00%	1,235,304.00
	Financiamiento Exportaciones	-	-	9.25%	92,551.52
					3,274,045.52
PASAN					73,179,291.00

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
VIENEN					73,179,291.00
Banco Bolivariano Panamá S. A.	10039344	29/04/2016	24/04/2017	8.00%	333,333.36
	10040068	30/06/2016	15/06/2017	8.00%	300,000.00
	10040238	13/07/2016	15/01/2018	8.00%	722,222.20
	10040343	20/07/2016	15/01/2018	8.00%	361,111.10
	10040939	26/08/2016	15/08/2017	8.00%	232,000.00
	10040824	22/08/2016	15/08/2017	8.00%	666,666.68
	10041359	29/09/2016	02/10/2017	8.00%	333,333.34
	10041816	01/11/2016	09/11/2017	8.00%	356,583.33
	10042157	01/12/2016	15/05/2018	8.00%	1,133,333.33
	10042418	22/12/2016	15/06/2018	8.00%	830,000.00
					5,268,583.34
Banco Aliado S. A. (Panamá)	1100242708	09/08/2016	05/02/2017	8.00%	445,103.04
	1100242732	09/08/2016	05/02/2017	8.00%	755,000.00
	1100242740	09/08/2016	05/02/2017	8.00%	1,071,900.00
	1100244395	19/09/2016	17/03/2017	8.00%	457,000.00
	1100244514	19/09/2016	21/03/2017	8.00%	372,029.66
	1100244522	19/09/2016	21/03/2017	8.00%	380,000.00
	1100244867	30/09/2016	29/03/2017	8.00%	166,795.00
	1100244875	30/09/2016	29/03/2017	8.00%	177,205.00
	1100244905	30/09/2016	05/02/2017	8.00%	306,118.00
	1100245502	19/10/2016	17/04/2017	8.00%	409,020.23
	1100245600	21/10/2016	19/04/2017	8.00%	850,000.00
	1100245812	26/10/2016	24/04/2017	8.00%	230,000.00
	1100246037	31/10/2016	29/04/2017	8.00%	231,001.00
	1100246045	31/10/2016	29/04/2017	8.00%	360,000.00
	1100246053	31/10/2016	29/04/2017	8.00%	167,981.38
	1100246060	31/10/2016	29/04/2017	8.00%	8,989.90
	1100247289	30/11/2016	29/05/2017	8.00%	476,672.77
	1100247505	30/11/2016	29/05/2017	8.00%	300,000.00
	1100247513	30/11/2016	29/05/2017	8.00%	305,000.00
					7,469,815.98
Intercredit Bank, N. A.	630006906	06/01/2012	06/01/2017	6.00%	9,680.08
	610001536	09/07/2015	09/07/2020	5.25%	1,084,818.36
	610000708	20/10/2015	18/05/2017	5.50%	750,000.00
					1,844,498.44
Banisi S. A. (Panamá)		25/02/2016	11/03/2017	8.50%	2,500,000.00
Banco Internacional de Costa Rica S. A. (BICSA)	Financiamiento Exportaciones	-	-	6.25%	2,641,595.86
EHB Capital Solutions, Inc.	Financiamiento Exportaciones	-	-	8.25%	4,282,728.36
Latitud 20 B.V.		07/10/2016	31/03/2018	9.25%	10,000,000.00
PASAN					107,186,512.98

