



**INFORME QUE LA GERENCIA GENERAL DE RUMIPAMBA S.A.  
PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017,  
REALIZADA EL DIA 20 DE ABRIL DEL 2018.**

---

**Señores Accionistas de RUMIPAMBA S.A.:**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por mi administración durante el ejercicio económico 2017.

**A) ENTORNO GENERAL DEL PAIS:**

En febrero 19 del año pasado tuvimos las elecciones presidenciales, con el triunfo del Lcdo. Lenin Moreno Garcés perteneciente al mismo partido de su antecesor, Alianza País, lo cual daba a entender que su política fiscal y económica sería la misma que venía ejecutándose con el gobierno saliente, sin embargo se determinó un distanciamiento casi inmediato o ruptura política con el régimen saliente y permitió de todas maneras que se vaya consolidando un nuevo frente político y económico que generó muchas expectativas pero con muy poca efectividad, de tal manera que el país se vio en la necesidad de acudir a nuevos endeudamientos para aplacar la crisis económica en la cual habían recibido las finanzas públicas.

Por primera vez desde 1970, la inflación anual a diciembre alcanzó un resultado negativo, según informó el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). La cifra fue de -0,20%; mientras que en el último mes del 2016 alcanzó 1,12%. En el caso de la inflación mensual esta fue de 0,18%, es decir, dos centésimas porcentuales más que en el mismo mes del 2016.

Las ciudades más inflacionarias a fines del año anterior fueron Santo Domingo, Manta, Ambato, Guayaquil y Quito. Mientras que las menos inflacionarias fueron Esmeraldas, Machala, Loja y Cuenca.

Los productos más inflacionarios fueron alimentos y bebidas no alcohólicas, recreación y cultura; alojamiento, agua, electricidad, gas y otros; muebles y artículos para el hogar, etc. Los menos inflacionarios fueron salud, bienes y servicios, así como hoteles.

La canasta básica familiar alcanzó un valor de USD 708,98, mientras que el ingreso familiar fue de USD 700.00.

La economía ecuatoriana creció un 3,8% en el tercer trimestre del 2017 si se compara con el mismo período del 2016, según los datos publicados por el Banco Central (BCE), el 2 de enero del 2018; se trata de un nivel de crecimiento interanual, que se equipara casi al alcanzado en igual trimestre del 2014, cuando Ecuador no atravesaba la crisis por la caída del precio del barril de petróleo. Pero en relación con el segundo trimestre del año pasado, el crecimiento de los meses de julio, agosto y septiembre fue solo del 0,9%. De hecho, en términos trimestrales fue el más bajo del año pasado.

Para el director de la Corporación de Estudios para el Desarrollo (Cordes), la explicación de ese resultado está en que los primeros meses del 2017 estuvieron fuertemente influenciados por un mayor gasto del Gobierno debido a la campaña electoral por la

Presidencia y "no porque la economía creció o por mejores niveles de empleo".

En cambio, aunque el tercer trimestre muestre un crecimiento de 3,8% en relación con igual período del 2016, se debe tomar en cuenta que ese fue un año de crisis económica. "El nivel de crecimiento del 2017 constituye apenas una recuperación de terreno perdido, más que un crecimiento real". Pero de todas maneras las cifras alcanzadas se atribuyen a un mayor nivel de consumo en los hogares, impulsado por un mayor otorgamiento de créditos de consumo desde la banca, un mayor nivel de las remesas y el ingreso de recursos provenientes del turismo.

La reducción en los niveles de inflación también incidió, según la lectura del Gobierno. Con menores precios hubo mayor capacidad de consumo en las familias. Ya que el sector empresarial ha tenido que sacrificar sus márgenes de ganancia, proponiendo ofertas y descuentos para incentivar el consumo, lamentablemente el sector privado no pueda asumir el rol protagónico en cuanto a inversiones. Mientras no haya un cambio en el manejo económico real, el sector empresarial no va a tener la confianza de invertir.

El crecimiento de 5,3% en el consumo de los hogares durante el tercer trimestre del 2017 obedece sobre todo a que el Gobierno siguió manteniendo un alto nivel de deuda para inyectar recursos al Estado. Hasta noviembre del 2017, la deuda pública agregada total llegó al 46% del PIB; la liquidez que consiguió el Gobierno en los mercados internacionales se inyectó en la economía. Esos recursos generaron que el ecuatoriano cuente con un mayor poder de compra. Pero como la producción nacional no crece, la demanda de productos importados es la que aumenta.

