

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00024433

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990615918001	02	EJERCICIO	19974	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S.A. "INBOCE"
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUBA	GUAYAQUIL	09	CALLE	KM.5 VIA A DAULE Y AV. CUARTA MAPASINGUE
10	NUMERO	104	11	TELEFONO	353770	12	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. ADMIN. DE BIENES INMUEBLES
13	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	14	PROVINCIA	398	15	NUMERO DE IDENTIFICACION	0903309367
16	CONTRIBUYENTE	ERNESTO PERNIGOTTI AVELLAN	17	COD. DE IDENTIFICACION	0903309367	18	OTROS	---
19	ADMINISTRACION	---	20	PROVINCIA	---	21	CANTON	---
22	OTROS	---	23	ADMINISTRACION	---	24	PROVINCIA	---

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	5'184.842	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	34'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	409	34'000.000
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'184.842	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	95'360.714	505	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	207'193.383	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Depreciación acumulada	155	67'309.712	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	236'244.385	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mano de obra indirecta		511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	241'429.227	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados		520	---
Cuentas por pagar	201	125'836.229	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL GASTOS DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	553	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	125'836.229	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Impuestos, contribuciones y otros		555	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	559	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	---	Otros gastos de administración y ventas	561	33'379.875
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		569	33'379.875
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	804.670	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	20'939.854	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	88'383.381	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	589	620.125
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	465.093	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	115'592.998	Utilidad Neta (580+581+582-583)	594	620.125
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	241'429.227	(-) Participación 15% de trabajadores	595	---
		(+) 85% Dividendos percibidos		596	---
		(+) 85% Rentas con impuesto único		597	---
		(+) 85% otras rentas exentas y no gravadas		598	---
		(+) Reinversiones y leyes de fomento		599	---
		UTILIDAD GRAVABLE (584-599-600)		600	620.125
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		601	155.032
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		602	465.093
		IMPUESTO UNICO		603	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	704	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	705	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-599-600)	600	620.125
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		601	155.032

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
---		---		---		---	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 66)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Firma del representante legal				Interés por mora			
Nombre				Multa			
Matr. No.				TOTAL PAGADO			
Electivo				---			
Cheque No.				---			
Banco				---			
S/. 155.032				S/.			