

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SUSSINI S. A.				Número del Expediente 19.944-82
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 566671	
05 CALLE 9 de Octubre y Chile		06 Número 416	07 Casilla 4190	
			08 Teléfono 311.080	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANA MARIA JIMENEZ DE AMADOR				10 Cargo PRESIDENTE
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo 1	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----	13 R.N.A.E. -----

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	
Caja, bancos	101	22.031,37	
Inversiones financieras temporales	102		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	17.000,00	
Otras cuentas por cobrar	104		
Inventory de materia prima	105		
Inventory de productos en proceso	106		
Inventory suministros y materiales	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		
Mercaderías en tránsito	109		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		
Pagos anticipados (intercaca, impuestos y seguros)	111		
Otros activos corrientes	112	39.031,37	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
ACTIVO FIJO		61'848.180,39	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		
Vehículos	153		
Otros activos fijos	154		
Menos: Depreciación acumulada	155	(10'275.691,40)	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		51'572.488,99	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Ctas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		
Gastos de organización y constitución	162		
Gastos de investig. exploración y otros	163		
Aportaciones en asociaciones	164		
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'611.520,36	
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201	2'085.712,67	
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203		
Obligaciones IESS e impuestos	204		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		
Otros pasivos corrientes	206	19'240.914,38	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		21'326.627,05	
PASIVO LARGO PLAZO			
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		
Reserva legal	304		
Reserva facultativa	305		
Otras reservas	306		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	25'828.110,97	
Reexpresión monetaria	308	20'393.196,72	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(12'913.864,14)	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5'022.550,24	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		30'284.893,31	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'611.520,36	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de Abril de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Ruth Jiménez de Amador</i> 09-05818589 C. I. o Pasaporte	Nombre del Contador: <i>Ruth Jiménez de Amador</i> Firma Matricula C.C.: 9823 09-00251513
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Sí No
Fecha de recepción: <i>2 MAY 1993</i>	
Fundador Responsable Firma y Cello	