

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ 6 No. A00016672

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																																																																																																																												
01	RUC	0990580898001	02	EXPEDIENTE	19940	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BOURDA S.A.																																																																																																																				
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL																																																																																																														
09	CALLE	AV. 10 DE AGOSTO			10	NUMERO	511	11	TELEF.	328127	12	FAX	510893																																																																																																															
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TPO CONTRIBUYENTE	388																																																																																																																		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO NEBEL HIDALGO			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090083106-6																																																																																																																					
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	REAL	0																																																																																																									
ACTIVO CORRIENTE															INGRESOS																																																																																																													
Caja, bancos															101	0										Ventas gravadas con I.V.A.															401	0																																																																																		
Inversiones financieras temporales															102	0										Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas															402	0																																																																																		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)															103	0										Exportaciones															403	0																																																																																		
(-) Provisión cuentas incobrables															104	0										(-) Devoluciones y descuentos en ventas															404	0																																																																																		
Otras cuentas por cobrar															105	0										Dividendos percibidos															405	0																																																																																		
Inventario de materia prima															106	0										Rentas exentas y no gravad.															406	0																																																																																		
Inventario de productos en proceso															107	0										Rentas con impuesto único															407	0																																																																																		
Inventario de suministros y materiales															108	0										Otras rentas															408	1.262																																																																																		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen															109	0										TOTAL INGRESOS															499	1.262																																																																																		
Mercaderías en tránsito															110	0										COSTO DE VENTAS																																																																																																		
Repuestos, herramientas y accesorios															111	0										Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)															501	0																																																																																		
Impuestos anticipados															112	3'690.307										Compra de productos terminados															502	0																																																																																		
Otros activos corrientes															113	0										Importaciones de productos terminados															503	0																																																																																		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE															119	3'690.307										(-) Inventario final de productos terminados															504	0																																																																																		
ACTIVO FIJO																														Inventario inicial de materia prima															505	0																																																																														
Terrenos, edificios e instalaciones															151	13'694.156										Compras de materia prima															506	0																																																																																		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos															152	2'295.148										Importaciones de materia prima															507	0																																																																																		
Vehículos															153	23'913.846										(-) Inventario final de materia prima															508	0																																																																																		
Otros activos fijos															154	0										Mano de obra directa															509	0																																																																																		
(-) Depreciación acumulada															155	10'928.559										Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.															510	0																																																																																		
TOTAL ACTIVO FIJO															159	28'974.591										Mano de obra indirecta															511	0																																																																																		
ACTIVOS NO CORRIENTES																														Suministros y materiales															512	0																																																																														
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo															161	0										Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.															513	0																																																																																		
Gastos de organización y constitución															162	0										Aportes IESS y beneficios sociales															514	0																																																																																		
Gastos de investigación exploración y otros															163	0										Mantenimiento y reparaciones															515	0																																																																																		
Aportaciones en asociaciones															164	0										Energía, agua y teléfono															516	0																																																																																		
Otros activos no corrientes															165	0										Otros gastos de fabricación															517	0																																																																																		
(-) Amortización acumulada															166	0										Inventario inicial de productos en proceso															518	0																																																																																		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE															169	0										(-) Inventario final de productos en proceso															519	0																																																																																		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)															170	32'664.898										Inventario inicial de productos terminados															520	0																																																																																		
PASIVO CORRIENTE																														(-) Inventario final de productos terminados															521	0																																																																														
Cuentas por pagar															201	0										TOTAL COSTO DE VENTAS															529	0																																																																																		
Pagos por pagar															202	0										GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																																																																																																		
Provisiones sociales por pagar															203	0										Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones															551	0																																																																																		
Obligaciones: IESS e impuestos															204	0										Comisiones en ventas y publicidad															552	0																																																																																		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.															205	0										Gastos de gestión															553	0																																																																																		
Otros pasivos corrientes															206	0										Agua, luz, teléfono, télex y fax															554	0																																																																																		
TOTAL PASIVO CORRIENTE															209	0										Impuestos, contribuciones y otros															555	696.251																																																																																		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																														Depreciación de bienes y amortizaciones															556	0																																																																														
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)															211	0										Cuentas incobrables y baja de inventarios															557	0																																																																																		
Préstamos de accionistas o casa matriz															212	26'188.453										Amortización de pérdidas por diferencias de cambio															558	0																																																																																		
Obligaciones emitidas															213	0										Intereses y comisiones															559	118.851																																																																																		
Otros pasivos a largo plazo															214	0										Provisiones deducibles															560	0																																																																																		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO															219	26'188.453										Otros gastos de administración y ventas															561	2'289.778																																																																																		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)															220	26'188.453										TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS															569	3'104.880																																																																																		
PATRIMONIO NETO																														GASTOS NO OPERACIONALES																																																																																														
Capital suscrito y/o asignado															301	5'000.000										Pérdida en venta de activos															571	0																																																																																		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro															302	0										Pérdida por diferencia de cambio															572	0																																																																																		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.															303	0										Otros gastos no operacionales															573	0																																																																																		
Reservas															304	0										TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES															579	0																																																																																		
Reserva por revalorización del patrimonio															305	16'551.590										UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)															580	(3'103.618)																																																																																		
Reexpresión monetaria															306	0										(+/-) Gastos no deducibles (en el país)															581	0																																																																																		
Otros superávits															307	0										(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)															582	0																																																																																		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores															308	(11'971.527)										(-) Amortización pérdidas de años anteriores															583	0																																																																																		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta															309	(3'103.618)										Utilidad Neta (580+581+582-583)															584	0																																																																																		
TOTAL PATRIMONIO NETO															319	6'476.445										(-) Participación 15% de trabajadores															585	0																																																																																		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)															320	32'664.898										(-) 85% Dividendos percibidos															586	0																																																																																		
																														(-) 85% Rentas con impuesto único															587	0																																																																														
																														(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas															588	0																																																																														
																														(-) Reinversiones y leyes de fomento															589	0																																																																														
																														UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)															590	0																																																																														
																														IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)															591	(3'103.618)																																																																														
																														Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)															592	0																																																																														
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																														IMPUESTO UNICO																																																																																														
