



**INFORME QUE LA GERENCIA GENERAL DE RUMIPAMBA DE LAS ROSAS S.A.
PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2014, REALIZADA
EL DIA LUNES 27 DE ABRIL DEL AÑO 2015**

Señores Accionistas:

Cumpleme, como responsable de la Empresa y cumpliendo con la ley de Compañías, entregar a consideración de los señores accionistas el informe de actividades y resultados de la gestión desarrollada durante el ejercicio correspondiente al año 2014.

A) ENTORNO GENERAL DEL PAIS:

El inicio del año 2014 se caracterizó por las elecciones presidenciales que tuvieron lugar el 23 de febrero, cuyo resultado fue con una amplia mayoría a favor del candidato Rafael Correa, situación que ha permitido que nuestra actividad hotelera se desarrolle dentro de un ambiente relativamente estable y con bastante normalidad en el ámbito social, político, económico y jurídico, por segundo periodo consecutivo.

Ecuador registró una inflación anual de 3,67% en el 2014 frente al 2,70% del 2013, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). En diciembre del 2014, el país registró una inflación mensual de 0,11% en comparación al 0,20% del último mes del año previo.

La división de Alimentos y Bebidas no alcohólicas es la que más contribuyó en la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor con el 27,74% del total, seguida de Recreación y Cultura con el 19,27%.

Esmeraldas es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,60%, seguida de Machala con 0,41%. Mientras, Loja y Manta son las que menos inflación tienen con el -0,12 y -0,18% respectivamente.

La Canasta Básica se ubicó en 646,30 dólares, mientras el ingreso familiar mensual de 4 miembros con 1,6 perceptores es de 634,67 dólares. En diciembre del 2013, la Canasta Básica llegó a 620,86 dólares con un ingreso familiar de 593,60 dólares.

El FMI mejora en dos décimas las perspectivas de crecimiento de la economía ecuatoriana en 2014, año en el que cree que su PIB se incrementará un 4,2 %, frente al 4 % estimado en octubre, y pronostica una subida del 3,5 % para 2015. El Fondo eleva su previsión de hace seis meses sobre la inflación de Ecuador para 2014 en cuatro décimas, hasta un 2,8 %, y prevé una subida de los precios algo inferior, un 2,6 %, para 2015. Mientras, el desempleo se mantendrá en un 5 % en 2014 y 2015, y el déficit por cuenta corriente se situará en el 2,4 % del PIB este año y en el 3,1 % en 2015.

Existe una baja sostenida del precio del petróleo que se vive a escala mundial desde junio pasado, escenario que se debió haber tomado en cuenta para la elaboración y análisis del presupuesto del 2015.

Para el presente año, la tendencia de precios a la baja no se ve distinta de acuerdo con expertos nacionales e internacionales, además de que la demanda del hidrocarburo también se desacelerará de acuerdo con la Organización de Países Exportadores de Petróleo.

La baja en el precio del petróleo desde junio del 2014 ha tenido un impacto directo sobre la economía ecuatoriana, situación que ha obligado al gobierno ecuatoriano a tomar medidas de ajuste en el campo económico y fiscal; cualquier variación negativa del petróleo se verá reflejado directamente en un aumento del déficit presupuestario por un lado y en un deterioro de la balanza comercial.

La Balanza Comercial retoma el déficit ya que nuestro país volvió a registrar un índice negativo (exportaciones frente a importaciones). La economía ecuatoriana crecerá el 2015, 3,8%, por encima del 2,2% estimado para la región, que enfrenta el desafío de dinamizar el crecimiento y revertir la

desaceleración en el actual contexto mundial, según las proyecciones anunciadas por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal).

Las cifras indican que el producto interno bruto promedio (PIB) de América Latina y el Caribe crecerá 1.1%, el más bajo desde 2009, pero experimentará en 2015 una recuperación aumentando a 2.2%.

"Esta moderada alza se dará en un contexto de una lenta y heterogénea recuperación de la economía mundial, con una dinámica a la baja en los precios de las materias primas y un escaso dinamismo de la demanda externa de la región, además del aumento de la incertidumbre financiera". Por lo que es sumamente importante dinamizar el crecimiento económico y revertir la desaceleración. Entre ellos se requiere reactivar la demanda interna privilegiando la dinámica de la inversión. Esto impactaría positivamente en la productividad y competitividad de la economía.