Con relación a la balanza de pagos, las importaciones en el tercer trimestre crecieron 8,8%, mientras que las exportaciones decrecieron un 0,5%. El aumento de la importación de bienes es uno de los factores que más pesaron en la balanza de pagos (registro de todas las transacciones monetarias producidas por un país), que al tercer trimestre registró un saldo negativo de USD 2 mil 115 millones, por lo que el país necesita reducir sus costos de producción para volverse más competitivo.

En resumen, se proyecta que el 2018 tampoco habrá un crecimiento sostenido, pues las cifras siguen apalancadas en el gasto y en la deuda, no en una mayor inversión en el país, la inversión pública y privada decrecerá, pero según el BC en el 2017 hubo un crecimiento del 1,5% en la economía.

El sector petrolero ecuatoriano cerró el 2017 con una producción a la baja, con relación al año anterior. Esta realidad se compensó con la mejora de los precios del crudo en el mercado que durante el 2017 han tenido un incremento de precios y se prevé que igualmente para el 2018 los precios se mantengan al alza.

La canasta básica familiar del 2017 fue de \$701,93. Así lo informó el Instituto Nacional de Estadística y Censos, en su informe mensual. Según la institución, el ingreso mensual familiar (que toma en cuenta que la familia recibe ingresos equivalentes al salario básico multiplicado por 1,6 perceptores) llegaría a \$700. En este sentido para el INEC, la cobertura de la canasta básica es del 99,72%. De acuerdo con los datos publicados, es la primera vez en cuatro años que el ingreso familiar es menor que la canasta básica. En años anteriores, al menos en el primer mes, aquel cubría la canasta levemente por encima del 100%.

El 2017 fue un año récord de envío de remesas desde el Ecuador hacia el exterior, ya que se enviaron \$ 246,8 millones en calidad de remesas a 39 países especialmente de América. Sin embargo, hay una recuperación leve en el 2017 con un acumulado de \$ 2.076,8 millones recibidos por remesas, pero de todas maneras es un valor inferior al del año pasado en 500 millones aproximadamente.

En los primeros seis meses del 2017, para cubrir el mayor gasto público el Gobierno recurrió a más endeudamiento. Eso se evidencia en el incremento del rubro de financiamiento público. El Fisco recibió entre enero y junio de ese año USD 8 896 millones por este concepto, más del doble que el 2016, según el Ministerio de Finanzas.

Las emisiones de bonos soberanos y deuda interna han sido las principales herramientas para acceder a liquidez. Pero el mayor endeudamiento no fue suficiente para pagar todos los gastos fiscales. El déficit, es decir, la cantidad de dinero que le hace falta al Fisco para cubrir sus egresos llegó a junio de este año a USD 2.021 millones, siete veces más que el mismo periodo del año pasado y 16 veces más que igual lapso del 2015, según datos de Finanzas.

El titular de esta Cartera indicó que una de las prioridades del Régimen será reducir el déficit de manera gradual que es el principal problema que tiene el estado y finalizar con una reducción de 2.500 millones aproximadamente el 2017. No obstante, las cifras de la ejecución presupuestaria muestran que la meta es difícil de cumplir. En algunos rubros los gastos se han incrementado incluso casi el doble, si se compara con el año pasado.

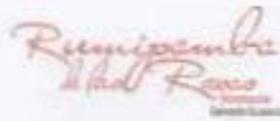
Por ejemplo, en el primer semestre del año los gastos en sueldos crecieron en USD 132 millones, con relación al periodo similar del 2016. Mientras que los pagos de amortizaciones intereses de deuda aumentaron en 867 millones.

El presidente Lenin Moreno admitió que el país atraviesa por una situación económica "muy difícil" y señaló que "no hay tal mesa servida", como había indicado el anterior Régimen y manifestó que se tomarán las medidas necesarias para revertir este momento difícil, sin que afecte a la ciudadanía y al sector productivo, como disminuir tramites a las empresas, una revisión a la ley de Plusvalía y las reformas del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para fortalecer la dolarización.

