

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDL.</b>		Siglas:	R.U.C. <b>0990009945001</b>	No. Expediente: <b>20085-73</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Ave. Américas y C.I.P. Dañín</b>	Teléfono: <b>392110</b>	Casilla: <b>5901</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: 12 de Enero de 19 84; Al 31 de Diciembre de 19 84

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>RODOLFO ARCE CROVARI</b>	<b>09-0404216</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ING. JOSE ARCE CROVARI</b>	<b>09-00492554</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ING. JOSE ARCE CROVARI** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **CERENTE**  
 Fecha de nombramiento **Abril 25 / 83** Período: **2 años.**  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
**CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES**

**COMPAÑIAS ESTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **ADOLFO LANDAZURI GRANJA** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: **Alborada Mz. 811 V-3.**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION-COMERCIO** No. **007790**  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: **MARCIA ESTEVES VALVERDE**  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		5.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		3'380.362,27
1104	Documentos por cobrar clientes		500.000,00
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		10.000,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		54.707,12
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		304.835,51
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>4'254.904,90</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	454.992,80	56.874,00
1206	Maquinaria y equipo	1'334.239,34	812.001,27
1208	Muebles y enseres	501.699,99	95.126,68
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle) herrami.	36.540,60	36.440,60
			100,00
		<b>Valor de Revalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'018.732,78	721.568,00
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		5'280.000,00
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	2'472.000,00	618.000,00
1508	Comisión de riesgo cambiario	15'213.390,00	2'988.945,67
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>25'237.544,19</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	538.605,36
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	268.236,90
2104	Bancos privados moneda nacional	555.696,07
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	117.088,18
2111	15o/o para trabajadores	90.220,15
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	6.724,67
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	132.248,08
2116	Seguro Social por pagar	43.306,48
2117	Acreedores diversos	1'522.333,81
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3'274.459,70</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	20'641.261,00
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>20.641.261,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>23'915.720,70</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	470.465,60
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	95.323,15
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	4.457,80
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	190.532,21
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	361.044,73
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1'321.823,49</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>25'237.544,19</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 20085-73
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60.</b>	<b>PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>1'124.782,13</b>
6001	Capital social	200.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	76.436,20	
6005	Otras Reservas	4.457,80	
6006	Superávit de capital	582.638,50	
6007	Utilidades retenidas	261.249,63	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
<b>61.</b>	<b>AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		
<b>62.</b>	<b>Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
<b>63.</b>	<b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		<b>178.154,41</b>
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	361.044,73	
6302	Menos: dividendos	70.717,42	
6303	Más: superávit de capital del período (582.638,50 - 261.510,51 + 149.337,61)	112.172,90	
<b>64.</b>	<b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		<b>1'321.823,49</b>

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

	Reserva Legal	18.886,95	
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas	150.492,63	
	<b>RESERVA LEGAL:</b>		
	Reserva inicial	76.436,20	
	Más: Asignación del año	18.886,95	
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final	95.323,15	
	<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
	Superávit por revalorización inicial	582.638,50	
	Más: Revalorización de activos del período	149.337,61	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	261.510,51	Auste
	Saldo final.	470.465,60	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

	<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		<b>4'208.427,74</b>
7001	Utilidad neta del ejercicio	361.044,73	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	241.069,87	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	3'606.313,14	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	<b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>		<b>5'091.626,38</b>
	<b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		
7101	Venta de Activos fijos	112.895,76	
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	4'978.730,62	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.		
	<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		<b>8'730.243,90</b>
	<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes	1'470.000,00	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	7'260.243,90	
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>		<b>569.810,22</b>
	<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	980.445,20	
	<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	410.634,98	
	<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	569.810,22	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

ARCE CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.

20085-73

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1<sup>a</sup> a 31 de Dic. de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	5		7	12
Remuneración S/.	-	542.687,49		1.096.176,66	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.		55.925,08		27.688,80	

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición