

Guayaquil, Marzo 7 del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA EL REMANSO C.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con la resolución # 90-1-5-2-006, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2007, así como el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno en donde ha predominado la ausencia de fuentes financieras.

En medio de esta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vinculo comerciales, que pueda destacarse como un acontecimiento negativo.

Cúmpleme señalar que salvo las dificultades anotada, ésta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, no se cumplieron con las perspectivas Economicas del Ejercicio Año 2007, según lo proyectado en el Presupuesto Anual.

Estado de Cumplimiento de las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía .

Todos los Programas Software y otros Intangibles de Propiedad Intelectual de Terceros, que se encuentran en uso en nuestras oficinas, tienen la Licencia correspondiente, cumplimiento con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los Señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,


Inmobiliaria El Remanso C.A.
Guillermo Baquerizo Vásquez
GERENTE



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990578079001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA EL REMANSO C.A.

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CONSTITUCION: 02/04/1982

FEC. INICIO ACT.: 02/04/1982

FEC. INSCRIPCION: 11/06/1982

FEC. ACTUALIZACION 05/02/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

INMOBILIARIA ADMINISTRACION DE INMUEBLES

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION BAQUERIZO VASQUEZ GUILLERMO IGNACIO

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV GUILLERMO PAREJA ROLANDO Número: S/N
Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA Edificio: SOLBANCO Oficina: LC. 4 Teléfono: 2270444 Fax: 2247392

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * RENTA SOCIEDADES
- * RETENCIONES EN LA FUENTE
- * RETENCIONES IVA
- * IVA SEMESTRAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: AGUERRA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fechas) hora: 05/02/2003 02:02:25

Alexis Guerra Aguirre
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990578079001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA EL REMANSO C.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL

ESTADO: ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 02/04/1982

FEC. CIERRE.:

FEC. REINICIO:

Actividades económicas

INMOBILIARIA ADMINISTRACION DE INMUEBLES

Dirección establecimiento

**Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV GUILLERMO PAREJA ROLANDO Número: S/N
Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA Edificio: SOLBANCO Oficina: LC. 4 Teléfono: 2270444 Fax: 2247392**


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: AGGUERRA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 2003 (ENTRE Fecha y Hora: 05/02/2003 02:02:25

Alexis Guerra Agnayo
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831

AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105996906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-3011581

73

Fecha Emisión: 15 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: 28 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BAQUERIZO VASQUEZ, GUILLERMO Suministro (Código): 515525 -8
 CI/RUC: 1200311411001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: ALBORADA VIII MZ# 852, SOL# 1-8 DIMUNDO-OF#203
 REF-CT-PP-7659 2005 09 06
 Dirección del Servicio: ALBORADA VIII MZ# 852, SOL# 1-8 DIMUNDO-OF#203
 Ciclo: 30 Ruta: 30-01-030-1050
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor Nº: 587166 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1
 Desde: 12 MAR 08 Hasta: 11 ABR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	21986	21115	871	KWh	69.99
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico			11.00	KW	
KWh Transformador					

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	4.24
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	

Total Servicio Eléctrico (1) 74.23

Tarifa COM

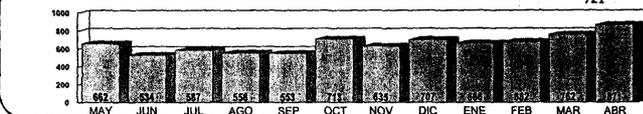
**La Energía ya es de todos!**

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 721



1 / 2 USUARIO

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831

AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105996906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-3011581

73

Fecha Emisión: 15 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: 28 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BAQUERIZO VASQUEZ, GUILLERMO Suministro (Código): 515525 -8
 CI/RUC: 1200311411001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: ALBORADA VIII MZ# 852, SOL# 1-8 DIMUNDO-OF#203
 REF-CT-PP-7659 2005 09 06
 Dirección del Servicio: ALBORADA VIII MZ# 852, SOL# 1-8 DIMUNDO-OF#203
 Ciclo: 30 Ruta: 30-01-030-1050
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor Nº: 587166 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1
 Desde: 12 MAR 08 Hasta: 11 ABR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	4.20
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	6.75
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	7.42
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		23.37

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	74.23
Valores Pendientes de	0.00
Pago por Servicio Eléctrico (2)	
Otros Valores a Pagar (3)	23.37
TOTAL (1)+(2)+(3)	97.60

Mensajes al consumidor:

DE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	97.60
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	97.60
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	97.60

1 / 2 USUARIO