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
VIENEN					107,186,512.98
Pacific National Bank	Financiamiento Exportaciones	03/01/2012	03/01/2017	7.50%	1,528,895.42
Amerra Capital Management, LLC.		31/08/2015	31/03/2017	9.00%	10,092,183.69
		31/08/2015	31/08/2018	9.00%	25,677,357.16
					<u>35,769,540.85</u>
Guaranty Trust Bank	190193	01/01/2015	31/12/2017	5.00%	1,144,282.82
	190195	03/02/2015	31/01/2017	10.00%	500,000.00
	F-GLO-EMP-007	17/09/2015	30/09/2017	10.00%	1,400,000.00
	F-WES-EMP-001	24/09/2015	09/10/2020	8.00%	1,000,000.00
	F-KOS-EMP-004	09/10/2015	09/10/2020	8.00%	300,000.00
	F-DRA-EMP-002	24/07/2015	24/07/2019	10.00%	400,000.00
	190200	30/11/2015	30/11/2017	10.00%	1,053,955.66
	190202	30/11/2015	30/11/2017	8.00%	3,267.04
	F-WOR-EMP-011	03/03/2016	30/06/2018	8.00%	6,314,110.81
	190203	14/07/2016	31/07/2018	8.00%	1,600,000.00
	190206	30/11/2016	31/07/2017	10.00%	1,200,000.00
	190207	31/12/2016	30/11/2017	10.00%	2,963,203.38
	F-WORD-EMP-011	31/10/2016	31/12/2017	8.00%	965,396.32
	F-WORD-EMP-012	31/10/2016	31/12/2017	8.00%	1,613,487.66
	F-WORD-EMP-013	31/10/2016	31/12/2017	8.00%	1,356,306.52
	F-WORD-EMP-014	31/10/2016	31/12/2017	8.00%	4,756,567.84
	F-WORD-EMP-015	31/10/2016	31/12/2017	8.00%	1,333,957.14
	F-WORD-EMP-016	31/10/2016	31/12/2017	8.00%	661,088.13
					<u>28,565,623.32</u>
Otros préstamos locales					261,963.80
Intereses					<u>915,212.12</u>
TOTAL					<u>174,227,748.49</u>
Menos:					
Porción corriente de la deuda a largo plazo					<u>134,845,295.53</u>
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO					<u><u>39,382,452.96</u></u>

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

GARANTÍAS - PERÍODO 2016

Las deudas están garantizadas con garantías bancarias, prendas, contrato de reserva de dominio y cesión de derecho, fianzas solidarias e hipotecas, lo siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>TIPO DE GARANTÍA</u>	<u>No. GARANTÍA</u>	<u>U. S. DÓLARES</u>
Banco del Pacifico S. A.	Hacienda Sitio Nuevo Km. 20 Durán	-	4,309,628.67
	Instalaciones Somar y Semacua	-	4,094,058.56
	Edificio Ecuadmins Cdla. Kennedy	-	1,265,831.28
	Terrenos	-	24,789,032.96
			34,458,551.47
Banco de Machala S. A.	Hipotecaria - Edificaciones y solar	-	3,334,177.53
	Prenda Comercial Ordinaria - Balanceado	-	491,858.02
	Inventario de Balanceado Km. 19.5 Vía a La Costa	-	429,743.45
	Prenda de inventarios Km. 15.5 Vía a La Costa	-	841,405.50
	Camaronera del Rey 80 hectáreas por 2 terrenos Parroquia Ximena	-	1,430,706.90
	Camaronera Mar Golfo 81 hectáreas por 2 terrenos Parroquia Ximena	-	1,806,988.50
	Inmobiliaria del Salado solar 20 y 21 Circunvalación Norte No. 212	-	1,066,843.71
			9,401,723.61
Banco Bolivariano C. A.	Fianzas Solidarias	GAR000201703012	5,422,044.36
	Agrícola Batán lote 336.200 m2 solar D-5 Km. 9 Vía Zamborondón	-	23,497,297.16
			28,919,341.52
EFG Bank	Facturas	-	2,300,805.23
Banco Internacional S. A.	Inventario de camarón	-	4,173,198.30
	Hipoteca maquinaria y terreno	-	9,198,230.75
			13,371,429.05
Banco Pichincha C. A.	Terreno Predio La Luz	-	4,297,331.39
PASAN			92,749,182.27