En resumen, en el primer semestre, el Fisco recurrió a un fuerte endeudamiento para cubrir sus gastos. Esto se evidencia en el aumento de la cifra de financiamiento público. El rubro fue de USD 8.896 millones en el primer semestre, el doble frente a igual lapso del 2016.

## **B) EL SECTOR TURÍSTICO**

Son 5.3 millones de viajes los registrados por las autoridades del Ecuador para la temporada 2017, datos positivos que marcan un crecimiento a destacar de la economía basada en turismo por unos 390 millones de dólares, alrededor de 6,8 millones de viajes se han hecho en las vacaciones, lo que significa un movimiento económico total de más de 390 millones de dólares. Sólo durante los últimos días de fiesta, entre el 2 y el 5 del mes de noviembre (feriado de 4 días), El Mintur informaba que en promedio se estiman 1,3 millones en número de viajes, la misma que generó 85 millones de dólares en el dinamismo de la economía turística. Con estas cifras, las autoridades comentan la efectividad de las campañas turísticas y las estrategias que aumentan el número de visitantes. Se conoce además los programas que reforzarán la visita de ciudadanos y extranjeros al país. Para ello, habrá una estrategia de promoción venta de programas turísticos y viajes a destinos.



Tras el estancamiento del turismo receptivo experimentado en los tres últimos años, en el 2017 llegaron al país 1'617.914 turistas, es decir el 14% más que lo registrado en 2016, informó el ministro de Turismo, Enrique Ponce, en diciembre de 2017 se registró el mayor incremento de llegadas en el año, es decir un crecimiento de 30,3% con respecto a diciembre de 2016 (171.926 extranjeros).

Un reporte del Ministerio indica que entre enero y septiembre de 2017 ingresaron al país \$ 1.204,5 millones en divisas por concepto de turismo receptor, evidenciándose así un crecimiento acumulado del 12% con relación a igual periodo de 2016.

En el tercer trimestre de 2017 el número de empleos en la actividad de alojamiento y servicios de comida fue de 498.385, lo que refleja el 2,4% de incremento respecto al mismo rango de 2016; esto representa el 6,4% del total de empleos en el país.

En el caso de Salcedo, se sigue con los efectos del debió de la carretera principal, sin embargo, las actividades que se organizaron durante las fiestas de Latacunga tuvieron un efecto positivo para la Hostería, en cuanto a generar ocupación y comensales para el Restaurante.

## **B) LA EMPRESA**

Durante el último trimestre del año 2017, las actividades de la Gerencia General de la Hostería Rumipamba de las Rosas se han enfocado principalmente en las siguientes acciones:

### **1. Evaluar en trabajo del Gerente de Operaciones**

A partir de la tercera semana del mes de septiembre 2017 se inicio el trabajo por parte de la Gerencia General realizando la evaluación de la operación en general de la hostería, misma que incluyo el trabajo, alcance y horarios de trabajo del gerente de operaciones. Estableciendo durante estas semanas, nuevos enfoques de trabajo en cuanto a generar ahorros en la operación e incrementar ventas, de la misma forma, se estableció que, debido al movimiento normal de la hostería, era necesario que el trabajo fuera más enfocado en tener presencia del gerente de operaciones, durante los fines de semana. Luego de tres semanas de trabajar con el gerente de operaciones, decidió renunciar por el nuevo esquema de trabajo.

Se estableció un cronograma de gerencias ejecutivas, para cubrir los siete días de la semana. Dichas gerencias estuvieron a cargo de: Presidente de Cialco Sr. Jorge Alvarez Palacio, Presidente de Rumipamba Sr. Francisco Alvarez Palacio y del Sr. Luis Meneses Moncrieff Gerente General. Dichos ejecutivos estuvieron durante todas las semanas haciendo presencia física los siete días de la semana hasta el 31 de diciembre del 2017.

### **2. Evaluación & Control de Costos Operativos**

De octubre a diciembre se implementaron mejoras en los controles de compras, reducción de costos en especial del área de Alimentos & Bebidas con el fin de bajar o detener la pérdida acumulada del año. De acuerdo a las proyecciones realizadas de acuerdo al promedio de pérdida acumulada a septiembre 2017, la misma sería de más - menos \$110,000 (Ciento diez mil dólares) finalizando el año de acuerdo a Balances se cerró en -\$88,000 (Menos ochenta y ocho mil) . Aunque se cerro en negativo, el impacto hubiera sido mayor de no haber tomado acciones en Costos & Gastos.

