

Registro Único de Contribuyentes

0990615218001

INMOBILIARIA BOSQUES DE

CEIBOS S.A. INBOICE

LOS CEIBOS Av. Principal 704

GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

|  |                                 |                  |                               |  |
|--|---------------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL<br>INMOBILIARIA BOSQUES DE CEIBOS S.A. "INBOICE" |                                 |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>19974-82 |  |
| CIUDAD<br>GUAYAQUIL  | CALLE<br>KM. 6 1/2 VIA A DAULE  | NUMERO<br>S/N    | TELEFONO<br>255527            |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA                        |                                 |                  |                               |  |
| ADMINISTRADORES  | NOMBRES                         | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO          |  |
| Presidente   | PERLA JULIA SALEM DE PERNIGOTTI | 0903309359       | LOS CEIBOS AV. PRINC. No. 704 |  |
| Vicepresidente   | JULIO ERNESTO PERNIGOTTI SALEM  | 0908687957       | LOS CEIBOS AV. PRINC. No. 704 |  |
| Gerente(s)   | ERNESTO PERNIGOTTI AVELLAN      | 0903309367       | LOS CEIBOS AV. PRINC. No. 704 |  |
| Apoderado(s)   |                                 |                  |                               |  |
| COMISARIOS   |                                 |                  |                               |  |
| Principal  | LEONARDO DE LA TORRE DEFILIPPI  | 0900562539       | CIUD. 9 DE OCTUBRE T. 431220  |  |
| Suplente   |                                 |                  |                               |  |
| AUDITOR EXTERNO  | R.N.A.E.                        |                  |                               |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO   |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Suces             |
|--|-------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>                             |                   |                        |               |                      |
| Caja - bancos  |                   |                        | 1101          | 1'000.535.85         |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          |                      |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          | 450.647.40           |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          |                      |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          |                      |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          |                      |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          |                      |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          |                      |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          |                      |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          |                      |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          |                      |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          |                      |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          |                      |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          |                      |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          |                      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        |               | <b>1'451.183.25</b>  |
| <b>1.2. ACTIVO FIJO</b>                                  | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |                      |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 29'033.696.73     | 3'918.066.99           | 1201          | 25'115.629.74        |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202          |                      |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | 1203          |                      |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204          |                      |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205          |                      |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | 1206          |                      |
| Vehículos  |                   |                        | 1207          |                      |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          |                      |
| <b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                        |                   |                        |               |                      |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          |                      |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          |                      |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          |                      |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |                      |
| Gastos de organización y constitución                    |                   |                        | 1321          |                      |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322          |                      |
| Intangibles  |                   |                        | 1323          |                      |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324          |                      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        |               | <b>25'115.629.74</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        |               | <b>26'566.812.99</b> |

| 2. PASIVO   | CODIGO CUENTA | En Suces             |
|---|---------------|----------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |               |                      |
| Proveedores   | 2101          |                      |
| Anticipos de clientes   | 2102          |                      |
| Obligaciones por pagar  | 2103          |                      |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104          |                      |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105          |                      |
| Gastos por pagar  | 2106          |                      |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107          |                      |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108          |                      |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109          | 43.314.26            |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110          |                      |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111          |                      |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |               | <b>43.314.26</b>     |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |               |                      |
| Cuentas por pagar   | 2201          |                      |
| Obligaciones por pagar  | 2202          |                      |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203          |                      |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204          |                      |
| Obligaciones emitidas   | 2205          |                      |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206          |                      |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |               |                      |
| Utilidades por realizar                                       | 2301          |                      |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302          |                      |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |               |                      |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |               |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |               |                      |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |               |                      |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101          | 2'000.000.00         |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102          |                      |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103          |                      |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104          |                      |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105          |                      |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |               |                      |
| Reserva legal   | 3201          |                      |
| Reservas facultativas   | 3202          |                      |
| Otras reservas  | 3203          |                      |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |               |                      |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301          | 15'601.047.50        |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302          | 8'859.192.49         |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303          |                      |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |               |                      |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401          |                      |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402          |                      |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403          | 63.258.70            |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |               | <b>26'523.498.73</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |               | <b>26'566.812.99</b> |