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>TIPO DE GARANTÍA</u>	<u>No. GARANTÍA</u>	<u>U. S. DÓLARES</u>
VIENEN			92,749,182.27
Banco de Guayaquil S. A.	Predio denominado Camaronera Camacong integrada por 8 lotes	-	4,447,436.00
	Fianza Solidaria otorgada por Ernesto Estrada	-	1.00
	Puntilla Samborondon, área 170,446.19 m2	-	19,598,461.96
	Pagaré factoring vehículos pesados	-	43,057.14
	Contrato de compraventa con reserva de dominio sobre vehículo	-	59,990.00
	Pagaré factoring vehículo	-	36,914.91
	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho	-	39,999.01
	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho	-	58,950.52
	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho	-	59,142.07
	Pagaré factoring vehículos dólares	-	44,142.07
	Pagaré factoring vehículos dólares	-	46,150.52
			<u>24,434,245.20</u>
Capital Bank Inc.	Equipos Km. 19.5 Vía a la Costa	-	1,950,000.00
Intercredit Bank, N. A.	Facturas por compras de camarón Km. 15.5 Vía a la Costa	-	1,013,448.49
	Motores y equipos Km. 15.5 Vía a la Costa	-	1,424,742.00
			<u>2,438,190.49</u>
Latitud 20 B.V.	Inventario	-	2,000,000.00
	Terrenos	-	9,572,856.30
			<u>11,572,856.30</u>
Amerra Capital Management, LLC.	Terrenos C-5 y C-3 Agrícola Batán Vía Samborondon Km. 9 – 10	-	61,300,858.22
Guaranty Trust Bank	Equipos Km. 15.5 Vía a la Costa	-	700,000.00
TOTAL			<u>195,145,332.48</u>

Los préstamos están garantizados con firmas de contratos, pagarés, préstamos sobre firmas, factoring y escritura de prendas hipotecarias.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

16. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, por clasificación principal es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Proveedores locales (a)	U.S.\$	2,922,502.22	2,852,060.42
Proveedores del exterior (b)		8,329,883.46	10,036,684.80
Otras cuentas por pagar (c)		1,718,881.86	802,215.95
Dividendos por pagar accionistas (nota 22)		-	77,200.78
TOTAL	U.S.\$	<u>12,971,267.54</u>	<u>13,768,161.95</u>

2017

- (a) En proveedores locales incluyen las compañías: Sacos Durán Reysac S. A. por U.S.\$ 286,393.94, Tepacorp S. A. por U.S.\$ 138,621.69, Fortidex S. A. por U.S.\$ 131,126.68, La Llave S. A. por U.S.\$ 124,934.94, Solersa Trade S. A. por U.S.\$ 114,059.43, Cartones Nacionales S. A. I. Cartopel U.S.\$ 104,937.85 y otros proveedores locales por U.S.\$ 2,029,448.81.
- (b) Proveedores del exterior de materia prima incluyen a Cargil Incorporated por U.S.\$ 5,418,822.61; Luzar Trading S. A. por U.S.\$ 2,051,615.50; Jetfeeder Cía. Ltda. por U.S.\$ 859,445.35.
- (c) Las otras cuentas por pagar incluyen: aporte individual por U.S.\$ 244,976.86; préstamos quirografarios e hipotecarios por U.S.\$ 125,065.11; anticipo de impuesto a la renta por U.S.\$ 1,348,839.89. Mediante Resolución No. 109012017RBC128023 del 17 de agosto del 2017; resuelve conceder el plazo de 9 meses para que realice el pago de la obligación tributaria pendiente por Renta Anticipos, correspondiente al ejercicio económico de julio 2017 que asciende a la cantidad de U.S.\$ 566,181.13, con vencimiento en mayo del 2018; según solicitud de facilidades de pago de la renta anticipo de septiembre del 2017 por U.S.\$ 566,181.13 tiene fecha de pago hasta julio del 2018.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

