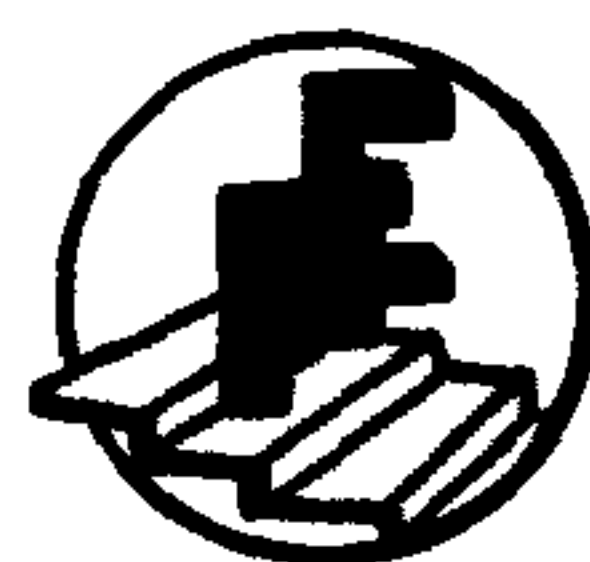




ESPRESA
Escalones Pre Fabricados S.A.

Guayaquil, Marzo 30 del 2001

Señores Accionistas
ESPRESA ESCALONES PREFABRICADOS S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Con el respeto que Uds. , se merecen, presento a continuación mi INFORME GERENCIAL de acuerdo a las regulaciones de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, relativo al año 2000.

En el 2000 la EMPRESA mantuvo un status agradable, las relaciones comerciales fueron aceptables, de tal forma que logramos efectuar muchos negocios de manera satisfactoria, que nos ayudó a cubrir por lo menos nuestro punto de equilibrio.

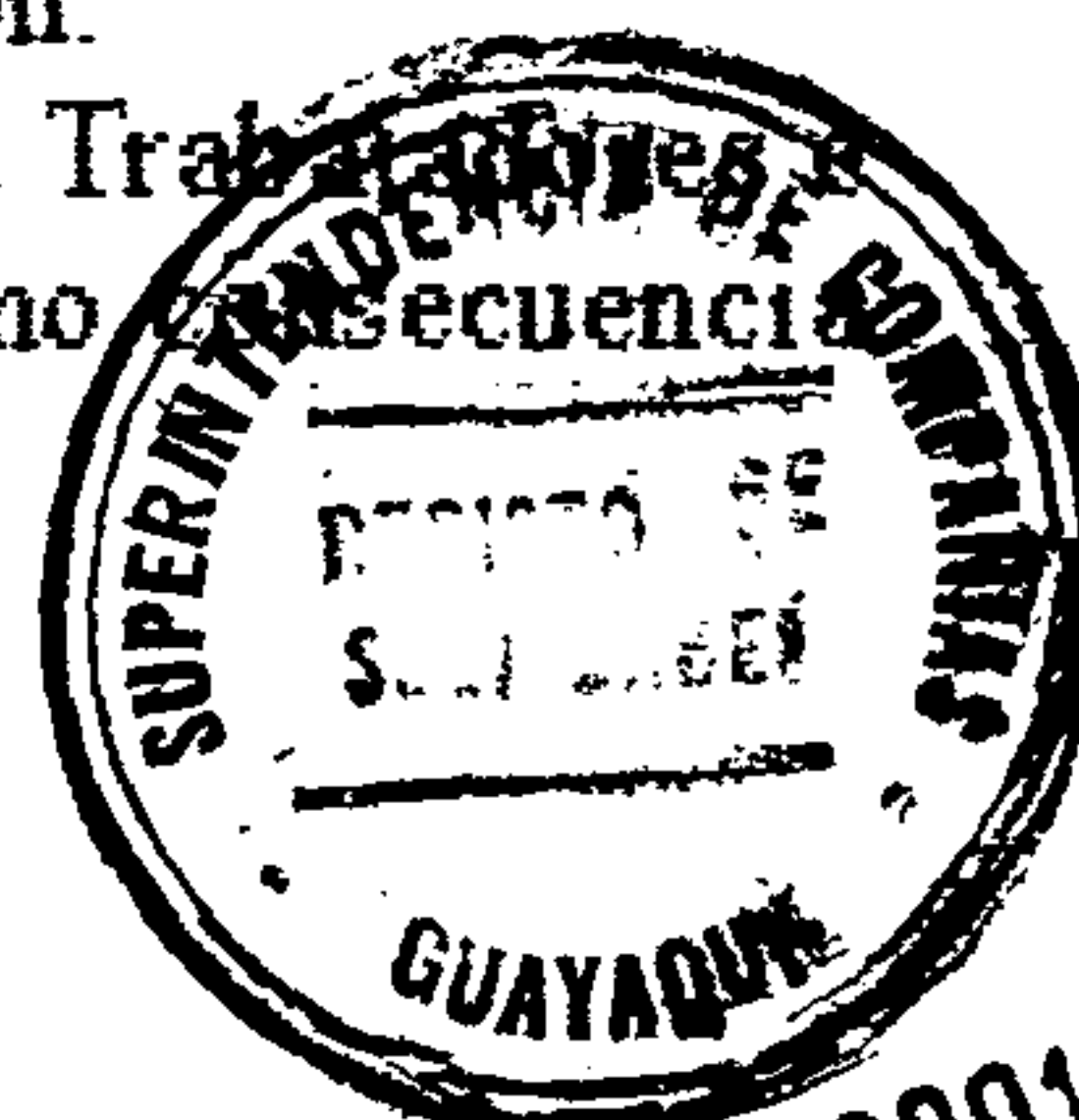
Hoy en día los clientes siguen mirando la elegancia y distinción del acabado así como la nitidez del producto y su durabilidad que nos ofrece el proceso de producción que mantenemos, lo cual desventaja las fundiciones manuales que se cuartean y deshacen.

