

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

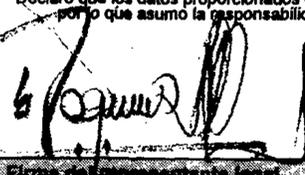
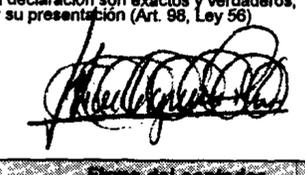
DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00007505

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
0990578079001	02	19918-83	INMOBILIARIA EL REMANSO C.A.	GUAYAS	09	06	GUAYAQUIL	390	06	GUAYAQUIL	AV. GUILLERMO PAREJA Y DEMETRIO AGUILERA	S/N	270444	247392	ADMINISTRACION DE INMUB. - PREDIOS	88103	388	GUILLERMO BAQUERIZO VASQUEZ	120031141-1							

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	545.805	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	7'200.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravad.	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	Otras rentas	409	3.439
Mercaderías en tránsito	110	-----	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	7'203.439
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	2'479.509	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Compra de productos terminados	502	-----
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	3'025.314	Importaciones de productos terminados	503	-----
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	121	97'076.999	Inventario inicial de materia prima	505	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-----	Compras de materia prima	506	-----
Vehiculos	123	-----	Importaciones de materia prima	507	-----
Otros activos fijos	124	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
(-) Depreciación acumulada	125	(8'850.559)	Mano de obra directa	509	-----
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	126	88'226.440	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	128	-----	Suministros y materiales	512	-----
Gastos de organización y constitución	129	-----	Seguros de inversiones, maquin. equip. y edif.	513	-----
Gastos de investigación exploración y otros	130	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Aportaciones en asociaciones	131	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Otros activos no corrientes	132	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
(-) Amortización acumulada	133	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	134	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 126 + 134)</b>	170	91'251.754	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Cuentas por pagar	201	3'294.311	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Documentos por pagar	202	-----	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	45.073	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Comisiones en ventas y publicidad	532	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Gastos de gestión	533	-----
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	3'339.384	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	534	2'320.943
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	535	2'181.532
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	2'367.600
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Intereses y comisiones	539	-----
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-----	Provisiones deducibles	540	-----
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	3'339.384	Otros gastos de administración y ventas	541	108.000
PATRIMONIO NETO			<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	549	6'978.075
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida en venta de activos	571	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Reservas	304	1'751.381	Otros gastos no operacionales	573	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	80'980.698	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-----
Reexpresión monetaria	306	-----	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)</b>	580	225.364
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	180.291	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	87'912.370	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	225.364
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	91'251.754	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	887.722	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	180.291
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	36.058	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	887.722	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				759
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
 Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados	770
						(-) Impuestos retenidos	771
 Firma del contador						<b>SALDO A FAVOR</b>	772
						<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773
Nombre: 000 Vicente Guerre Matr. No.: 001 0.21742						Interés por mora	774
						Quintas	775
						<b>TOTAL PAGADO</b>	799
Banco: _____ Notas de Crédito (cantidad): _____							