2016

- (a) En proveedores locales incluyen proveedores relacionados por U.S.\$ 762,330.61 de Compañía General de Comercio y Mandato S. A., por facturas de compras.
- (b) Proveedores del exterior de materia prima incluyen a Cargil Incorporated por U.S.\$ 5,049,251.39; Luzar Trading S. A. por U.S.\$ 1,540,850.46; Bunge Latin America, LLC por U.S.\$ 3,446,582.95.
- (c) Las otras cuentas por pagar incluyen: aporte individual por U.S.\$ 83,756.52; anticipo de impuesto a la renta por U.S.\$ 718,459.43, el 27 de junio del 2016 mediante Resolución No. 1090012016RCBR07825 resuelve conceder el plazo de 9 meses con vencimiento el 19 de mayo del 2017; según Resolución No. 109012016RCBR094979 del 1 de septiembre del 2016 resuelve conceder el plazo de 9 meses para que realice el pago de la obligación el vencimiento es el 6 de julio del 2017; el 16 de febrero del 2017 según Resolución No. 109012017RCBR031492 resuelve conceder el plazo de 5 meses cuyo vencimiento es el 17 de agosto del 2017.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El movimiento de los beneficios a empleados al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2017</u>
Décimatercera remuneración	U.S.\$	118,108.06	875,623.14	892,987.58	135,472.50
Décimacuarta remuneración		259,920.22	361,899.42	411,203.96	309,224.76
Vacaciones		451,443.44	919,462.13	949,429.45	481,410.76
Fondo de reserva		-	721,468.66	755,871.57	34,402.91
Aporte patronal		125,485.78	1,044,425.94	1,248,659.15	329,718.99
IECE – SETEC		7,951.49	93,620.96	111,986.46	26,316.99
Participación a trabajadores (notas 2 y 23)		976,050.59	976,050.59	1,089,976.03	1,089,976.03
Otros		115.95	115.95	-	-
TOTAL	U.S.\$	1,939,075.53	4,992,666.79	5,460,114.20	2,406,522.94

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de pasivos por impuestos corrientes por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2017</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	-	285,806.02	285,806.02	-
Retenciones en la fuente del IVA (a)		244,342.52	3,027,651.39	3,427,990.34	644,681.47
Retención en relación de dependencia		38,538.62	223,689.86	225,162.88	40,011.64
Retención en la fuente de impuesto a la renta		93,443.93	1,064,508.06	1,064,651.11	93,586.98
Contribución solidaria		938.35	2,117.84	1,179.49	-
Retenciones fiscales al exterior sobre dividendos distribuidos a sociedades		345,648.24	345,648.24	-	-
Impuesto a la renta causado (notas 2 y 23)		2,062,958.56	2,062,958.56	2,095,281.99	2,095,281.99
TOTAL	U.S.\$	2,785,870.22	7,012,379.97	7,100,071.83	2,873,562.08

(a) El saldo de retenciones en la fuente del IVA incluye los meses de noviembre y diciembre del 2017 por U.S.\$ 293,341.75 y U.S.\$ 351,339.72, respectivamente.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN**Nota a los Estados Financieros****19. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2017</u>
Jubilación patronal	U.S.\$	3,757,209.79	19,867.00	162,501.86	3,899,844.65
Bonificación por desahucio		1,359,930.74	86,210.01	426,920.54	1,700,641.27
TOTAL	U.S.\$	5,117,140.53	106,077.01	589,422.40	5,600,485.92

Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran realizó las provisiones de jubilación patronal y bonificación por desahucio de acuerdo con las proyecciones del estudio actuarial 2016 realizado por Sociedad Actuarial Arroba Internacional SAAI, en el mes de septiembre se realizaron los respectivos ajustes de acuerdo al estudio actuarial 2017.

En el transcurso del año han efectuado liquidaciones de haberes disminuyendo el saldo del año de bonificación por desahucio con respecto al estudio actuarial elaborado en septiembre del 2017.

El gasto de jubilación patronal y bonificación por desahucio del 2017 es de U.S.\$ 162,501.86 y U.S.\$ 426,920.54 y del año 2016 es de U.S.\$ 6,881.12 y U.S.\$ 155,879.94 respectivamente.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN**Nota a los Estados Financieros****20. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Skyline Equities Group LLC.	32,000,001	54.92	1.00	32,000,001.00
Skyvest EC Holding S. A.	26,269,414	45.08	1.00	26,269,414.00
TOTAL	58,269,415	100.00		58,269,415.00

Las entidades Skyline Equities Group LLC. de los Estados Unidos de América y Skyvest EC Holding S. A. de Ecuador, son propietarias del capital social de la entidad EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN.