Los países que liderarán la expansión regional el próximo año* serán: Panamá, con un alza en PIB de 7.0%, Bolivia (5.5%), Perú, República Dominicana y Nicaragua (6.0%), Colombia y Ecuador siguen a esas naciones con crecimientos de 4.3% y 3.8%, respectivamente, resultados levemente menores que los proyectados para 2014 de 4.8% y 4%.

Para el caso ecuatoriano y añadiendo el panorama de reducción del precio del barril de petróleo, principal rubro de exportación, el gobierno ha garantizado que Ecuador "está preparado". Sin embargo para el 2015 se ha previsto imponer mayores salvaguardas arancelarias a los productos importados y se proyecta un crecimiento del PIB de 3.8%. (Fuente CEPAL).

Por el lado de la Demanda, el crecimiento siguió impulsado por la Demanda Interna. La Inversión en Capital Fijo creció, debido en gran parte a la Inversión Pública en proyectos de infraestructura sobre todo en vialidad, aeropuertos y puertos, y también a la construcción privada de viviendas, que siguió siendo incentivada por el Gobierno.

Los ingresos al Ecuador reportados por remesas de los trabajadores migrantes en el mundo siguieron a la baja, reportó el Banco Central del Ecuador, una tendencia que se marca con la disminución de remesas consignadas desde España, Estados Unidos e Italia. Sin embargo para el 2015 se prevé un incremento en las remesas por un porcentaje cercano al 5%.

En el ámbito Laboral, se determinó un incremento del 4% en el salario básico sectorial, a partir del 2015.

Los ingresos fiscales se expandieron, pero el problema se centra en un gasto público excesivo y la ausencia de un fuerte aparato productivo local, lo que se traduce en un déficit estructural de Ecuador con el mundo. Esta brecha solo se podría cerrar con el ajuste a los gastos del gobierno o la eliminación del subsidio a la gasolina y al gas de uso doméstico.

B) EL SECTOR TURÍSTICO

El sector turístico en la actualidad es uno de los más enfatizados en la economía ecuatoriana, Ecuador es considerado un destino turístico de nivel mundial. Las estadísticas señalan que arribaron, en el 2014, 1,4 millones de visitantes, los esfuerzos han sido altamente significativos en lo que respecta a la campaña de promoción a nivel internacional.

La campaña "All you need is Ecuador" (Todo lo que usted necesita es Ecuador), según estadísticas, permitió a nuestro país un crecimiento promedio anual del 14,2%. Esto lo ubica como el segundo país en crecimiento a nivel de Latinoamérica y; a nivel mundial, entre los 10 países de mayor proyección turística, según el Ministerio del ramo.

El dinamismo que ha presentado en los últimos 5 años ha permitido que su PIB tenga un crecimiento promedio anual de 5,18% y en el año 2014 sus trabajadores representan el 5,46% del total de mano de obra empleada en el país y es el cuarto con mayor participación en la economía, sin contar con las exportaciones petroleras. Este crecimiento obedece al mayor movimiento

turístico y al aumento de la capacidad de gasto de las personas y a las inversiones que se han realizado en este sector.

Para el 2015, se proyecta que este sector siga la tendencia de la economía ecuatoriana, es decir de desaceleración económica. De esta manera, se proyecta un nivel menor de crecimiento en el país al de años anteriores, ubicándose esta tasa en un valor cercano al 3%.

En cuanto a la inflación sectorial, se observa que esta variable registra mayores valores anuales que la inflación total a partir del año 2008. Este efecto se debe al incremento del salario básico unificado, la adopción de nuevos beneficios laborales y la eliminación de intermediación y tercerización laboral, junto con las variaciones de precios de sus materias primas. Para el 2015 estas presiones van a seguir para el sector, lo cual incide en su competitividad.

Según el SRI, este sector evidencia un incremento de 14.9% en el número de empresas dedicadas al sector hotelero y restaurantes, totalizando 754 empresas para el último año. La mayoría que equivale al 73.34% del total de empresas facturan entre 100 mil y un millón de dólares anualmente, seguidas del 24.67% que facturan entre uno y diez millones y finalmente, el 1.99% que son las grandes empresas que facturan más de 10 millones y son las que poseen mayor rentabilidad.

Según cifras del Ministerio de Turismo, Diciembre 2014 registra un crecimiento en la llegada de extranjeros al Ecuador, en el orden del 14% con respecto al año anterior. El 45% de estas se registran en el aeropuerto de Quito, el 22% se registran en el aeropuerto de Guayaquil y el 27% restante se registran en las dos fronteras. Los principales mercados son Colombia (24%), Estados Unidos (17%) y Perú (11%).

Definitivamente la infraestructura vial con la que cuenta el país en la actualidad, el mejoramiento de la infraestructura hotelera y las campañas

internacionales que ha generado el gobierno y la empresa privada, han impulsado al turismo nacional.

C) LA EMPRESA

- **GESTION OPERATIVA.**- Cumpliendo con las normas legales tanto del Ministerio de Salud Publica cuanto del Ministerio de Relaciones Laborales, en este año se culminó con el Reglamento Interno de Seguridad el cual ya está operativo y en vigencia, se ha cumplido con las exigencias de Salud Ocupacional, con la contratación de un Médico Ocupacional, se está cumpliendo con todos los cursos de capacitación referentes a Seguridad Industrial, se ha conformado el Comité Parital en el que participan delegados por parte de la Empresa y delegados por parte de los Trabajadores, adicionalmente y en referencia a este mismo tema, se ha modificado todo el sistema de gas centralizado de la Hosteria, con el asesoramiento de los técnicos de Congas, este para obtener el certificado de cumplimiento de Normas de Seguridad Industrial, el costo aproximado de estas inversiones es de USD 23.000.
- Hemos realizado una remodelación en el área de Restaurante la cual estaba ya en mal estado, se cambiaron techos y luminarias, dándole un aspecto mucho más refrescante pero manteniendo el mismo estilo de decoración, en cuanto a los trabajos de mantenimiento no han existido mayores inversiones tanto en habitaciones cuanto en áreas públicas.
- **GESTION DE VENTAS.**- En el año 2013 se firmó el convenio con Ferrocarriles del Estado, el mismo que comenzó a operar en el año 2014, con un promedio de 200 pasajeros semanales divididos en 2 días, generalmente domingo y lunes que son nuestros días de más baja ocupación, adicionalmente a esto, el convenio fue renovado en el mes de Octubre para todo el año 2015 con un incremento del 15% en la tarifa, siendo este el más importante, en este año se está firmando

adicionalmente un convenio con la Empresa Visita Ecuador, con la misma que se está participando en un All Inclusive, y que nos permitirá en un inicio generar un promedio de 20% de ocupación adicional a la semana, este comenzara a operar a partir del mes de Agosto del año 2.015, fecha en la que se estima se culmine con la organización de todo el programa y el lanzamiento del mismo. Adicionalmente se está poniendo mucho énfasis en la utilización del canal de ventas más importante en la actualidad como son las redes sociales, pagina web, promoviendo a través de este medio promociones en fechas de baja ocupación, actualizaciones de servicios y ofertas en fechas especiales. Teniendo así el siguiente resultado en ventas y comparativo con el año 2.013.

COMPARATIVO DE VENTAS RUMIPAMBA DE LAS ROSAS						
AÑO	2013			2014		
	845.368			914.070		% DIFERENCIA
TOTAL		845.368			914.070	8.20%

COMPOSICION ANUAL POR RUBROS						
2013			2014			
DETALLE	VALOR	%	DETALLE	VALOR	%	
HABITACIONES	\$ 233.334.78	28%	HABITACIONES	\$ 243.890.52	27%	
A & B	\$ 577.387.08	68%	A & B	\$ 641.396.30	70%	
LAVANDERIA	\$ 455.27	.0001%	LAVANDERIA	\$ 349.70	.0001%	
TELEFONO	\$ 194.46	.0001%	TELEFONO	\$ 118.76	.0001%	
ENTRETENIMIENTOS	\$ 30.552.54	4%	ENTRETENIMIENTOS	\$ 28.315.21	3%	
TOTAL	\$ 845.368.05	100%	TOTAL	\$ 914.070.49	100%	

En nuestra composición de ingresos, tal como estadísticamente se ha venido operando, el de mayor aporte es A&B, seguido de habitaciones, esto por la condición de nuestro negocio, en el futuro se seguirá manteniendo de la misma manera ya que al incrementarse la ocupación, se aumenta también el consumo en A&B.

