

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00024223

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE												
01	RUC	0990580898001	02	EXERCICIO	19940	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BOURDA S.A.				
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	
08	CURIA	GUAYAQUIL	09	CALLE	AV. 10 DE AGOSTO Y CHIMBORAZO		10	NUMERO	511	11	TELAF	328127
12	RUC	510893	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO NEBEL HIDALGO					17	COD. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0900831066			
18	DIRECCION	20	ADMINISTRACION	21	PRODUCCION	22	OTROS	23	ASISTENTE EXTERNO	24	ASISTENTE	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravad.	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	Otras rentas	409	0
Mercaderías en tránsito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	3.980.053	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3.980.053	Importaciones de productos terminados	503	0
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.694.156	Inventario inicial de materia prima	505	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.295.148	Compras de materia prima	506	0
Vehículos	153	23.913.846	Importaciones de materia prima	507	0
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
(-) Depreciación acumulada	155	10.928.559	Mano de obra directa	509	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	28.974.591	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Otros activos no corrientes	165	0	Energía, agua y teléfono	516	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Otros gastos de fabricación	517	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	32.954.644	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	0
Cuentas por pagar	201	39.877	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Documentos por pagar	202	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Comisiones en ventas y publicidad	532	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Gastos de gestión	533	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	39.877	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	535	32.665
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	0
Obligaciones emitidas	213	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	539	158.017
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Provisiones deducibles	540	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	39.877	Otros gastos de administración y ventas	541	1.341.860
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	1.532.542
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	27.970.864	Pérdida por diferencia de cambio	572	0
Reservas	304	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	18.046.590	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reexpresión monetaria	306	3.012.468	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	(1.532.542)
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(19.582.613)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.532.542)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	32.914.767	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	32.954.644	(-) Participación 15% de trabajadores	585	0
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	289.746	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	289.746	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	0	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(1.532.542)
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	0	IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707	0	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708	0	TOTAL COMPENSACIONES		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	0	(-) Anticipos pagados		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710	0	(-) Impuestos retenidos		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711	0	SALDO A FAVOR		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712	0	IMPUESTO A PAGAR		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713	0	Interés por mora		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714	0	Multas		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715	0	TOTAL PAGADO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716	0	Efectivo		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717	0	Cheque No.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718	0	Banco		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719	0	Notas de Crédito (cantidad)		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	799	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	800	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	801	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	802	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	803	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	804	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	805	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	806	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	807	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	808	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	809	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	810	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	811	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	812	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	813	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	814	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	815	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	816	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	817	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	818	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	819	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	820	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	821	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	822	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	823	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	824	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	825	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	826	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	827	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	828	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	829	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	830	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	831	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	832	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	833	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	834	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	835	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	836	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	837	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	838	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	839	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	840	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	841	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	842	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	843	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	844	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	845	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	846	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	847	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	848	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	849	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	850	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	851	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	852	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	853	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	854	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	855	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	856	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	857	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	858	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	859	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	860	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	861	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	862	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	863	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	864	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	865	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	866	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	867	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	868	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	869	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	870	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	871	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	872	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	873	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	874	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	875	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	876	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	877	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	878	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	879	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	880	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	881	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	882	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	883	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	884	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	885	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	886	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	887	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	888	0	Si.		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	889	0	Si.</		