Esta reducción, incluyo de igual manera, un análisis en cuanto al número de personal laborando en la hostería y se tomó la decisión de reducir inicialmente a 5 colaboradores, para lo cual, se solicito un crédito a los Bancos, Pichincha, Guayaquil y Diners Club, para poder pagar las indemnizaciones. Cabe mencionar el hecho de que dentro de estas 5 personas se logro negociar principalmente con la Señora Marielena Jarrin quien llevaba laborando en la Empresa por un periodo de 36 años, un total de USD 12.000, generando un ahorro de USD 18.000 a la Empresa por esta negociación.

Lamentablemente, no se obtuvo el crédito solicitado en los bancos, debido a las perdidas acumulada de los 2 últimos años. Sin embargo, por gestiones de acercamiento realizadas con Diners Club, nos aprobaron un crédito de USD 40.000 a 36 meses, el mismo que fue entregado a finales del mes de diciembre, por lo que, se programo la salida de dichas personas a inicio del año 2018, es por esta razón que en la caja bancos tenemos un resultado en positivo de USD 49.900. Esta solicitud de crédito fue debidamente aprobada por el Directorio de la Empresa por un monto de hasta USD 80.000, pero por las razones expuestas, accedimos únicamente al valor mencionado.

### 3. Resumen estadístico de Operación.

|                                 | EN.      | FEB.     | MAR.     | ABRIL    | MAYO     | JUNIO    | JULIO    | AGO.     | SEP.     | OCTU.    | NOV.     | DIC.     | AÑO ACU. |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| DIAS MES                        | 31       | 28       | 31       | 30       | 31       | 30       | 31       | 31       | 30       | 31       | 30       | 31       | 365      |
| HABITACIONES DISPONIBLES DIA    | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       | 34       |          |
| HABITACIONES DISPONIBLES MES    | 1,054    | 952      | 1,054    | 1,020    | 1,054    | 1,020    | 1,054    | 1,054    | 1,020    | 1,054    | 1,020    | 1,054    | 12,410   |
| HABITACIONES OCUPADAS           | 375      | 357      | 276      | 285      | 280      | 250      | 447      | 425      | 383      | 314      | 332      | 227      | 3,901    |
| % DE OCUPACIÓN                  | 35.58%   | 37.50%   | 26.19%   | 27.94%   | 26.57%   | 24.51%   | 42.41%   | 40.32%   | 32.63%   | 29.79%   | 32.55%   | 21.54%   | 31.43%   |
| TARIFA PROMEDIO                 | \$ 45.01 | \$ 54.95 | \$ 45.40 | \$ 48.33 | \$ 48.06 | \$ 48.67 | \$ 51.07 | \$ 49.86 | \$ 48.00 | \$ 46.94 | \$ 50.36 | \$ 66.69 | \$ 50.71 |
| REVPAR                          | \$ 15.37 | \$ 20.61 | \$ 11.89 | \$ 12.94 | \$ 12.77 | \$ 11.93 | \$ 21.66 | \$ 20.10 | \$ 15.67 | \$ 13.98 | \$ 19.32 | \$ 14.36 | \$ 15.94 |
| COSTO PROMEDIO POR HAB. OCUPADA | \$ 23.52 | \$ 23.11 | \$ 30.98 | \$ 25.71 | \$ 26.91 | \$ 29.03 | \$ 16.14 | \$ 16.84 | \$ 20.90 | \$ 22.55 | \$ 22.74 | \$ 32.30 | \$ 23.34 |
| PROMEDIO HUÉSPEDES              | 2.12     | 2.45     | 2.10     | 2.29     | 2.27     | 1.88     | 2.05     | 2.08     | 2.24     | 1.90     | 1.96     | 2.44     | 2.14     |
| # DE HUÉSPEDES                  | 796      | 875      | 579      | 635      | 635      | 470      | 918      | 883      | 747      | 596      | 652      | 554      | 8,340    |