Dato de análisis	2010	2011	2012	2013	2014
Tarifa / habitación	\$ 45,49	\$ 46,85	\$ 47,21	\$ 49,58	\$ 47,62
Tarifa / huésped	\$ 23,7	\$ 25,86	\$ 30,77	\$ 31,60	\$ 25,96
% Ocupación	39,13%	43,93%	41,11%	49,60%	53,71%
% Doble ocupación	99,89%	84,97%	87,09%	72,30%	132,22%
Noches ocupadas	4.460	4.971	4.664	5232	6.077
Promedio Rest.	\$9,70	\$9,86	\$10,24	\$10,34	\$10,36

UTILIDAD	28.771,34	15.034,11	76.415,00	45.133,00	72.325,00
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Como podemos apreciar, el año 2014 refleja el más alto índice de ocupación de los últimos 5 años, atreviéndome a manifestar que esta tendencia se mantendrá debido a las gestiones realizadas en cuanto a ventas y firmas de convenios muchos de los cuales ya se encuentran trabajando con nosotros. La tarifa promedio tuvo un decrecimiento del 4,3%, y esto debido a que las tarifas negociadas sobre todo con FEE, han sido incluidas en un mismo paquete, sin embargo las noches ocupadas crecieron en un 15%, dando como resultado de la gestión un incremento en las utilidades de este año en un 50,00% con respecto al año 2013.

- **RELACIONES LABORALES.**— Estamos al día en todos los pagos correspondientes a nómina, 10% de servicios, aportes al IESS y demás

beneficios sociales y laborales, en este año se acogieron a su Jubilación Patronal 2 Exempleados los mismos que cumplieron su tiempo de servicio por un lapso de entre 28 y 30 años, estos valores son cancelados en el año 2.015 luego de la culminación de los trámites legales pertinentes, para el 2.015 se prevé la jubilación de una persona adicional.

- **BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS.-** Me permito poner a consideración de los Señores Accionistas tanto el Balance General cuanto el Estado de Resultados con un análisis de cuentas, las mismas que reflejan los resultados para el periodo que se analiza.

La empresa cuenta con un Activo Total de USD \$2.678.173,59. El activo corriente asciende a la suma de USD \$650.849,06; el saldo de bancos locales es de USD \$484.557,63; los documentos y cuentas por cobrar se mantienen en niveles similares al año anterior, al cierre del 2014 nuestra cartera alcanza la suma de USD \$7.338,07; nuestra cartera está calificada como recuperable, siendo todas las cuentas propias de la operación del mes; en general se considera una cartera sana. En lo que respecta a los inventarios de operación se registra la suma de USD \$21.214,78, todo está debidamente inventariado y en niveles razonables para la operación del hotel. El activo fijo no corriente está registrado al costo histórico por un valor de USD \$1.964.627,20, el mismo que se encuentra conformado por el valor del terreno de USD \$885.133,98 y por los activos depreciables de USD \$1.226.678,34, menos las depreciaciones de USD \$147.185,12.

El Pasivo Total de la empresa es de USD \$300.573,96, teniendo un pasivo corriente de USD \$79.001,75, proveedores por USD \$16.424,68, Impuestos por USD \$30.810,26, Beneficios Sociales y Patronales (Provisiones para decimos, fondos de reserva, 10% servicios, utilidades, IESS) por USD \$31.766,81, Anticipo reservaciones por USD \$12.089,14.. Las obligaciones a largo plazo son de USD \$209.483,07 en esta cifra está registrada la jubilación patronal por USD \$167.698,94 y la reserva por desahucio de USD \$41.784,13. El Patrimonio de la empresa es de USD \$2.335.988,25 que se desglosa de la

siguiente forma: USD \$230.000 en acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una, reserva legal por USD \$14.864,93, reserva revalorización terrenos por \$1.206.250,38, reservas por revalorización edificios por \$1.043.616,17 y utilidades acumulados años anteriores \$-158.743,23, más el resultado del presente Ejercicio que es USD \$41.611,38, obteniendo un total de Pasivo y Patrimonio de \$2.678.173,59.

Los costos en Alimentos y Bebidas se mantienen en el 30%.

**BALANCE GENERAL AL COMPARATIVO
2.013-2.014**

ACTIVOS	dic-14	dic-13	% RELA.
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja-Bancos	494.557,63	362.620,73	25,16%
Cuentas Por Cobrar	105.594,20	135.291,24	-28,12%
Cuentas Por Cobrar Rentas	7.388,07	8.400,24	-13,70%
Anticipos Proveedores	781,72	1.801,88	130,50%
Inventarios	21.214,78	18.851,70	11,14%
Gastos Prepagados	31.312,68	15.447,49	60,67%
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	660.849,06	542.413,28	16,66%
ACTIVO FIJO			
Terreno	885.133,98	885.133,98	0,00%
Edificio	1.226.674,34	1.225.374,34	0,11%
Depreciación Acumulada Edificios	- 147.165,12	- 115.807,27	21,32%
Muebles Enseres y Equipos	179.054,68	193.420,26	-8,02%
Depreciación Acumulada Propiedades Planta Eq	- 153.001,78	- 184.808,65	-20,79%
Lencería Habitaciones	33.305,92	27.404,65	17,72%
Depreciación Acumulada Lencería	- 14.398,58	- 4.455,47	69,06%
TOTAL ACTIVO FIJO	2.009.583,43	2.026.261,84	-0,83%

