



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DAMI S.A.		Número del Expediente 19.972-82	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE GARCOCENTRO 2.000	06 Número S/N	07 Casilla 3317	08 Teléfono 235923
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado XAVIER DURAN RIVAS		10 Cargo GERENTE	13 R.N.A.E.
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo Administrativo Producción Otros		12 Auditor Externo	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Moras, devolución y descuentos en ventas	403
Cuentas cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materias primas	105	7. TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (financ. no produ. por la C.A.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercedías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Reservas, seguras y acciones	110	Moras inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (rentas, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'692.888	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Moras inventario final materia prima	508
Torres, edificios e instalaciones	151	Moras de otro a directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Papeles, maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510
Veículos	153	Moras de otro a directa	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Moras Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	114.840	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Otros de organismos y comisiones	162	Otros gastos de fabricación	517
Otros de arrend. explotación y com.	163	Moras inventario inicial de productos en proceso	518
Apoyos en arrendamientos	164	Moras inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Moras inventario inicial de productos terminados	520
Moras depreciación acumulada	166	Moras inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	2'874.048	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	90.470	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas inconvertibles y hoja de inventario	557
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	211	Amortización pérdidas por diferencia cambiaria	558
Préstamos de asociados o con matriz	221	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	222	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	223	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida no venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Fond. diferenc. cambio por costo de reat. no realizado	562
(c) Cap. suscrito no pag. o acciones en liberación	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ret. (11-12)	
Otros reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por reclamo del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservación estatutaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	
Def. cambios o por costo de reat. no realizado	309		
Otros superavit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	2'783.578		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	2'874.048		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19 _____

Firma del Representante Legal <i>Xavier Duran Rivas</i>	Nombre del Contador: <i>Esteban</i>
C. I. o Pasaporte	Firma <i>Esteban</i>
Anexos presentados Informe del Gerente Si No Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: 9 AGO 1993 Funcionario: <i>[Firma]</i> Fecha y Sello