| MES                           | EN.      | FEB.     | MAR.     | ABRIL    | MAYO     | JUNIO    | JULIO    | AGO.     | SEP.     | OCTU.    | NOV.     | DIC.     | AÑO ACU. |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| TOTAL # CUBIERTOS RESTAURANTE | 3,642    | 3,414    | 2,856    | 2,707    | 2,375    | 1,900    | 3,078    | 2,444    | 2,076    | 2,013    | 2,556    | 3,145    | 32,206   |
| # CUBIERTOS DESAYUNO          | 865      | 1,045    | 514      | 617      | 573      | 461      | 806      | 759      | 615      | 628      | 636      | 464      | 7,983    |
| # CUBIERTOS ALMUERZO          | 1,377    | 1,208    | 1,337    | 1,485    | 1,078    | 659      | 840      | 828      | 778      | 640      | 1,023    | 990      | 12,243   |
| # CUBIERTOS CENA              | 1,400    | 1,161    | 1,005    | 605      | 724      | 780      | 1,432    | 857      | 683      | 745      | 897      | 1,691    | 11,980   |
| TICKET PROMEDIO               | \$ 11.60 | \$ 11.12 | \$ 13.46 | \$ 10.40 | \$ 15.55 | \$ 15.23 | \$ 14.54 | \$ 21.47 | \$ 12.79 | \$ 12.12 | \$ 14.39 | \$ 17.08 | \$ 14.02 |



**Análisis del Balance General y Estado de Resultados.** - Me permito poner a su consideración, el Balance General y Estado de Resultados de Rumipamba de las Rosas S.A., cortado al 31 de diciembre del año 2017.

Al cierre del año 2017, la empresa cuenta con un Activo Total de USD \$2.141.619,98. El activo corriente asciende a la suma de USD \$113.156,56; el cual está compuesto en su gran mayoría por USD \$49.493,26 en la cuenta de Bancos; USD \$33.983,04 en cuentas por cobrar y la cantidad de USD \$2.550,97 corresponde al crédito fiscal SRI, Inventarios por USD \$ 10.666,76.

El Activo Fijo no depreciable es de USD \$885.133,98, correspondiente básicamente al terreno más los activos depreciables, dando un total del activo fijo de USD \$1.142.424,41.

El Pasivo Total de la empresa es de USD \$567.456,29 conformado por proveedores USD \$82.981,01, Impuestos por pagar al SRI USD \$5.318,40, Nómina por pagar de USD \$12.656,32, 10% de Servicio \$ 6.993,96, Beneficios Sociales por USD 11.973,94, sobre giro USD \$ 349,96, préstamo a Diners USD 40.000,00, Gastos Acumulados pro Pagar (Luz y Teléfono) USD \$ 1.988,88, anticipo huéspedes por USD \$ 12.814,66, Multas por USD \$ 1.258,07, provisiones para Jubilación por USD \$ 143.532,88, provisiones por desahucio por USD \$ 37.709,88, y el pasivo diferido por USD \$ 209.934,11

EL Patrimonio de la empresa es de USD \$1.574.163,69 que se desglosa de la siguiente forma: USD \$230.000 Aporte de Capital, reserva legal por USD \$14.864,93, más los resultados acumulados por USD \$1.413.668,13, ORI USD \$ 3.781,06 menos el resultado del presente Ejercicio que es USD \$-88.150,43 correspondiente a la pérdida del presente ejercicio económico.

En lo que se refiere al Estado de Pérdidas y Ganancias, en el año del 2017 se generaron ingresos por USD \$665.750,36.

El Total de Costos es de USD \$406.793,24 y Gastos de USD \$ 291.332,24, que se desglosa de la siguiente forma Gastos de Mantenimiento por USD \$112.244,63 de los cuales Sueldos y Salarios por USD \$58.592,58, Gastos de Servicios Básicos y Varios por USD \$53.652,05, los Gastos Administrativos por un total USD \$ 179.087,61 de este total se componen de Sueldos y Salarios por USD \$45.616,76, Honorarios de Presidencia por USD \$21.600 Seguridad y Vigilancia USD \$12.750, Publicidad y Propaganda USD \$11.784,73, Comisiones de Tarjetas por USD \$ 13.299,43, Seguros por USD \$8.243,38, Cortesías Habitaciones por USD \$ 11.059,63, Impuesto Fiscales y Municipales USD \$7.704,52, Cuotas y Suscripciones por USD \$4.585,37, Honorarios por USD \$ 5.660,22, Software por USD \$ 5.410,86, y por Gastos Varios \$37.032,93.

