



ESPRESA
Escalones Pre Fabricados S.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2003

Señores Accionistas
ESPRESA ESCALONES PREFABRICADOS S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Con el respeto que Uds. , se merecen presento a continuación mi INFORME GERENCIAL de acuerdo a las regulaciones de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, relativo al año 2002.

En el 2002 la EMPRESA mantuvo un status agradable, las relaciones comerciales fueron aceptables, de tal forma que logramos efectuar muchos negocios de manera satisfactoria, que nos ayudó a cubrir nuestro punto de equilibrio.

Hoy en día los clientes siguen mirando la elegancia y distinción del acabado así como la nitidez del producto y su durabilidad que nos ofrece el proceso de producción que mantenemos, lo cual desventaja las fundiciones manuales que se cuarteán y deshacen.

En tal razón, nuestra fábrica mantiene su ritmo de producción para poder complacer la demanda, nuestros costos se establecieron constantes con la inflación y trabajos adicionales que hemos tenido que efectuar para complacer las necesidades y requerimientos de los clientes.

El esfuerzo en vender fue intenso, calculado y analizado; su rendimiento este año se mantuvo reducido, por motivo de alzas de precios, circunstancias que impidieron que nuestro margen de ganancia fuese superior.

Consecuentemente, pudimos recuperar el costo incrementando su precio de venta. Si se subía los precios excesivamente, las ventas se hubieran paralizado y hubiere tenido un impacto negativo significativo. El rendimiento del año fue así:

- a) Las ventas netas se incrementaron de \$ 68.239,56 (2001) á \$ 78.997,70 (2002) o sea \$ 10.758,14 equivalente a 15,77% más, por incremento de precios y mercado; por facturas de mano de obra del personal que laboró en PROGRANSA durante este período.

♦Hurtado 467 y José Mascote
(esq.) Teléf: 450975 - 451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 324785

♦Centro Comercial Dicoentro
Km. 1 Via J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 Telf: 270739

♦Fábrica: Km. 14 ½
Via Alborada-Pascuales
Teléfs: 894031-894032
Fax: 894071



ESPRESA
Escalones Pre Fabricados S.A.

- b) El total de costos y gastos se incrementó de \$ 43,381.93 (2001) á \$ 74,162.02 (2002), debido al incremento de salarios y aumento del valor de los insumos y materias primas.
- c) Finalmente la ganancia Neta después de Participación de Trabajadores e Impuesto, disminuyó de \$15,872.18 (2001) á \$4.835,68 (2002) como consecuencia de la incidencia de los literales a y b.

Debido a la situación económica y el impacto que sigue ocasionando el nuevo esquema de dolarización en este periodo, la situación financiera se redujo un poco; se trató de obtener el mejor beneficio para que la compañía subsista y se mantenga en el mercado.

En tal razón, la empresa depende de la fe y confiabilidad de los gerentes y accionistas.

Por lo antes expuesto, expreso a los señores Accionistas, mi agradecimiento por la confianza que depositaron en mi persona. Espero ser merecedor de la misma en este año nuevamente, para seguir adelante en las metas propuestas.

Atentamente,


.....
ING. AVELINO ESTEVEZ



♦Hurtado 467 y José Mascote
(esq.) Teléf: 450975 - 451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 324785

♦Centro Comercial Dicientro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 Telf: 270739

♦Fábrica: Km. 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Teléfs: 894031-894032
Fax: 894071