Con fecha 5 de octubre del 2015 queda inscrita la presente escritura pública la misma que contiene aumento de capital suscrito y autorizado y la Reforma de Estatutos de la entidad EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN, de fojas 91.343 a 91.377, Registro Mercantil número 4.479.

El capital social suscrito existente de U.S.\$ 26,269,415.00 se incrementa en U.S.\$ 32,000,000.00 fijándose por consiguiente el capital social de U.S.\$ 58,269,415.00, mediante la emisión de treinta y dos millones de nuevas acciones ordinarias y nominativas en valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Que en razón de que el aumento de capital que en proporción a las acciones de cada accionista, se deja constancia a la renuncia que expresa la accionista SKYVEST EC HOLDING S. A., la suscripción de las nuevas acciones como consecuencia de este aumento de capital, así, las nuevas acciones a suscribirse, serán suscritas en su totalidad por el accionista SKYLINE EQUITIES GROUP LLC., de tal forma que la entidad SKYLINE EQUITIES GROUP LLC., suscribe treinta y dos millones nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El cien por ciento de cada una de las suscripciones han sido pagadas mediante la capitalización de la cuenta "Aporte para futura capitalización". El capital autorizado de la entidad queda fijado en la suma de ciento dieciséis millones quinientos treinta y ocho mil ochocientos treinta dólares de los Estados Unidos de América U.S.\$ 116,538,830.00.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

21. APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

2017

De acuerdo con la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, celebrada el 29 de diciembre del año 2017. Luego de la intervención del Presidente, la Junta por decisión unánime resolvió lo siguiente:

Punto Uno: Conocer acerca de la asunción de pasivos que Skyline Equities Group LLC., ha procedido a realizar respecto de las obligaciones dinerarias que la compañía Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran, mantenía hasta por la suma de U.S.\$ 22,684,375.00 de capital con el Guaranty Trust Bank Limited, y autorizar a que se realicen los registros contables que correspondan, a efectos que se registre el pasivo a favor del accionista Skyline Equities Group LLC., por la suma de U.S.\$ 22,684,375.00.

Punto Dos: Conocer acerca de la intención de Skyline Equities Group LLC., de aportar el pasivo adquirido para futuras capitalizaciones de la compañía, y por tanto autorizar a que se realicen los registros contables en la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones de la compañía, la suma de U.S.\$ 22,684,375.00 a favor del accionista Skyline Equities Group LLC., en virtud de la asunción del pasivo mencionada en el punto anterior.

No hemos realizado el aporte para futuras capitalizaciones del año 2016 por U.S.\$ 1,000,000.00

Al 31 de diciembre del 2017 los aportes para futuras capitalizaciones totalizan U.S.\$ 23,684,375.00; que serán capitalizados durante el año 2018.

2016

De acuerdo con la Junta General de Accionistas de EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN, celebrada el 23 de septiembre del año 2016, se autorizó al accionista Skyvest EC Holding S. A. a realizar aportes para futuras capitalizaciones de la entidad hasta por la suma de U.S.\$ 1,000,000.00, para que durante el ejercicio económico 2017 se incremente el capital social.

La entrega como aporte para futuras capitalizaciones del accionista Skyvest EC Holding S. A. fue en efectivo mediante depósitos en cuentas con cheque del Banco Bolivariano C. A. por U.S.\$ 300,000.00 y Banco Guayaquil S. A. por U.S.\$ 700,000.00.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

22. RESULTADOS ACUMULADOS

2016

Mediante Acta de Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran celebrada el 8 de marzo del 2016 los accionistas deciden aprobar el balance del año 2015 que dio utilidad bruta de U.S.\$ 5,695,904.98 que luego de deducir el 15% de participación de trabajadores y el impuesto a la renta, tiene una utilidad neta de U.S.\$ 2,930,236.18, los accionistas deciden que se aporte el 10% de las utilidades líquidas correspondiente al ejercicio 2015, a la cuenta del fondo de reserva legal de Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran por U.S.\$ 293,023.62 y que la utilidad neta sea distribuida a los accionistas, vía dividendos en el presente año, cuyos valores a recibir en Skyline Equities Group LLC es de U.S.\$ 1,448,286.63 y Skyvest EC Holding S. A. por U.S.\$ 1,188,925.93.

