

REPUBLICA DEL ECUADOR	DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZO
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO	FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
DIRECCION GENERAL DE RENTAS	EJERCICIO FISCAL 1998
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	No. 7 No. A.C.

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990578079001	19918-02	INMOBILIARIA EL REMANSO C.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
Av. GUILLERMO PAREJA Y DEMETRIO AGUILERA	s/n	270444
ADMINISTRACION DE INMUEBLES-PREDIOS	88103	388
GUILLERMO BAQUERIZO VASQUEZ		1200311411

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	149.429	Ventas gravadas con I.V.A.	----
Inversiones financieras temporales	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	6'600.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	---	Exportaciones	----
(-) Provisión cuentas incobrables	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	----
Otras cuentas por cobrar	---	Dividendos percibidos	----
Inventario de materia prima	---	Rentas exentas y no gravad.	----
Inventario de productos en proceso	---	Rentas con impuesto único	5.096
Inventario de suministros y materiales	---	Otras rentas	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	---	TOTAL INGRESOS	6'605.096
Mercaderías en tránsito	---	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	----
Impuestos anticipados	2'091.446	Compra de productos terminados	----
Otros activos corrientes	---	Importaciones de productos terminados	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'240.875	(-) Inventario final de productos terminados	----
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	----
Terrenos, edificios e instalaciones	95'443.664	Compras de materia prima	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	---	Importaciones de materia prima	----
Vehículos	---	(-) Inventario final de materia prima	----
Otros activos fijos	---	Mano de obra directa	----
(-) Depreciación acumulada	(20'164.840)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	----
TOTAL ACTIVO FIJO	75'278.824	Mano de obra indirecta	----
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	----	Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.	----
Gastos de organización y constitución	----	Aportes IESS y beneficios sociales	----
Gastos de investigación exploración y otros	----	Mantenimiento y reparaciones	----
Aportaciones en asociaciones	----	Energía, agua y teléfono	----
Otros activos no corrientes	----	Otros gastos de fabricación	----
(-) Amortización acumulada	----	Inventario inicial de productos en proceso	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	----	(-) Inventario final de productos en proceso	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	77'519.699	Inventario inicial de productos terminados	----
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	----
Cuentas por pagar	5'069.356	TOTAL COSTO DE VENTAS	----
Empleados por pagar	----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	----
Obligaciones: IESS e impuestos	33.481	Comisiones en ventas y publicidad	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	----	Gastos de gestión	63.500
Otros pasivos corrientes	----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	1'720.412
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5'102.837	Impuestos, contribuciones y otros	4'613.777
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	----
Obligaciones emitidas	----	Intereses y comisiones	----
Otros pasivos a largo plazo	----	Provisiones deducibles	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	----	Otros gastos de administración y ventas	40.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 249)	5'102.837	TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	6'437.689
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Pérdida en venta de activos	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	----	Pérdida por diferencia de cambio	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	----	Otros gastos no operacionales	----
Reservas	1'617.454	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	----
Reserva por revalorización del patrimonio	15'403.951	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	167.407
Reexpresión monetaria	50'261.531	(+) Gastos no deducibles (en el país)	----
Otros superávits	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	133.926	Utilidad Neta (580+581+582-583)	167.407
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	77'519.699	(-) Participación 15% de trabajadores	----
		(-) 85% Dividendos percibidos	----
		(-) 85% Rentas con impuesto único	----
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	----
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	----
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	167.407
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	33.481
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	133.926
		IMPUESTO UNICO	----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	754.283
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	26.785
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	743	754.283

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
708	706	709	709
DETALLE DE COMPENSACIONES	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		33.481
EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
EJER. IMP. 751			759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
PRIMA COMPENSACIONES			
(-) Anticipos pagados			
743.666			
(-) Impuestos retenidos			
710.185			
IMPUESTO A PAGAR			
Interés por mora			
Multas			
TOTAL PAGADO			
759			
Banco: 769			
Notas de Crédito (Código 770)			
779			

Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-012-002242-0

Valor : \$/0**

30/MAR/1998 CAJA:0121 REF:5994811