Los Gastos de Depreciación por USD \$37.102,83, los Gastos de Capital USD \$9.171,62, el Impuesto a la Renta Anual por USD \$11.008,18 y Otros Ingresos por USD \$1.507,32; dando como resultado del Ejercicio 2017 una Pérdida de USD \$-88.150,43.



**Rumipamba de las Rosas S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

| Código  | Cuenta                             | Tipo |              |              | Valor        |
|---------|------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|
| 1.      | Activo                             | G    |              |              | 2.141.619,98 |
| 1.1     | ACTIVO CORRIENTE                   | G    |              | 113.156,56   |              |
| 1.1.1   | ACTIVO DISPONIBLE                  | G    | 50.188,06    |              |              |
| 1.1.1.2 | BANCOS                             |      | 49.493,26    |              |              |
| 1.1.2   | ACTIVO EXIGIBLE                    | G    | 36.534,01    |              |              |
| 1.1.2.1 | CLIENTES                           |      | 36.284,01    |              |              |
| 1.1.3   | ACTIVO REALIZABLE                  | G    | 10.666,76    |              |              |
| 1.1.3.1 | INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO |      | 10.666,76    |              |              |
| 1.1.4   | PAGOS ANTICIPADOS                  | G    | 15.767,73    |              |              |
| 1.1.4.1 | SEGUROS PREPAGADOS                 |      | 6.068,97     |              |              |
| 1.1.4.2 | CUENTAS POR COBRAR AL SRI          |      | 7.684,26     |              |              |
| 1.1.4.3 | IVA EN COMPRAS                     |      | -            |              |              |
| 1.1.4.4 | ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA      |      | -            |              |              |
| 1.1.4.5 | LICENCIAS SOFTWARE                 |      | 2.014,50     |              |              |
| 1.1.5   | OTROS ACTIVOS CORRIENTES           | G    | -            |              |              |
| 1.2     | ACTIVO NO CORRIENTE                | G    |              | 2.028.463,42 |              |
| 1.2.1   | ACTIVO FIJO                        | G    | 2.028.463,42 |              |              |
| 1.2.1.1 | NO DEPRECIABLE                     |      | 885.133,98   |              |              |
| 1.2.1.2 | DEPRECIABLE                        |      | 1.479.952,31 |              |              |
| 1.2.1.3 | DEPRECIACION ACUMULADA             |      | (337.527,90) |              |              |
| 1.2.1.4 | ACTIVOS DE OPERACION               |      | 1.083,07     |              |              |
| 1.2.1.5 | DEPRECIACION ACUMULADA             |      | (178,04)     |              |              |
| 2.      | Pasivo                             | G    |              |              | 567.456,29   |
| 2.1     | PASIVO CORRIENTE                   | G    |              | 176.279,42   |              |
| 2.1.1   | CORTO PLAZO                        | G    | 176.279,42   |              |              |
| 2.1.1.1 | PROVEEDORES                        |      | 82.981,01    |              |              |
| 2.1.1.2 | OBLIGACIONES FISCALES              |      | 5.318,40     |              |              |
| 2.1.1.3 | OBLIGACIONES LABORALES             |      | 23.978,98    |              |              |
| 2.1.1.4 | ANTICIPO CLIENTES                  |      | 12.814,66    |              |              |
| 2.1.1.5 | DOCUMENTOS POR PAGAR               |      | 40.349,96    |              |              |
| 2.1.1.6 | PROVISIONES SOCIALES               |      | 7.645,24     |              |              |
| 2.1.1.7 | GASTOS ACUMULADOS X PAGAR          |      | 1.988,88     |              |              |
| 2.1.1.8 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR            |      | 1.202,29     |              |              |
| 2.2     | PASIVO NO CORRIENTE                | G    |              | 391.176,87   |              |
| 2.2.1   | PASIVO LARGO PLAZO                 | G    | 181.242,76   |              |              |
| 2.2.1.1 | PROVISIONES LARGO PLAZO            |      | 181.242,76   |              |              |
| 2.2.2   | PASIVOS DIFERIDOS                  | G    | 209.934,11   |              |              |
| 2.2.2.1 | IMPUESTOS DIFERIDOS                |      | 209.934,11   |              |              |
| 3.      | Patrimonio                         | G    |              |              | 1.574.163,69 |
| 3.1     | CAPITAL SOCIAL                     | G    |              | 230.000,00   |              |
| 3.1.01  | Ciaico S.A.                        | D    | 182.972,00   |              |              |
| 3.1.02  | Burbano Muriel Alvaro              | D    | 11.757,00    |              |              |
| 3.1.03  | Burbano Bravo Edmundo              | D    | 11.757,00    |              |              |
| 3.1.04  | Gomez Vasquez H,ctor               | D    | 11.757,00    |              |              |
| 3.1.05  | Burbano Muriel Guillermo           | D    | 11.757,00    |              |              |
| 3.2     | RESERVAS                           | G    |              | 14.864,93    |              |
| 3.2.01  | Reserva Legal                      | D    | 14.864,93    |              |              |
| 3.3     | RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL        | G    |              | (88.150,43)  |              |
| 3.3.1   | RESULTADOS AÑO ACTUAL              | G    | (88.150,43)  |              |              |
| 3.3.1.1 | Resultado Del Ejercicio Actual     |      | (88.150,43)  |              |              |
| 3.4     | RESULTADOS ACUMULADOS              | G    |              | 1.413.668,13 |              |
| 3.4.04  | Resultados Adopcion 1ra Vez NIIF   | D    | 1.300.040,56 |              |              |
| 3.4.05  | Reserva Revalorizacion Patrimonio  | D    | 72.532,78    |              |              |
| 3.4.06  | Utilidades 2014                    | D    | 41.094,79    |              |              |
| 3.5     | OTROS RESULTADOS INTEGRALES        | G    |              | 3.781,06     |              |
| 3.5.1   | Perdida por ORI                    | D    | 3.781,06     |              |              |

