

Guayaquil, Marzo 7 del 2010

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA EL REMANSO C.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con la Resolución No. 90-1-5-2-006, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el Informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2009, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno en donde ha predominado la ausencia de fuentes financieras.

En medio de esta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como un acontecimiento negativo.

Cumpleme señalar que salvo las dificultades anotadas, esta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta general de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, no se cumple con las perspectivas Económicas del Ejercicio Año 2009, según proyectado en el Presupuesto Anual.

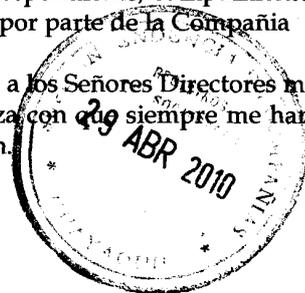
Estado de Cumplimiento de las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

Todos los Programas Software y otros Intangibles de Propiedad Intelectual de Terceros, que se encuentran en uso en nuestras oficinas, tienen la Licencia correspondiente, cumplimiento con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los Señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con la que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

**Inmobiliaria El Remanso C.A.**  
  
Guillermo Baquerizo Vásquez  
GERENTE





Guayaquil, Noviembre 25 de 1993

**GUILLERMO BAQUERIZO VASQUEZ**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicar a Ud. que la Junta General de Socios de la compañía **GONZALEZ & BAQUERIZO CONSTRUCTORES C.LTDA.**, celebrada en esta ciudad el día de hoy, procedió a designarlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes constantes en el Estatuto Social de la compañía, protocolizado en la Notaría Vigésima Quinta el Cantón Guayaquil, Ab. Sara Calderón Regatto, el 16 de Agosto de 1993, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborombón, el 16 de Noviembre de 1993.

En el Ejercicio a su cargo tendrá usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, tal como lo establecen las cláusulas Décimo Primera y Décimo Tercera del Estatuto antes referido. Ud. es la primera persona designada para el ejercicio de este cargo.

Atentamente,

Ab. Natacha García Ozaetta.  
SECRETARIA AD-HOC

Acepto cumplir el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GONZALEZ & BAQUERIZO CONSTRUCTORES C.LTDA.**

Guayaquil, Noviembre 25 de 1993

**GUILLERMO BAQUERIZO VASQUEZ**





Propietario:	G. Baquerizo Constructores Ltda.	
Solicitante:		
Asunto:	peticion de Nomb. de Gerente General.	
Título:		
Ubicación:		
Fecha Ingreso:	—	Egreso: 2/8/00

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN, C E R T I F I C A:  
Que examinados los "registros de inscripción de esta Oficina, -  
según sus índices, consta: Que con fecha veinte de Diciembre-  
de mil novecientos noventa y tres, se encuentra inscrito el -  
Nombramiento de Gerente General de la Compañía Gonzalez y Ba-  
querizo Constructores C.Ltda, a favor del señor GUILLERMO BA-  
QUERIZO VASQUEZ, por el lapso de Cinco años.- Este nombramien-  
to se encuentra en vigencia por no haberse inscrito otro poste-  
rior.- Samborondón, a dos de Agosto del dos mil.-

.R.V.

  
AB. JORGE CORNEJO ARIAS  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN SAMBORONDON

