

**INFORME DEL COMISARIO POR EJERCICIO 2009 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S.A. INBOCE.**

Señores accionistas:

Doy cumplimiento a la obligación Estatutaria y estoy presentando a ustedes mi informe de Comisario correspondiente al año 2009.

Esta actividad se desarrolló, dentro de los lineamientos estatutarios de la Junta de Accionistas, observando que los activos de la empresa, se encuentran en perfecto orden, sus respaldos son absolutamente confiables, que demuestran que los ingresos han sido exclusivamente para cubrir los egresos.

Por las razones expuestas, me permito sugerir que el Balance y sus anexos sean aprobados por los señores accionistas.

Muy atentamente,

  
C.P.A. VICENTE SANCHEZ  
COMISARIO



Guayaquil, 28 de Abril de 2010

Señores

**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

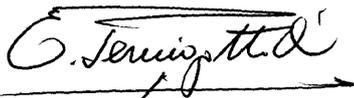
Ciudad.-

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía. **INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S.A. INBOCE**, con RUC 0990615918001 y Exp. 199-74, certifico que los administradores de la empresa pre-nombrada somos

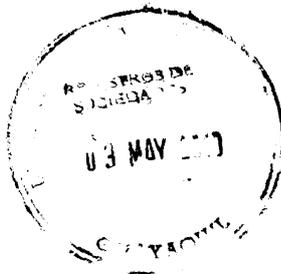
**ERNESTO FELIPE PERNIGOTTI AVELLAN**  
**PERLA JULIA SALEM DAGER**

En sus calidades de Gerente y Presidenta, respectivamente.

De Ustedes, muy atentamente,



**ERNESTO PERNIGOTTI AVELLAN**  
**GERENTE**



**INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A. " INBOCE"**

**BALANCE GENERAL**

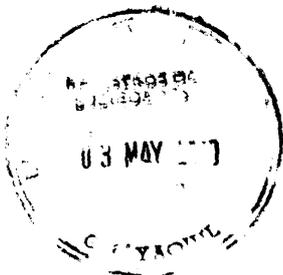
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**ACTIVO**

<b><u>CIRCULANTE:</u></b>			\$	4.418,17
CAJA Y BANCOS				
<b><u>FIJO:</u></b>				
EDIFICIO	\$	9.892,77		
(-) DEP. ACUM. EDIFICIO		<u>9.017,40</u>		875,37
VEHICULOS	\$	21.271,30		
(-) DEP. ACUM. VEHICULOS		<u>21.270,30</u>		1,00
VARIOS DEUDORES				<u>2.000,00</u>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO:</u></b>			\$	<b><u>7.294,54</u></b>

**PASIVO**

<b><u>CIRCULANTE:</u></b>				
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR			\$	12,15
<b><u>PATRIMONIO:</u></b>				
CAPITAL SOCIAL	\$	800,00		
RESERVAS FACULTATIVAS		6.445,97		
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>36,42</u>	\$	7.282,39
<b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			\$	<b><u>7.294,54</u></b>



INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A.

**INBOCE**  
  
ERNESTO PERNIGOTTI AVELLAN  
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A.

**INBOCE**  
  
ABEL ROMO ARROYO  
CONTADOR

**INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A. " INBOCE"**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**OTROS INGRESOS:**

INGRESOS VARIOS \$ 1.700,00

**GASTOS DE OPERACIÓN:**

GASTOS GENERALES " 1.651,43

UTILIDAD BRUTA \$ 48,57

**MENOS: IMPUESTOS:**

IMPUESTO A LA RENTA " 12,15

UTILIDAD NETA: \$ 36,42



INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A.

*Ernesto Fernigotti Avellan*  
ERNESTO FERNIGOTTI AVELLAN  
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A.

*Abel Romo Arroyo*  
ABEL ROMO ARROYO  
CONTADOR

# INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS "INBOCE"

## ANEXO DE GASTOS GENERALES AÑO 2009

MUNICIPALIDAD CANTON GUAYAQUIL.- PAGO PREDIOS URBANOS AÑO 2009	\$ 742,52
COMISIÓN DE TRANSITO DEL GUAYAS.-PAGO MATRÍCULA CHEVROLET PLACA GHT084 año 2009	72,71
BOLÍVAR CÍA.SEGUROS-PÓLIZA SEGUROS SOAT.-CHEVROLET PLACA GHT084 AÑO 2009	79,92
CÁMARA DE COMERCIO GUAYAQUIL.-PAGO ENE A DICIEMBRE AÑO 2009	182,40
S.R.I..-PAGO IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2008	12,01
MUNICIPALIDAD GUAYAQUIL.-PAGO TASA DE TRÁMITE AÑO 2008	2,00
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-PAGO IMPTO. 1.5X1000 AÑO 2008	14,64
CUERPO BOMBEROS DE GAUAYQUIL.-PAO IMPTO. AÑO 2009	32,45
CARMEN LOPEZ RUIZ.-RECARGA EXTINTOR AÑO 2009	11,20
UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL.- PAGO CONTRIBUCIÓN AÑO 2009	6,94
	<u>\$ 1.156,79</u>

GASTOS GENERALES	\$ 1.156,79
DEPRECIACION EDIFICIOS	494,64
	<u>\$ 1.651,43</u>



INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A.

*Ernesto Pernigotti*  
"INBOCE S. A."

ERNESTO PERNIGOTTI AVELLAN  
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S. A.

*Abel Romo Arroyo*  
"INBOCE S. A."

ABEL ROMO ARROYO  
CONTADOR