



ESPRESA

Escalones Pre Fabricados S.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2009

Señores Accionistas
ESPRESA ESCALONES PREFABRICADOS S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Con el respeto que Uds. se merecen, presento a continuación mi INFORME GERENCIAL de acuerdo a las regulaciones de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, relativo al año 2008.

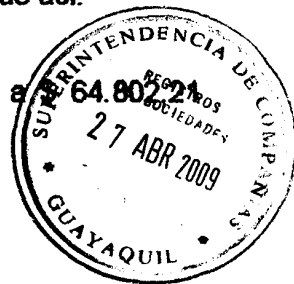
En el 2008 la EMPRESA no mantuvo un status agradable, las relaciones comerciales no fueron aceptables, de tal forma que los negocios fueron poco satisfactorios, por lo que no logramos cubrir nuestro punto de equilibrio.

En tal razón, nuestra fábrica no mantuvo su ritmo de producción debido a la baja demanda, y en tal razón nuestros costos se establecieron constantes con la inflación y trabajos adicionales que hemos tenido que efectuar para complacer las necesidades y requerimientos de los clientes.

El esfuerzo en vender fue intenso, calculado y analizado; su rendimiento este año se mantuvo reducido, por motivo de alzas de precios, y demás circunstancias que impidieron obtener un resultado positivo.

Consecuentemente, nuestro costo se incrementó, su precio de venta. Si se subía los precios excesivamente, las ventas se hubieran paralizado y hubiere tenido un impacto negativo significativo. El rendimiento del año fue así:

- a) Las ventas netas disminuyeron de \$ 99.100,40 (2007) a \$ 64.802,21 (2008) o sea -\$ 34.298,19 equivalente a 34.61% menos.



•Hurtado 467 y José Mascote
(esq.) Telfs.: 2450975 - 2451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 2324785

•Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 • Telf.:2270739

•Fábrica: Km 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Telfs.: 2894031 - 2894032
Fax: 2894071



ESPRESA

Escalones Pre Fabricados S.A.

- b) El total de costos y gastos aumentaron de \$ 108.211,63 (2007) a \$ 145.723,76 (2008), por efectos de mano de obra, insumos y materia prima.
- c) Finalmente la Pérdida fue de \$ 80.921,55 como consecuencia de la incidencia de los literales a y b.

Debido a la situación económica en este periodo, la situación financiera se redujo; se trató de obtener el mejor beneficio para que la compañía subsista y se mantenga en el mercado.

En tal razón, la empresa depende de la fe y confiabilidad de los gerentes y accionistas.

Por lo antes expuesto, expreso a los señores Accionistas, mi agradecimiento por la confianza que depositaron en mi persona. Espero ser merecedor de la misma en este año nuevamente, para seguir adelante en las metas propuestas.

Atentamente,



•Hurtado 467 y José Mascote
(esq.) Telfs.: 2450975 - 2451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 2324785

•Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 • Telf.:2270739

•Fábrica: Km 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Telfs.: 2894031 - 2894032
Fax: 2894071