

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA DIAMAMA SA
	DIRECCIÓN	AV. DE LAS AMERICAS 002778 Y
	EXPEDIENTE	19923
	RUC	0990747504001
	AÑO	2010
	FORMULARIO	SC.NEC.19923.2010.1
	NÚMERO DE INGRESO	65371
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO DE INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	899	0,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
INVENTARIO REPUESTOS	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

HEPRAMIENAS Y ACCESORIOS			COMPRAS NETAS LOCALES DE		
ACTIVOS PAGADOS POR			MATERIA PRIMA	707	
ANTICIPADO	331		IMPORTACIONES DE MATERIA		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	43.121,40	PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y			INVENTARIO INICIAL DE		
SIMILARES	342		PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE		
MAQUINARIA, EQUIPO E			PRODUCTOS EN PROCESO	711	
INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y			TERMINADOS	712	
SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE		
VEHÍCULOS, EQUIPO DE			PRODUCTOS TERMINADOS	713	
TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA			MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
ACTIVO FIJO	348		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
TERRENOS	349		REMUNER Q CONSTITUYEN		
OBRAS EN PROCESO	350		MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	43.121,40	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS			OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT		
DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		MATERIA GRAV DEL IESS	717	
GASTOS DE ORGANIZACION Y			BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
CONSTITUCION	373		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT		
GASTOS DE INVESTIGACION			MATERIA GRAV DEL IESS	718	
EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA			APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	378	0,00	(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
INVERSIONES LARGO PLAZO			HONORARIOS PROFESIONALES Y		
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		DIETAS	721	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS PROFESIONALES Y		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			DIETAS	722	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
RELACIONADOS LOCALES	383		SERVICIOS OCASIONALES	723	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO			SERVICIOS OCASIONALES	724	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
NO RELACIONADOS LOCALES	385		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	726	
OTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES		
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO			COMBUSTIBLES	728	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROMOCION Y PUBLICIDAD	729	
POR COBRAR LARGO PLAZO			SUMINISTROS MATERIALES		
RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS MATERIALES	730	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE		
POR COBRAR LARGO PLAZO			TRANSPORTE	731	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONES PARA JUBILACION		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PATRONAL		
POR COBRAR LARGO PLAZO			PROVISIONES PARA JUBILACION		
NO RELACIONADOS LOCALES	389		PATRONAL	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA DESAHUCIO		
POR COBRAR LARGO PLAZO			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	738	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS			PROVISIONES PARA CUENTAS		
INCOBRABLES	391		INCOBRABLES	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	742	
TOTAL DEL ACTIVO	399	43.121,40	ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
				743	
				744	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES LOCAL	749	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES LOCAL	750	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	42,40	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
PROVISIONES	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	42,40	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		OTRAS PERDIDAS	769	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		OTRAS PERDIDAS	770	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		SEGUROS Y REASEGuros (SUMAS Y CESIONES)	771	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SEGUROS Y REASEGuros (PRIMAS Y CESIONES)	772	
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
			GASTOS DE GESTION	775	
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
			GASTOS DE VIAJE	777	
			GASTOS DE VIAJE	778	
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	

POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		AMORTIZACIONES	785	
CREDITO A MUTUO	454		AMORTIZACIONES	786	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		SERVICIOS PUBLICOS	787	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		SERVICIOS PUBLICOS	788	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OTRAS PROVISIONES	458	40.653,27	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	40.653,27	PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PASIVOS DIFERIDOS	479		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTROS PASIVOS	489		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL DEL PASIVO	499	40.695,73	TOTAL COSTOS	797	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	200,00	TOTAL GASTOS	798	0,00
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
RESERVA LEGAL	507	2.297,26	PÉRDIDA	802	0,00
OTRAS RESERVAS	509		(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	811	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	30,53	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
(-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-102,12	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	2.425,67			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	43.121,40			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

Maria Luisa Amador
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MARIA LUISA AMADOR
CIRUC: 0900203001

Jorge Herrera
FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: JORGE HERRERA
RUC: 0910548191001

