



Guayaquil, 17 de Mayo del 2010

Señor Ingeniero
Francisco Endara
Coordinador Secretaría Técnica
FIDEICOMISO AGD – CFN NO MAS IMPUNIDAD
Quito

RECIBIDO
17 MAY 2010

M 16446

De mis consideraciones:

Adjunto información de Cablevisión S.A. y Americavisión S.A., la misma que se detalla en la continuación:



- Informe del Administrador a los Miembros de la Junta General de Accionistas cortado al 31 de Diciembre del 2009.
- Inversiones del 2010 (porcentaje de ejecución hasta Abril 2010).
- Listado de Activos Fijos 2010.
- Ventas reales vs presupuestadas.
- Antecedentes, cambios, estrategias aplicadas, resultados conseguidos y resultados esperados de Cablevisión y Americavisión.
- Proyección de Ventas por Programa.
- Información detallada de programas de CNPlus y DeportTv.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

[Handwritten signature of Ab. Antonio García]

Ab. Antonio García
Gerente General
CABLEVISION S.A.

LO CERTIFICO ..ES CONFORME
AL DOCUMENTO QUE ME HA
SIDO EXHIBIDO.

GUAYAQUIL

[Handwritten signature of Dr. Rodolfo Pérez Pimentel]
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo Sexto
del Cantón Guayaquil

c.c. Ing. Fanny Canelos, Sugerente Nacional de Fiducia y Titularización
File



INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES

El Abg. Antonio Garcia Reyes fue posesionado el 21 de octubre del 2009 como Gerente General para administrar la empresa CableVisión S.A.

Cumpliendo con el objetivo general se procedió a la revisión de los estados financieros y el flujo de efectivo con la finalidad de atender la prioridad de la empresa, en lo que respecta al cumplimiento de las obligaciones laborales, tributarias, los gastos fijos y variables, además de sus índices financieros y su historia crediticia basándonos en las recomendaciones en la auditoria realizada para mantener el negocio en marcha. Cabe resaltar que la compañía mantiene perdidas acumuladas de 2 años y valores en activos por gastos diferidos y pasivos por deudas del exterior, estos registros fueron autorizados en la administración privada y no están debidamente justificados.

Se revisaron los gastos operativos y administrativos con los jefes departamentales y la gerencia financiera y la conclusión es que se debe mejorar la calidad del gasto en todas las áreas de la empresa y para eso debemos medir parámetros entre gastos e inversión, para lo cual se procedió a elaborar un proyecto revisando las necesidades de cada área para reactivar la empresa.

En el aspecto tributario, la empresa ha cumplido con los pagos del tributo al SRI del IVA y las retenciones en la fuente están también pagados los impuestos y tasas municipales para ello se necesito realizar las instalaciones de seguridad interna y señal ética exigidos por el organismo de control.

Demandas Judiciales: Al término del 2009 no existen demandas contra Cablevisión. Hasta la fecha de este informe Cablevisión está tramitando una demanda judicial para recuperar un bien (villa) que no ha sido entregado a la empresa y que corresponde a canje publicitario. La empresa Bella María que ha incumplido con su compromiso tiene problemas de carácter financiero, existiendo más denuncias de personas que supuestamente son perjudicadas por esta empresa. Se procederá a realizar todas las medidas de carácter legal con fines de posibilitar la recuperación del bien mencionado.

Aspectos laborales: Cablevisión tiene a la fecha un comité de empresa legalmente conformado, teniendo como particularidad que solo aportaban financieramente a este comité los empleados de Guayaquil y se regularizo la aportación del personal de



Quito en el mes de Diciembre. Existe un clima de tranquilidad en todas las áreas de la empresa. Hasta el 31 de diciembre del 2009 no hubo de antecedentes de índole legal que tenga relación a demandas laborales contra la empresa.

Se analizo el tema de nomina y se propuso una reingeniería de la misma para fortalecer los departamentos que iban a ser claves para la implementación del proyecto y la reactivación de la empresa, se considero la homologación de sueldos de los empleados que corresponde para el ejercicio fiscal 2010.

En el año 2009 la administración saliente creó el área de recursos humanos y de compras cuyo objetivo es precautelar las relaciones empleado- empleador y servir de mejor forma en la logística de compras a las demás departamentos internos de Cablevisión. También es un objetivo estratégico el mejorar la calidad de compra y el manejo del inventario de suministros, repuestos y activos productivos de la empresa.

En relación al aspecto legal y societario de Cablevisión informo el siguiente:

El único accionista que se encuentra registrado en la Superintendencia de Compañías es la Agencia Garantía de Depósitos.

Capital social \$8.000 dólares americanos que corresponde a 200.000 acciones el precio de cada acción es de 0.04 cada una. Con oficio AGD -UIO-GG-2009-1116 con fecha mayo 6 es transferido la propiedad de las acciones al fideicomiso "AGD-CFN-NO MAS IMPUNIDAD.

