



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SUSSENI S. A.				Número del Expediente 19.944-82	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 566671		
05 CALLE 9 de Octubre y Chile		06 Número 416	07 Casilla 4198	08 Teléfono 311.880	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANA MARIA JIMENEZ DE AMADOR				10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----	13 R.N.A.E. -----	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	22.031,37		Ventas en el país	401		
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	17.000,00		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39.031,37		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	61.848.180,39		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	(10.275.691,40)		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		51.572.488,99		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51.611.520,36		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			-0-
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	2.085.712,67		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	124.616,00	
Otros pasivos corrientes	206	19.240.914,38		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.744.043,00	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		21.326.627,05		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.769.379,24	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	1.384.512,00	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5.022.550,24	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(5.022.550,24)	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	300	2.000.000,00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304			12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(5.022.550,24)	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	25.828.110,97		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	20.393.196,72					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(12.913.864,14)		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(5.022.550,24)					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		30.284.893,31					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51.611.520,36					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de A las 11 de 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado 09-05818589	Nombre del Contador: Firma Matricula C.C.: 7823 09-0051513
C. I. o Pasaporte	
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Fund. y Sello