En tal razón, nuestra fábrica mantiene su ritmo de producción para poder complacer la demanda, nuestros costos se establecieron constantes con la inflación y trabajos adicionales que hemos tenido que efectuar para complacer las necesidades y requerimientos de los clientes.

El esfuerzo en vencer fue intenso, calculado y analizado; su rendimiento este año se mantuvo reducido, por motivo de alzas de precios, y el impacto que ocasionó el nuevo esquema de dolarización implementado en el país.

Consecuentemente, pudimos recuperar el costo incrementando su precio de venta. Si se subía los precios excesivamente, las ventas se hubieran paralizado y hubiere tenido un impacto negativo significativo. El rendimiento del año fue así:

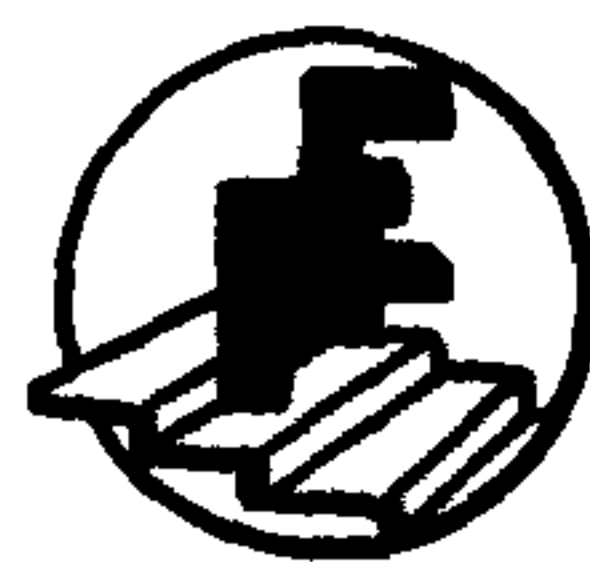
- a) Las ventas netas se incrementaron de \$ 12927.74 (99) a \$ 16217.37 (2000) o sea \$ 3290.13 equivalente a 25.45% mas, por incremento de precios y mercados, y el impacto que ocasionó el nuevo esquema de dolarización.
- b) El costo total se incrementó de \$ 9486.95 (99) a \$ 12715.35 (2000) es decir 34.03% por motivos de control de Costo e Inflación.
- c) Finalmente la ganancia Neta después de Participación de Trabajadores e Impuesto, disminuyó de 165.95(99) a 115.90 (2000) como consecuencia de la incidencia de los literales a y b.



•Hurtado 467 y José Mascote
(esq.) Teléf: 450975 - 451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 324785

•Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 Telf: 270739

•Fabrica: Km. 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Teléfs: 894031-894032
Fax: 894071



ESPRESA
Escalones Pre Fabricados S.A.

Debido a la situación económica y el impacto que ocasionó el nuevo esquema de dolarización en este periodo, la situación financiera se redujo un poco; se trató de obtener el mejor beneficio para que la compañía subsista y se mantenga en el mercado.

En tal razón, la empresa depende de la fe y confiabilidad de los gerentes y accionistas.

Por lo antes expuesto, expreso a los señores Accionistas, mi agradecimiento por la confianza que depositaron en mi persona. Espero ser merecedor de la misma en este año nuevamente, para seguir adelante en las metas propuestas.

Atentamente,



ADIC. 2001

♦Hurtado 467 y José Mascote
(esq.) Teléf: 450975 - 451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 324785

♦Centro Comercial Dicientro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 Telf: 270739

♦Fábrica: Km. 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Teléfs: 894031-894032
Fax: 894071