La atención al fideicomiso al cierre 2009 esta realizada en lo referente a los estados financieros al 30 de noviembre al día en este aspecto. También han sido atendidos oportunamente todos los requerimientos que han canalizado a las empresas incautadas.

Existen contestaciones pendientes por parte del Fideicomiso en los siguientes temas:

- Solicitud de auditores externos para este ejercicio fiscal.
- Resolución de la junta de accionistas sobre los ajustes de la auditoría externa del año 2008 para ser aplicados al cierre del año fiscal 2009.

Al cierre del año 2009 los estados financieros están al día, obligaciones con proveedores y pagos de nomina con los beneficios sociales al día.

INGRESOS DE LA EMPRESA.

Para lograr la sostenibilidad de la empresa se está procediendo a determinar fuentes de ingresos tratando a través del mercadeo de nuevos clientes



recuperación de aquellos que por alguna razón dejaron de pautar en la empresa. Para esto se está motivando al personal de ventas para el logro de objetivos a corto, mediano y largo plazo y lo más importante se planifico un cambio de imagen y contenido de los canales CN3 (actualmente CN Plus) y CD7.

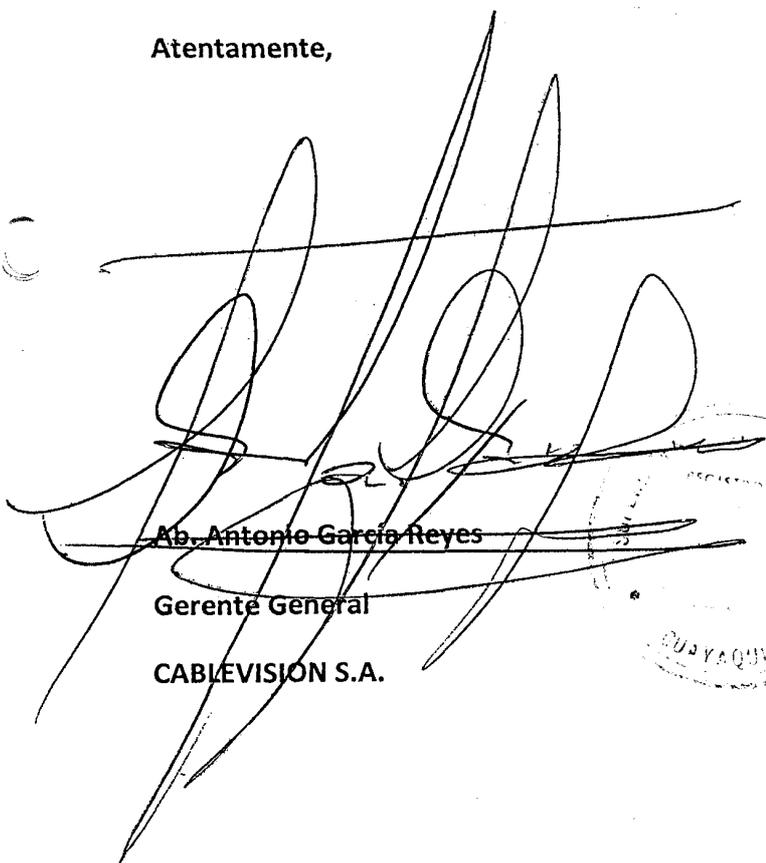
También un factor de gran importancia es el ingreso de 130.000 de parte de TVCable suscriptores Guayaquil, esta es la principal fuente de ingreso de la empresa en el periodo 2009.

Se encuentra instalado el Sistema sol es un software para el control del pautaje y la publicidad a emitir por los canales CN3 (actualmente CN Plus) y CD7. Esto fortalecerá los controles, y la administración del ingreso de los mismos.

La empresa requiere de una renovación tecnológica de emergencia. Entre estos están cámaras para los estudios de grabación de los programas producidos por los canales, así como servidores y computadores ya que los equipos existentes han finalizado su vida útil, además de equipos para la parte operativa, todo esto y al detalle esta contemplado en el proyecto realizado para ser ejecutado en el año 2010, el mismo que fue enviado tanto a la Secretaría Técnica (a la que también se le entregó anteriormente el borrador del mismo) como al Fideicomiso para su respectivo análisis, a principios del mes de Marzo.

Esperando haber cumplido con las expectativas confiadas a este servidor, me suscribo.

Atentamente,


~~Ab. Antonio García Reyes~~

Gerente General

CABLEVISION S.A.

"De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 del 1.978; DOY FE que la fotocopia precedente que consta de tres (3) fojas es exacta al documento que se me exhibe:
Guayaquil, 15 MAR. 2011


Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo Sexto
del Cantón Guayaquil

