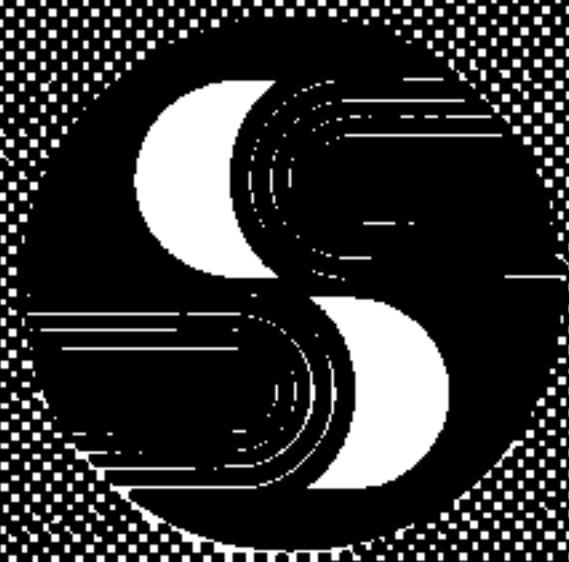




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                               |                |            |                    |                       |             |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |                |            |                    | Número del Expediente |             |
| INMOBILIARIA EL REMANSO S.A.                  |                |            |                    | 19918-82              |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax             |                       |             |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL  | 247-392            |                       |             |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla | 08 Teléfono        |                       |             |
| AVDA. GUILLERMO PAREJA Y BENJAMIN CARRION     | S/N            |            | 270-444            |                       |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |            | 10 Cargo           |                       |             |
| GUILLERMP BAQUERIZO VASQUEZ                   |                |            | GERENTE GENERAL    |                       |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |            | 12 Auditor Externo |                       | 13 R.N.A.E. |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción | Otros              |                       |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |               | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces      | INGRESOS                                              |     | En Suces  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 111.238       | Ventas en el país                                     | 401 |           |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |               | Exportaciones                                         | 402 |           |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |               | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |           |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |               | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 8'160.000 |
| Inventario de materia prima                        | 105 |               | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 8'160.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |               | COSTO DE VENTAS                                       |     |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |               | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |           |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |               | Compras de productos termin. en el país               | 502 |           |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |               | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |               | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |           |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |               | Inventario inicial materia prima                      | 505 |           |
| Otros activos corrientes                           | 112 |               | Compra de materias primas en el país                  | 506 |           |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 111.238       | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |           |
| ACTIVO FIJO                                        |     |               | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 49'060.408    | Mano de obra directa                                  | 509 |           |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |               | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |           |
| Vehículos                                          | 153 | 13'400.974    | Mano de obra indirecta                                | 511 |           |
| Otros activos fijos                                | 154 |               | Suministros y materiales                              | 512 |           |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | ( 9'650.396 ) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |           |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 52'810.986    | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |               | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |           |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |               | Energía, agua y teléfono                              | 516 |           |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 72.134        | Otros gastos de fabricación                           | 517 |           |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |               | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |           |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |               | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |           |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |               | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |           |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | ( 49.050 )    | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |           |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 23.084        | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |           |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 52'945.308    | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 8'160.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |               | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 24'436.654    | Sueldos y salarios                                    | 550 |           |
| Documentos por pagar                               | 202 |               | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |           |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |               | Comisiones en ventas                                  | 552 |           |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |               | Gastos de publicidad                                  | 553 |           |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |               | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 3'517.159 |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |               | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 245.610   |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 24'436.654    | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 2'654.933 |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |               | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |           |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |               | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |           |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |               | Intereses y comisiones                                | 559 |           |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |               | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 1'514.801 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |               | 10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS                        |     | 7'932.503 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |               | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 227.497   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |               | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000     | Pérdida en venta de activos                           | 561 |           |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |               | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |           |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |               | Otros gastos no operacionales                         | 563 |           |
| Reserva legal                                      | 304 | 21.463        | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |           |
| Reserva facultativa                                | 305 | 137.488       | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 170.623   |
| Otras reservas                                     | 306 |               | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |           |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 2'159.378     | Impuesto renta                                        | 572 | 56.874    |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 23'962.828    |                                                       |     |           |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |               |                                                       |     |           |
| Otros superávits                                   | 310 |               |                                                       |     |           |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |               |                                                       |     |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 227.497       |                                                       |     |           |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 28'508.654    |                                                       |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 52'945.308    |                                                       |     |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de ABRIL de 19 94.

|                                           |    |                                            |  |
|-------------------------------------------|----|--------------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |    | Nombre del Contador: VICENTE GUERRERO PEÑA |  |
|                                           |    |                                            |  |
| C. I. o Pasaporte                         |    | Firma<br>Matricula C.C.: 9.21742           |  |
| Anexos presentados                        |    | Fecha de recepción: Reg. 60                |  |
| Informe del Gerente                       | SI |                                            |  |
| Informe del Comisario                     | SI |                                            |  |
| Informe de Auditoria Externa              | NO |                                            |  |
|                                           |    | Responsable Firma y Sello                  |  |