| <b>Rumipamba de las Rosas S.A.</b>    |   |      |            |             |
|---------------------------------------|---|------|------------|-------------|
| <b>Estado de Pérdidas y Ganancias</b> |   |      |            |             |
| <b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>    |   |      |            |             |
| Código                                | Cuenta                                  | Tipo |            | Valor       |
| 4.                                    | Ingreso                                 | G    |            | 665.750,36  |
| 5.                                    | Costo                                   | G    |            | 406.793,24  |
| 6.                                    | Gasto                                   | G    |            | 291.332,24  |
| 6.1                                   | SUELDOS Y BENEF. SOCIALES MANTENIMIENTO | G    | 58.592,58  |             |
| 6.2                                   | GASTOS GENERALES                        | G    | 53.652,05  |             |
| 6.3                                   | GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS         | G    | 45.616,76  |             |
| 6.4                                   | GASTOS GENERALES                        | G    | 132.111,89 |             |
| 6.5                                   | GERENCIA GENERAL                        | G    | 1.358,96   |             |
| 7.                                    | Otros Ingresos                          | G    |            | 1.507,32    |
| 7.1                                   | INGRESOS NO OPERAC.                     | G    | 1.507,32   |             |
| 8.                                    | Otros Egresos                           | G    |            | 57.282,63   |
| 8.1                                   | GASTOS FIJOS DEPRECIACIONES             | G    | 37.102,83  |             |
| 8.2                                   | EGRESOS NO OPERAC.                      | G    | 20.179,80  |             |
| =                                     | Perdida Neta                            | T    |            | (88.150,43) |

**Recomendación con respecto al reparto de utilidades:**

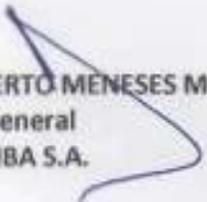
En vista de que el resultado de este periodo fue negativo, no hay utilidades para repartir a favor de los señores accionistas.

**D) Conclusiones:**

RUMIPAMBA S.A., durante el periodo transcurrido, ha dado cumplimiento estricto a todas las obligaciones sociales y laborales, encontrándose al día con todos los organismos del estado.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia del agradecimiento de la administración a los señores accionistas por la confianza depositada y a los señores miembros del directorio.

Atentamente,

  
LUIS GILBERTO MENESES MONCRIEFF  
Gerente General  
RUMIPAMBA S.A.