El Comercio E8-113 y Av. de los Shyris Edificio André
2do. Piso Casilla 17-17-386
Quito - Ecuador
Telfs.: 225 7779 • 225 1410 • 225 1411
225 7741 • Fax.: 225 9629
e-mail: uhy@uhyecuador.com
www.uhyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
RUMIPAMBA DE LAS ROSAS S. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Rumipamba de las Rosas S. A.** (en delante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estado conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de Auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Rumipamba de las Rosas S. A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Asuntos de Énfasis

7. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 20 de febrero del 2010 contiene una opinión con una salvedad debido a que no recibieron las Actas de Junta de Accionistas celebradas durante el año 2009. En adición, dicho informe incluye un párrafo explicativo que indica que la Compañía prepara sus estados financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

8. Tal como se indica más ampliamente en la nota 12 a los estados financieros, la Compañía realizó ciertos ajustes a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y sobre los cuales nos encontramos de acuerdo.

9. Tal como se revela en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.

10. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.

11. Este informe, los estados financieros adjuntos con sus notas explicativas, han sido preparados exclusivamente para información y uso de la gerencia y accionistas de **Rumipamba de las Rosas S. A.**.

UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489

Quito, 11 de febrero del 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
LATACUNGA
24 MAY 2011
Lcda. Sandra Sánchez
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

RUMIPAMBA DE LAS ROSAS S. A.
(Una subsidiaria de Cialco S. A.)
(Quito – Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas		2010	2009
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo en caja y bancos		US$	**47,247**	50,487
Cuentas por cobrar	4		**76,623**	51,386
Inventarios	5		**13,936**	15,792
Gastos pagados por anticipado			**9,362**	7,414
Total activos corrientes			**147,168**	125,079
Activos no corrientes:				
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6		**231,895**	265,582
Total activos		US$	**379,063**	390,661
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	7	US$	**24,173**	16,154
Pasivos acumulados	8		**16,016**	13,107
Total pasivos corrientes			**40,189**	29,261
Pasivos no corrientes:				
Provisión para jubilación patronal	9		**117,047**	110,802
Total pasivos			**157,236**	140,063
Patrimonio de los accionistas:				
Capital social	10		**230,000**	230,000
Reservas	10		**19,467**	19,467
Resultados acumulados	10		**(27,640)**	1,131
Total patrimonio de los accionistas			**221,827**	250,598
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US$	**379,063**	390,661

Ing. Jorge Álvarez
Gerente General

Ing. Gabriela Rodriguez
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

RUMIPAMBA DE LAS ROSAS S. A.
(Una subsidiaria de Cialco S. A.)

Estado de Resultados
Año terminado el 31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas		2010	2009
Ingresos:				
Hospedaje		US$	**173,348**	179,712
Restaurante			**415,415**	417,242
Entretenimiento y otros			**21,099**	27,731
Total ingresos			**609,862**	624,685
Costos de las ventas y de los servicios:				
Hospedaje			**45,422**	51,929
Restaurante			**232,325**	218,072
Entretenimiento y otros			**7,525**	15,835
Total costo de las ventas y de los servicios			**285,272**	285,836
Margen bruto			**324,590**	338,849
Gastos de operación:				
Gastos de ventas, administración y generales			**333,164**	337,082
(Pérdida) utilidad en operación			**(8,574)**	1,767
Otros ingresos (gastos):				
Gastos financieros, neto			**(11,082)**	(939)
Otros gastos, neto			**(9,115)**	(14,062)
Total otros gastos, neto			**(20,197)**	(15,001)
Pérdida antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta			**(28,771)**	(13,234)
Participación de los empleados en las utilidades	2 (j) y 8		**-**	(302)
Pérdida antes del impuesto a la renta			**(28,771)**	(13,536)
Impuesto a la renta, estimado	2 (k) y 11		**-**	(321)
Pérdida neta	11	US$	**(28,771)**	(13,857)

Ing. Jorge Álvarez
Gerente General

Ing. Gabriela Rodriguez
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.