

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. B 00040209**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990580898001	02	EXPEDIENTE	19940	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BOURDA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COB. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. 10 de Agosto y Chimborazo					10	NUMERO	511	11	TELEF.	328127	12	FAX	510893			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO NEBEL HIDALGO					17	CEDE. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900831066									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.M.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	113.599	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	1.137
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	1.137	
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.694.156	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.295.148	Compra de productos terminados	502	0	
Vehículos	153	23.913.846	Importaciones de productos terminados	503	0	
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
(-) Depreciación acumulada	155	10.928.559	Inventario inicial de materia prima	505	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	28.974.591	Compras de materia prima	506	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	507	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Gastos de organización y constitución	162	0	Mano de obra directa	509	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mano de obra indirecta	511	0	
Otros activos no corrientes	165	0	Suministros y materiales	512	0	
(-) Amortización acumulada	166	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	33.029.726	Mantenimiento y reparaciones	515	0	
PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono	516	0	
Cuentas por pagar	201	0	Otros gastos de fabricación	517	0	
Documentos por pagar	202	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Inventario inicial de productos terminados	520	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Otros pasivos corrientes	206	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	23.449.663	Gastos de gestión	553	0	
Obligaciones emitidas	213	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	28.970	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	23.449.663	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	23.449.663	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
PATRIMONIO NETO			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Intereses y comisiones	559	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Provisiones deducibles	560	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3.000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	1.750.517	
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	1.779.487	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16.551.590	GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	0	Pérdida en venta de activos	571	0	
Otros superávits	307	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	10.193.177	Otros gastos no operacionales	573	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.778.350	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	9.580.063	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1.778.350	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	33.029.726	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0	
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	0	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1.778.350	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	255.806
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	255.806

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	HERENCIA LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	709	0
--------------------------	-----	---	--------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verificados por lo que asumo la responsabilidad por su presentación.

Firma del representante legal

Nombre: JOSE OLIMI
 Matr. No.: 804307

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	770	289.746
(-) Impuestos retenidos	771	0
SALDO A FAVOR	772	289.746
IMPUESTO A PAGAR	773	0
Interés por mora	774	0
Multas	775	0
TOTAL PAGADO	799	0

SELO Y FECHA DE RECEPCION: 08 ABR 1996