

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :  
ESCALONES PREFABRICADOS S.A.SIGLAS: R.U.C. :  
EXPRESA 0990594309001No. DE EXPEDIENTE:  
19914 - 52

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: FABRICACION PELDAÑOS DE GRANITO

PRINCIPAL CIUDAD: Guayaquil CALLE Y N°: Km. 14 1/2 Via Alb. Pascuales TELEFONO: 253170 CASILLA: 2300U TELEX:

SUCURSAL

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: ABRIL/16/2032

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 15.368.798,33

Período del balance

Del 1..... de ... ENERO ..... de 1990... Al . 31 .. de . DICIEMBRE ..... de 1990..

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

## 1. ADMINISTRADORES

## NOMBRES

## C.I. o PASAPORTE

## NACIONALIDAD

Presidente	FEDERICO SUAREZ SOGO	W06540272	PANAMENA
Vicepresidente	AGUSTIN VALLE FRANCO	0910083971	ESPAÑOLA
Gerente(s)	LUCINIO SAN MILLAN FIERRO	0910352608	ESPAÑOLA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

## 2. COMISARIOS

## NOMBRES

## DIRECCION Y TELEFONO

Principales	ANDRES MORAN MORAN	CHILE Y LUQUE EDIFICIO TORRE AZUL 8vo. PISO
Suplentes	AB. DARIO EGAS REN	" "

## 3. COMITE DE VIGILANCIA

## REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
LUCINIO SAN MILLAN FIERRO	ESPAÑOLA	

Período del nombramiento: de 1987... a 1992...

## APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## NOMBRE(S)

## NACIONALIDAD

## DIRECCION DOMICILIARIA

tegoría :	Visa:
-----------	-------

## PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: 2

No. Empleados: 22

29 ABR 1990

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING.COM./C.P.A. HUGO MONROY MORENO

CDLA. SAUCES VI MZO. 259 F51 VILLA II

Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: Reg. 10

Auditoría Externa:

SI NO 

No. Reg. Super. Clas.: SOCIEDADES

Nombre o Razón Social

## OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS

No. 3783

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO 

Recibido hoy dia \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

N. DE ANEXOS:

**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1.-ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		2.931.290,82
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		13.629.025,31
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		1.081.864,71
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		4.326.428,11
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		179.768,83
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		14.425,00
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			22.162.802,78
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	1.500.000,00	1.500.000,00
1208	Muebles y enseres	40.639,05	40.639,05
1210	Vehículos	732.561,86	732.560,86
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos HERR. EQUIPOS	85.787,04	85.787,04
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos VEHIC.	1.225.264,28	1.225.264,28
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización	51.854,00	44.508,16
1503	Gastos de investigación y desarrollo	388.296,00	271.807,20
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	210.689,00	210.689,00
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			1.623.835,64
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			23.786.638,42

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101 Proveedores en moneda nacional		233.471,10
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		6.185.960,71
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		0,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		0,00
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		0,00
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		0,00
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		0,00
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		1.478.879,17
2110 Impuesto a la renta por pagar		1.625.517,74
2111 Provisiones para prestaciones sociales		2.874.171,53
2112 Intereses vencidos y no pagados		0,00
2113 Impuestos retenidos por pagar		637.932,76
2114 Aportes al IESS por pagar		330.410,50
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		0,00
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		0,00
2117 Parte corriente créditos de estabilización		0,00
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		0,00
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		0,00
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		0,00
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		0,00
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		13.366.343,51
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		13.366.343,51
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2.000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal		198.363,10
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		544.603,75
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		1.392.091,61
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		6.285.236,45
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		10.420.294,91
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		23.786.638,42

#### 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO ..... al 31 de DICIEMBRE ..... de 1990.....

50.	<b>VENTAS BRUTAS</b>	51.247.033,83
5001	En el país	51.247.033,83
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	1.260.694,34
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	49.986.339,49
51.	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>	
5101	Inventario inicial	851.895,05
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	
5201	Inventario inicial de materias primas	35.97,50
5202	Compras de materias primas en el país	9.869.934,50
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	4.240.977,87
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	2.207.682,22
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	6.216.895,29
5212	Mantenimiento y reparaciones	806.314,30
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	1.500.000,00
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	10.811.390,02
5216	Inventario inicial de productos en proceso	2.045.120,84
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	( 1.081.864,71 )
5218	Inventario inicial de productos terminados	2.035.581,60
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	( 4.326.428,11 )
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	14.805.243,12
53.	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	560.000,00
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	1.137.827,31
5303	Comisiones a empleados y particulares	2.737.907,38
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	162.544,59
54.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	75.000,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	102.451,05
5403	Aqua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	15.368,80
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	44.015,00
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	54.180,00
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	9.915.948,99
55.	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
5501	Intereses y comisiones	56.754,75
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	0,20
57.	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>	9.859.194,44
5801	Participación de los trabajadores	1.478.879,17
5802	Impuesto a la Renta	2.095.078,82
	<b>UTILIDAD NETA</b>	6.285.236,45

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15. de ABRIL.....

..... de 1991.

E S P R E S A  
SOCIETAT MUNICIPAL DE BARCELONA

E S P R E S A  
SOCIETAT MUNICIPAL DE BARCELONA

No. REG. 8578

f.) REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO

f.) CONTADOR Roy M.

He(mos) revisado los estados financieros que antedoen y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

E S P R E S A  
SOCIETAT MUNICIPAL DE BARCELONA

E S P R E S A  
SOCIETAT MUNICIPAL DE BARCELONA

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		4.146.575,38
6001	Capital	2.000.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	43.217,01
6005	Reserva facultativa	
6006	Otras reservas	
6007	Superávit de capital	544.603,75
6008	Utilidades acumuladas	1.558.754,62
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APlicAR:		6.285.236,45
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6.285.236,45
6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del periodo	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(11.516,92)
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	(11.516,92)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		10.420.294,91

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

7. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		6.329.251,45
7001	Utilidad neta del ejercicio	6.285.236,45
Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	44.015,00
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2.263.237,54
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	2.251.720,62
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	11.516,92
7208	Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD		8.796.459,27
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		4.730.445,36
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		4.066.013,91

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	155.146,09
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	1.014.655,44
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	43.217,01
Más: Asignación del año	155.146,09
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	198.363,10
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	544.603,75
Más: revalorización de activos del periodo	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	544.603,75

## A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO ESPRESA ESCALONES PREFABRICADOS S.A.	C. I. I. U. 0990594309001	No. EXPEDIENTE 19914 - 52
---	------------------------------	------------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1.... de ... ENERO ..... al .31.. de . DICIEMBRE. de 1990 ..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	9.869.934,50		9.869.934,50
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	46.882.406,14		46.882.406,14
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	3.103.933,35		3.103.933,35

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
Ecuatorianos	1	2.624.123,87	1	50.000,00	-		14	8.896.362
Extranjeros								
15 o/o Participación	2	180.898,	1	5.300,	-		14	1.098.091,
							8	194.589

29 ABR 1991