OTROS ACTIVOS			
Estudio Proyecto	10.741,06	13.405,00	-24,80%
Publicidad y Mercadeo	7.000,04	14.000,00	100,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS	17.741,10	27.405,00	-54,47%
TOTAL ACTIVO	2.678.173,59	2.596.080,12	3,07%
PASIVO			
PASIVO CIRCULANTE			
Cuentas o Doc. por Pagar	16.424,66	12.258,29	25,37%
Impuestos	30.810,26	13.329,29	56,74%
Seguro Social	16.398,36	6.674,33	59,30%
Beneficios Sociales	8.039,52	10.413,66	-29,53%
10% Servicio y Propinas	7.328,93	5.619,71	23,32%
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	79.001,75	48.295,48	38,87%
PASIVO A LARGO PLAZO			
Provision Desahucio	41.784,13	34.738,12	16,87%
Provision Jubilación Patronal	167.698,94	147.218,98	12,21%
PASIVO DIFERIDO			
Anticipo Clientes	12.089,14	12.197,99	-0,90%
TOTAL PASIVO	300.673,96	242.448,57	19,34%
PATRIMONIO			
Capital	230.000,00	230.000,00	0,00%
Reserva Legal	14.664,93	12.904,56	13,19%
Reserva Facultativa	-	172,84	0,00%
Reservas Especiales	-	2.373,03	0,00%
Reserva de Patrimonio	-	69.966,91	0,00%
Reserva Revalorización Terrenos	1.206.250,38	1.206.250,38	0,00%
Reserva Revalorización Edificio	1.043.616,17	1.043.616,17	0,00%

Utilidades (-) Pérdidas Acumuladas años anteriores	- 158.743,23	- 231.276,01	-45,69%
TOTAL PATRIMONIO	2.335.988,25	2.334.027,88	0,08%
PERDIDA ACUMULADA PRESENTE EJERCICIO	- 41.611,38	- 19.603,67	52,89%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.678.173,59	2.596.080,12	3,07%

**BALANCE DE RESULTADOS
 COMPARATIVO
 HOSTERIA RUMIPAMBA DE LAS
 ROSAS S.A.
 31 DE DICIEMBRE DEL
 2014 Y 2013**

VENTAS BRUTAS	MESES		% REL.	AÑOS		% REL.
	dic-14	dic-13		dic-14	dic-13	
Habitaciones	13.331,31	13.751,82	-3,15%	243.690,52	233.334,70	4,33%
Comestibles y Bebidas	57.332,73	60.167,15	-4,94%	641.396,30	577.387,08	9,98%
Teléfonos y Fax	12,00	23,50	-95,83%	118,76	194,46	-63,74%
Lavandería	31,55	4,92	84,41%	349,70	465,27	-33,05%
Entretanimientos	3.423,06	7.324,68	-113,98%	28.315,21	30.552,54	-7,90%
Otros Ingresos no Operacionales	-	3.433,92	0,00%	-	3.433,92	0,00%
TOTAL VENTAS	74.130,65	84.705,99	-14,27%	914.070,49	845.368,05	7,52%
COSTOS						
Comestibles y Bebidas	18.466,09	19.777,26	-7,10%	193.871,52	175.206,35	9,63%
TOTAL COSTOS	18.466,09	19.777,26	-7,10%	193.871,52	175.206,35	9,63%
UTILIDAD O (-) PERDIDA		64.928,73	-16,64%	720.198,97	670.161,70	6,95%