|                                       |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |      |  |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |
| Avales, o garantías                   | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |                 | CODIGO CUENTA | En Suces            |
|---|-----------------|---------------|---------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |                 |               |                     |
| En el país  | <b>INGRESOS</b> | 5001          | <b>1'400.000.00</b> |
| En el exterior  |                 | 5002          |                     |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                 | 5003          |                     |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |                 |               |                     |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |                 |               |                     |
| Inventario Inicial  |                 | 5101          |                     |
| Compras de productos terminados en el país  |                 | 5102          |                     |
| Compras de productos terminados en el exterior  |                 | 5103          |                     |
| Menos: Inventario final   |                 | 5104          |                     |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |                 |               |                     |
| Inventario inicial de materias primas   |                 | 5201          |                     |
| Compras de materias primas en el país   |                 | 5202          |                     |
| Compras de materias primas en el exterior   |                 | 5203          |                     |
| Menos: Inventario final de materias primas  |                 | 5204          |                     |
| Mano de obra directa  |                 | 5205          |                     |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |                 | 5206          |                     |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                 | 5207          |                     |
| Mano de obra indirecta  |                 | 5208          |                     |
| Suministros y materiales  |                 | 5209          |                     |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |                 | 5210          |                     |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |                 | 5211          |                     |
| Mantenimiento y reparaciones  |                 | 5212          |                     |
| Impuestos a la producción y otros   |                 | 5213          |                     |
| Energía, agua, teléfono   |                 | 5214          |                     |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                 | 5215          |                     |
| Inventario inicial de productos en proceso  |                 | 5216          |                     |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |                 | 5217          |                     |
| Inventario inicial de productos terminados  |                 | 5218          |                     |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |                 | 5219          |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |                 |               | <b>1'400.000.00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |                 |               |                     |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo   |                 | 5301          |                     |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                 | 5302          |                     |
| Comisiones a empleados y particulares   |                 | 5303          |                     |
| Publicidad y propaganda   |                 | 5304          |                     |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |                 | 5305          |                     |
| Otros (Adjuntar detalle)  |                 | 5306          |                     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |                 |               |                     |
| Sueldos y salarios  |                 | 5401          |                     |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                 | 5402          |                     |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |                 | 5403          |                     |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |                 | 5404          |                     |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |                 | 5405          |                     |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |                 | 5406          | <b>885.713.75</b>   |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |                 | 5407          |                     |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |                 | 5408          |                     |
| Otros (Adjuntar detalle)  |                 | 5409          | <b>451.027.55</b>   |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |                 |               | <b>63.258.70</b>    |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |                 |               |                     |
| Intereses y comisiones  |                 | 5501          |                     |
| Otros gastos financieros  |                 | 5502          |                     |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |                 |               |                     |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                 | 5601          |                     |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |                 | 5602          |                     |
| Ganancia en venta de activos fijos  |                 | 5603          |                     |
| Dividendos en efectivo  |                 | 5604          |                     |
| Ganancias por diferencia de cambio  |                 | 5605          |                     |
| Otros (Adjuntar detalle)  |                 | 5606          |                     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |                 |               |                     |
| Pérdidas en venta de activos  |                 | 5701          |                     |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |                 | 5702          |                     |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                 | 5703          |                     |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |                 |               |                     |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |                 | 5801          |                     |
| Impuesto a la renta   |                 | 5802          |                     |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |                 |               | <b>63.258.70</b>    |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 19 92...

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías                 |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30 VENTAS</b>                 |             |            |       |
| 30.0. Materias primas            |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas        |             |            |       |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Febrero ..... de 19 93.....

|   |  |
|---|--|
| <p><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>ERNESTO PERNIGOTTI AVELLAN</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>0905309367</u></p>   | <p><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>ABEL L. ROMO ARROYO</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>0900408840</u> Matrícula: <u>9494</u></p> |
| <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p><i>[Firma]</i></p> <p><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>  |