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)															701	289.746										704															0																																																																																			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)															702	0										705															0																																																																																			
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)															703	289.746										706															0																																																																																			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																														707															21 APR 1997																																																																															
RENDIMIENTOS FINANCIEROS																														HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.																																																																																														
DETALLE DE COMPENSACIONES																														RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES																																																																																														
IMP. 730															0										EJER. IMP. 731															0										No. TRAM. 732															0										FECH INGR. 733															0										729															0									
IMP. 740															0										EJER. IMP. 741															0										No. TRAM. 742															0										FECH INGR. 743															0										739															0									
REEXP. MON.															0										EJER. IMP. 751															0																																			749															0																																		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)																																																												759															0																																																	
Firma del representante legal																																																												760															0																																																	
Firma del contador																																																												770															296.356																																																	
Nombre															800 ABEL CRUZ M.																																								771															0																																																						
Matr. No.															801 5010																																								772															296.356																																																						
Efectivo															0																																								773															0																																																						
Cheque No.															0																																								774															0																																																						
Banco															0																																								775															0																																																						
Notas de Crédito (cantidad)															0																																								776															0																																																						
Si.															0																																								777															0																																																						
																																																							778															0																																																						
																																																							779															0																																																						
																																																							780															0																																																						
																																																							781															0																																																						
																																																							782															0																																																						
																																																							783															0																																																						
																																																							784															0																																																						
																																																							785															0																																																						
																																																							786															0																																																						
																																																							787															0																																																						
																																																							788															0																																																						
																																																							789															0																																																						
																																																							790															0																																																						
																																																							791															0																																																						
																																																							792															0																																																						
																																																							793															0																																																						
																																																							794															0																																																						
																																																							795															0																																																						
																																																							796															0																																																						
																																																							797															0																																																						
																																																							798															0																																																						
																																																							799															0																																																						
																																																							800															0																																																						
																																																							801															0																																																						
																																																							802															0																																																						
																																																							803															0																																																						
																																																							804															0																																																						
																																																							805															0																																																						
																																																							806															0																																																						
																																																							807															0																																																						
																																																							808															0																																																						
																																																							809															0																																																						
																																																							810															0																																																						
																																																							811															0																																																						
																																																							812															0																																																						
																																																							813															0																																																						
																																																							814															0																																																						
																																																							815															0																																																						
																																																							816															0																																																						
																																																							817															0																																																						
																																																							818															0																																																						
																																																							819															0																																																						
																																																							820															0																																																						
																																																							821															0																																																						
																																																							822															0																																																						
																																																							823															0																																																						
																																																							824															0																																																						
																																																							825															0																																																						
																																																							826															0																																																						
																																																							827															0																																																						
																																																							828															0																																																						
																																																							829															0																																																						
																																																							830															0																																																						
																																																							831															0																																																						
																																																							832															0																																																						
																																																							833															0																																																						
																																																							834															0																																																						
																																																							835															0																																																						
																																																							836															0																																																						
																																																							837															0																																																						
																																																							838															0																																																						
																																																							839															0																																																						
																																																							840															0																																																						
																																																							841															0																																																						
																																																							842															0																																																						
																																																							843															0																																																						
																																																							844															0																																																						
																																																							845															0																																																						
																																																							846															0																																																						
																																																							847															0																																																						
																																																							848															0																																																						
																																																							849															0																																																						
																																																							850															0																																																						
																																																							851															0																																																						
																																																							852															0																																																						
																																																							853															0																																																						
																																																							854															0																																																						
																																																							855															0																																																						
																																																							856															0																																																						
																																																							857															0																																																						
																																																							858															0																																																						
																																																							859															0																																																						
																																																							860															0																																																						
																																																							861															0																																																						
																																																							862															0																																																						
																																																							863															0																																																						
																																																							864															0																																																						