

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|   |                         |                                 |                                       |
|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>COMERCIAL IMPORTADORA FEMSA S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>FEMSA</b> | R.U.C. :<br><b>099057747001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>19953-82</b> |
|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|

|                                   |                             |                                      |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                             |                                      |                             |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b> | CALLE Y No.: <b>Av. del Ejercito</b> | TELEFONO:<br><b>280-182</b> |
| SUCURSAL                          |                             | <b>611-0</b>                         | CASILLA:<br><b>6052</b>     |
|                                   |                             |                                      | TÉLEX:                      |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **167'669.807,21**

Período del balance  
Del **1** de **Enero** de 19**89**. Al **31** de **Diciembre** de 19**89**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               |  | NOMBRES                        | C.I. o PASAPORTE  |                    |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente                       |  | <b>MERCEDES MIRANDA MAURE</b>  | <b>0902607381</b> | <b>ECUATORIANO</b> |
| Vicepresidente                   |  |                                |                   |                    |
| Gerente(s)                       |  | <b>FRANCISCO MIRANDA MAURE</b> | <b>090439507</b>  | <b>ECUATORIANO</b> |
| Directores o vocales principales |  |                                |                   |                    |
| Directores o vocales suplentes   |  |                                |                   |                    |

| COMISARIOS  |  | NOMBRES                    | DIRECCION Y TELEFONO                         |
|-------------|--|----------------------------|--|
| Principales |  | <b>MANUEL MANZO ESCALA</b> | <b>DIAGONAL 311 URDESA<br/>TELF. 389-832</b> |
| Suplentes   |  |                            |  |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA |  | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|--|---------|----------------------|
|                         |  |         |                      |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                                    |                        |
|--|------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE(S)<br><b>FCO. MIRANDA MAURE</b> | NACIONALIDAD<br><b>ECUATORIANO</b> | DIRECCION DOMICILIARIA |
|  |                                    |                        |

Período del nombramiento: de 19**87**... a 19**92**...

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|           |              |                        |
|-----------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|           |              |                        |

Regoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Jorge Delgado C.**

**Panamá 321 - Telf. 301-818**

Dirección y teléfono

Nacionalidad: **Guayanesa**

No. Reg. Colegio: \_\_\_\_\_



Auditoría Externa:  SI  NO No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.:  SI  NO Publicación último balance (Adj. copia)  SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI  NO Emite obligaciones:  SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

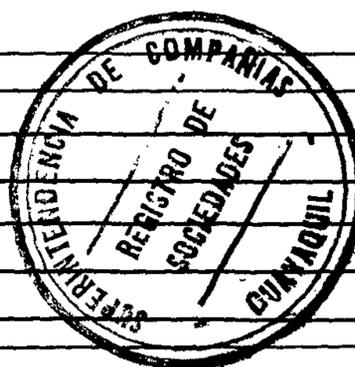
Funcionario responsable  
(SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                                | 3'590.231,56             |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 1'935.234,78             |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                | 156'781.827,22           |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                | 1'680.742,63             |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                | 273.649,26               |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                | 40'764.730,00            |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 908.791,70               |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                | 2.000,00                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>205'937.207,15</b>    |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                                |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 23.820,00                      | 11.910,00                |
| 1206  | Maquinaria y equipo  | 465.576,00                     | 41.072,50                |
| 1208  | Muebles y enseres  | 1'993.873,10                   | 713.250,24               |
| 1210  | Vehículos  | 13'415.704,55                  | 5'073.746,09             |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  |                                |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 251.558,86                     | 65.829,00                |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    | 29'478.516,03                  | 16'159.460,49            |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  | 31.016,16                      | 6.892,48                 |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>23'587.903,90</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>229'525.111,05</b>    |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                       |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                       |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                       |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                       |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                       |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    | 43'039.702,87         |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  | 47'036.584,94         |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                       |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                       |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                       |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 1'438.751,00          |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               | 2'005.620,00          |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      | 525.458,33            |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             | 2'729.091,15          |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               | 868.496,15            |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   | 66.077,09             |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                       |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                       |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                       |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                       |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                       |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                       |
| 2121                                      | Saldo pendientes, con la casa matriz                        |                       |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 | 1'145.353,77          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>98'895.135,30</b>  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                       |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                       |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                       |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           | 90'739.102,69         |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                       |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                       |
| 2206                                      | Saldo pendientes con la casa matriz                         |                       |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                       |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                       |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                       |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                       |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                       |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                       |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                       |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                       |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                       |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                       |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                       |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>90'739.102,69</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>189'634.237,99</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                       |
| <b>CAPITAL</b>                            |   |                       |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 10'000.000,00         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                       |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                       |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                       |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                       |
| 3201                                      | Reserva legal   | 1'302.034,63          |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 2'113.646,51          |
| 3203                                      | Otras reservas  |                       |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                       |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                       |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       |                       |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           | 20'327.887,92         |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                       |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                       |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                       |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 6'147.304,00          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>39'890.873,06</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>229'525.111,05</b> |

APR 27 1980



|                                     |                                       |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |  |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |  |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003                                | Avales o garantías                    |  |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |  |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ..... de ..... **Enero** ..... al **31** ..... de **Diciembre** ..... de 19 **89**.....

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                       |
| 5001 En el país  | 197'682.481,41        |
| 5002 En el exterior  |                       |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                       |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>  | <b>197'682.481,41</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                       |
| 5101 Inventario inicial  | 90'200.799,31         |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  | 209'849.306,92        |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                       |
| 5104 Menos: Inventario final   | 156'781.827,22        |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                       |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                       |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                       |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                       |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                       |
| 5205 Mano de obra directa  |                       |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                       |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                       |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                       |
| 5209 Suministros y materiales  |                       |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                       |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                       |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                       |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                       |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                       |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                       |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                       |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                       |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                       |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>54'414.202,40</b>  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                       |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |                       |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                       |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   | 9'564.201,80          |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                       |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                       |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                       |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                       |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | 3'616.581,50          |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 2'321.967,76          |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  | 573.815,00            |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            |                       |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                       |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  | 5'670.576,17          |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 3.446,24              |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              | 302.438,72            |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  | 15'070.334,70         |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   | <b>37'123.361,89</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                       |
| 5501 Intereses y comisiones  | 7'742.399,31          |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                       |
| 5503 Otros gastos financieros  |                       |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                       |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                       |
| 5602 Subsidios recibidos   |                       |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                       |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                       |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                       |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  | 43.233,80             |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                       |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                       |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                       |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                       |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 | <b>9'591.675,00</b>   |
| 5801 Participación de los trabajadores   | 1'438.751,00          |
| 5802 Impuesto a la Renta   | 2'005.620,00          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   | <b>6'147.304,00</b>   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... **28** ..... de **Marzo** ..... de 19 **90**.....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. .2199.....

f.) COMISARIO