BRUTA	55.664,56					
GASTOS DIRECTOS						
Habitaciones		-				
Sueldos Recepción Y Habitaciones	3.983,90	2.232,29	43,97%	58.403,30	53.558,48	8,30%
Otros Gastos	791,22	847,43	-7,10%	16.293,52	9.529,03	41,52%
Comestibles y Bebidas						
Sueldos Restaurante y Cocina	5.452,30	4.433,56	18,68%	105.211,32	99.778,75	5,16%
Otros Gastos	3.337,67	2.429,98	27,20%	41.253,49	32.079,81	22,24%
Teléfono y Otros		-			-	0,00%
Gastos Entretenimientos	2.852,20	2.411,18	15,46%	10.474,30	14.182,75	-35,41%
Lavado Huespedes	-	-		432,80	-	0,00%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN						
Habitaciones	8.556,19	10.672,10	-24,73%	169.193,70	170.247,27	-0,62%
Comestibles y Bebidas	30.076,67	33.526,35	-11,47%	301.059,97	270.322,17	10,21%
Teléfonos y Fax	12,00	23,50	-95,83%	118,76	194,46	-63,74%
Lavandería	31,55	4,92	84,41%	- 83,10	465,27	659,89%
Entretenimientos	570,86	4.913,52	-780,72%	17.840,91	16.369,79	8,25%
Otros Ingresos no Operacionales	-	3.433,92			3.433,92	
TOTAL	39.247,27	62.574,31	-33,96%	488.130,24	461.032,88	5,55%
GASTOS NO DISTRIBUIDOS						
MANTENIMIENTO Y ENERGIA						
Sueldos	1.154,17	1.955,38	-69,42%	51.569,16	49.270,64	4,46%
Gastos	5.371,19	3.509,61	34,66%	68.634,85	60.584,39	11,73%
ADMINISTRACION						
Sueldos	7.995,57	7.443,01	6,91%	98.512,38	48.317,99	50,95%
Gastos		548,71	96,52%	162.956,00	215.076,94	-31,98%

	15.784,95					
TOTAL GASTOS NO DISTRIBUIDOS	30.305,88	13.456,71	55,60%	381.672,39	373.249,96	2,21%
UTILIDAD O (-) PERDIDA OPERATIVA	8.941,39	39.117,60	-337,49%	106.457,85	87.782,92	17,54%
Otros Ingresos no Operacionales	23.529,57	6.297,24	73,24%	40.996,19	27.795,33	32,20%
Utilidad o Pérdida antes Gs. Capital	32.470,96	45.414,84	-39,86%	147.454,04	115.578,25	21,62%
GASTOS DE CAPITAL						
Gastos Financieros	147,44	135,12	8,36%	1.356,73	1.375,63	-1,39%
Provision para incobrables	299,34	291,64	0,00%	299,34	291,64	0,00%
Participacion Trabajadores	10.855,05	6.769,94	0,00%	10.855,05	6.769,94	0,00%
Impuesto Renta anual	19.859,54	18.759,32	0,00%	19.859,54	18.759,32	0,00%
Depreciaciones	4.559,11	3.811,33	16,40%	47.900,83	47.396,46	1,05%
Otros Gastos no Deducibles	9.554,44	1.011,00	89,42%	17.482,17	21.381,59	-22,31%
Gtos. Financieros NIIF	8.089,00	-		8.089,00	-	
TOTAL GASTOS DE CAPITAL	63.363,92	30.778,35	42,32%	105.842,66	95.974,58	9,32%
UTILIDAD (-)PERDIDA DEL EJERCICIO	20.892,96	14.636,49	170,05%	41.611,38	19.603,67	52,89%

Recomendaciones.- La Gerencia General recomienda reinvertir las utilidades generadas en este periodo, debido a que, para este año está previsto realizar la culminación de los estudios para los nuevos proyectos, adicionalmente porque al haberse habilitado la nueva vía que ya no circula por Salcedo, nuestras ventas se verán afectadas en el rubro de mayor aporte como es alimentos y bebidas.

Conclusiones.- La Empresa, durante el periodo, ha dado cumplimiento estricto con las obligaciones sociales y laborales, resaltando la especial consideración que impera por parte de esta Administración en lo que se refiere al manejo de Recursos Humanos, igualmente la Empresa vela por las mejores relaciones comerciales y profesionales lo que ha evitado tener problemas de orden legal que afecten a los intereses de la Compañía.

Por último tan sólo me resta dejar constancia de mi especial agradecimiento a todos y cada uno de los empleados y trabajadores que laboran en nuestra Empresa, ya que sin su aporte no se hubiesen logrado los objetivos propuestos; a CIALCOTEL, nuestra Cadena Hotelera Colonial, por brindarnos su apoyo tanto en el área de comercialización y ventas como en la parte Administrativa, a los miembros del Directorio quienes contribuyen activa y permanentemente para cumplir con las metas trazadas.

A Ustedes señores Accionistas, gracias por la confianza depositada en esta gerencia.

Atentamente,



JORGE ALVAREZ PALACIO
Gerente General