Durante el año 2016 se han entregado dividendos del año 2015 a Skyline Equities Group LLC por U.S.\$ 1,448,286.63 y a Skyvest EC Holding S. A. por U.S.\$ 1,111,725.15, quedando un saldo por pagar de U.S.\$ 77,200.78. Ver nota 16,

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

23. PASIVO CONTINGENTE

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	7,266,506.89	6,507,003.96
Menos:			
Participación a trabajadores (nota 17)		1,089,976.03	976,050.59
		6,176,530.86	5,530,953.37
Más:			
Gastos no deducibles locales		156,359.84	402,279.44
Gastos no deducibles del exterior		2,048,237.27	2,318,601.43
		8,381,127.97	8,251,834.24
Utilidad gravable			
Porcentaje de impuesto a la renta		25%	25%
		2,095,281.99	2,062,958.56
Impuesto a la renta causado (nota 18)			
Menos:			
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		1,648,812.88	1,510,426.91
Impuesto a la renta causado		2,095,281.99	2,062,958.56
Menos:			
Anticipo pagado (nota 10)		1,132,362.26	997,950.68
Retenciones en la fuente a favor que se realizaron en el ejercicio fiscal (nota 10)		656,736.54	516,450.62
Impuesto a la salida de divisas (nota 10)		252,594.53	513,613.35
Impuestos a pagar	U.S.\$	53,588.66	34,943.91

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Art. 37.- Tarifa del impuesto a la renta para sociedades. - Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Los estados financieros de EMPACADORA GRUPO GRANMAR S. A. EMPAGRAN, han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el ejercicio 2014. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la entidad dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

24. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Intereses ganados con terceros (a)	U.S.\$	4,311,398.35	2,486,531.06
Utilidad en venta en propiedades, planta y equipo		35,085.69	12,999.99
Otros		-	38,230.36
TOTAL	U.S.\$	<u>4,346,484.04</u>	<u>2,537,761.41</u>

2017

- (a) Valores son por intereses ganados en transacciones con partes relacionadas; Compañía General de Comercio y Mandato S. A. por U.S.\$ 4,157,308.71, Talum S. A. por U.S.\$ 64,930.56, Productora Marvivo S. A. Promarvi por U.S.\$ 79,810.00 y otros no relacionados por U.S.\$ 8,917.85.

2016

- (a) Valores son por intereses ganados en transacciones con partes relacionadas; Compañía General de Comercio y Mandato S. A. por U.S.\$ 2,232,613.89, Talum S. A. por U.S.\$ 159,375.00, Productora Marvivo S. A. Promarvi por U.S.\$ 80,344.51 y otros no relacionados por U.S.\$ 14,197.66.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

Nota a los Estados Financieros

25. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2017, y la fecha del informe de los auditores externos el 9 de marzo del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la entidad pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

26. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

La entidad solo cuenta con trabajadores en relación de dependencia y tiene personal con discapacidad de acuerdo a la Ley vigente.

27. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con los que trabajan, son de propiedad exclusiva de la entidad.

28. PRECIO DE TRANSFERENCIA

A la fecha del informe de auditoría 9 de marzo del 2018, se encuentra en proceso de elaboración el estudio de precio de transferencia efectuado por TRANSFER PRICING ADVISORS S. A. (TRANSVISOR), no tenemos conocimiento que si revela o no ajustes que fueran necesarios en los precios de compras, ventas u otros conceptos que se realizaron entre partes relacionadas.