

CONSTRUCTORA E INVERSIONES  
**CONSIN S. A.**  
Cda. Kennedy Calle "H" y la Cuarta  
Condominio "Los Jardines"  
Teléfonos: 2291033 - 2296465  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Octubre 1 del 2008

**INFORME DEL ESTADO FINANCIERO DE LA CIA. CONSTRUCTORA E  
INVERSIONES CONSIN S. A.**

En cumplimiento a lo determinado en los estatutos de la Compañía, Capítulo Tercero: Del Gobierno y de la Administración de la Compañía, artículo decimo tercero, cúpleme presentar a la Junta General de Accionistas el informe de Administración correspondiente al período comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2003.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

Los Registros Contables a Diciembre del 2003 nos presentan los resultados que detallamos en el adjunto a este informe.

**INGRESO Y EGRESOS**

Durante el Ejercicio Económico del 2003, la CIA. CONSTRUCTORA E INVERSIONES CONSIN S.A., no presenta movimiento alguno, debido a que la Cía. se encuentra Inactiva temporalmente por motivos de fuerza mayor.

Con respecto a los Egresos o gastos, se han efectuado los debidos pagos de las declaraciones de Impuestos, (IVA, RETENCIONES E IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2003).

**GESTIONES ADMINISTRATIVAS**

La Compañía se está preocupando que para su próxima apertura ofrecer un servicio de calidad ya que por la competencia existente en nuestro medio tenemos que ofrecer Calidad, Rapidez y Eficiencia.

Así mismo nos comprometemos a contratar personas con gran experiencia para brindar la mejor atención a nuestros futuros clientes.

También, se contrataron los servicios de asesoramiento legal y contable con el fin de cumplir con todas las obligaciones ante la superintendencia de compañías, Servicio de Rentas Internas.



Es importante recalcar que todos los gastos realizados hasta la presente fecha están siendo financiados por los Accionistas.

### **RESUMEN**

Al 31 de Diciembre del 2003, los accionistas y como representante legal de la CIA. CONSTRUCTORA E INVERSIONES CONSIN S.A. nos sentimos inconformes con los resultados obtenidos en el presente Período Contable, ya que no hemos cumplido con todos lo establecido al constituir la compañía.

Esperamos en el año próximo emprender una gran campaña publicitaria y empezar a trabajar y cumplir con las metas propuestas y ampliar nuestra cobertura de los servicios que brindamos con el objetivo de obtener resultados favorables, a fin de ser más competitivos en el mercado nacional.

Atentamente,

  
Manuel Isaac Huayamave C.  
C.I. #0903396711  
**GERENTE GENERAL**

