

INMOBILIARIA CESSI S.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016 EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES

1.-OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 28 de abril del 1982 e inscrita en el registro mercantil el 12 de agosto del 1982, Tiene como objeto social ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIEROS Y AVALUOS

Operaciones.- Inmobiliaria Cessi, es una Compañía Anónima con domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil en la calle Oriente No 648 y Arguelles José Salcedo.

Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES**

Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria de uso legal en el Ecuador.

2.-RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Que han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016

2.1. Base de presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de INMOBILIARIA CESSI S.A. , se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 es mencionado a continuación.

2.2. Moneda funcional y Moneda de presentación.- Las partidas de los estados financieros adjuntos de la compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

3.-Efectivo o equivalente en efectivo:

Corresponde al efectivo disponible en caja y depósitos a la vista en bancos.

Caja Bancos	\$ 862.27
-------------	-----------

4.-Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 que se detallan a continuación se registran al valor nominal y no generan intereses.

Cuentas por cobrar relacionadas	\$ 47,445.69
Impuestos anticipados	1,152.53

5.-Propiedades y enseres:

Están registrados al costo de adquisición, la depreciación de los enseres es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales. Las vidas útiles estimadas de propiedades y enseres son las siguientes:

Inmuebles	5%	20 años
Muebles y enseres el	10%	10 años
Equipos y maquinaria	10%	10 años
Equipos de computación el	33.33%	3 años

6.-Los ingresos del ejercicio cortado al 31 de diciembre del 2016 se desglosan de la siguiente manera

Utilidad neta por la venta de activo	\$ 44,364.55
--------------------------------------	--------------

7.-Los gastos al 31 de diciembre del año 2016 fueron los siguientes

Gastos de administración y ventas	\$ 24,135.79
Impuestos	562.21
Depreciación de Inmuebles	6,649.93

8.-De la utilidad neta del ejercicio se transfiere el 10% a la reserva legal y la diferencia queda a disposición de los señores Accionistas. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber perdidas.

9.-El capital suscrito de la compañía es de \$ 800.00 dólares, distribuido en 800 acciones de un dólar americano cada una, al cierre del año se encuentra pagado el en su totalidad.

10.-Eventos subsecuentes

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones

Atentamente
INMOBILIARIA CESSI S.A.


Ab. Luis Chiriboga Biaggi
PRESIDENTE