

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.			Siglas: ESPRESA	R.U.C. 0990594309001	No. Expediente: 19914-82
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. VIA ALBORADA-PASCUALES KM.14,5	Teléfono: 353170	Casilla: 2300 U	Cable:
SUCURSALES:					

Período del Balance:
De **01** de **ENERO** de 19 **85**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **84**.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FEDERICO SUAREZ SOGO	1706540272	PANAMEÑA
Vicepresidente	AGUSTIN VALLE FRANCO	0910083971	ESPAÑOLA
Gerente (s)	LUCINIO SAN MILLAN FIERRO	0910352608	ESPAÑOLA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ANDRES MORAN MORAN	CHILE Y LUQUE	
Suplente	ABG. DARIO EGAS PERA	EDIF. TORRE AZUL 8o. PISO	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	LUCINIO SAN MILLAN FIERRO	Nacionalidad:	ESPAÑOLA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento	ABRIL 20 DE 1982	Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA FABRICANTE DE PEÑANOS			

COMPAÑIAS ESTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **HUGO MONROY MORENO**

Nombres y apellidos (persona natural) _____

DIRECCION: **MALDONADO # 2304**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

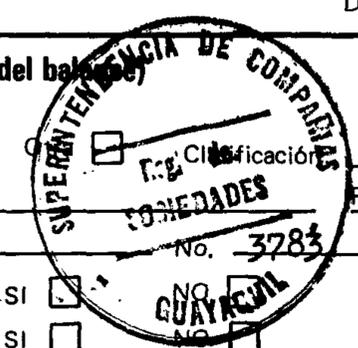
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **INDUSTRIAS**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles, CERTIFICQ. _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		128.181,64
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		1.102.546,14
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		316.092,98
1108	Inventario productos en proceso		117.177,41
1109	Inventario productos terminados		4.489.050,75
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		83,10
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		67.929,91
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		220.479,72
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			6.441.541,65
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	56.689,04	4.754,00
1208	Muebles y enseres	40.639,05	8.379,11
1210	Vehículos	732.561,86	274.441,47
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	167.097,36	81.972,21
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	51.854,00	13.395,72
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo PUBLIC.	210.689,00	-0-
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle) GTOS.IMP.PROY.	388.296,00	-0-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.264.881,80
TOTAL DEL ACTIVO			7.706.423,45

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	2.875.565,86
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	146.848,31
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	7.600,00
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	9.966,70
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar y 6% T.M.	44.717,09
2116	Seguro Social por pagar	69.411,92
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo - GASTOS POR PAGAR	446.767,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.600.877,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	3.761.579,24
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.761.579,24
TOTAL PASIVO		7.362.456,55
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPÉRAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	134.318,67
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(117.625,06)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(172.726,71)
TOTAL PATRIMONIO NETO		343.966,90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		7.706.423,45

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

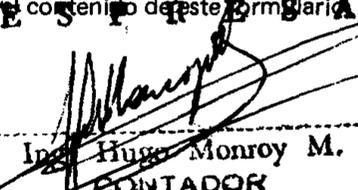
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 4

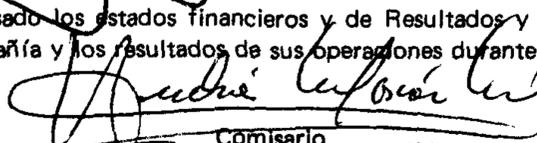
50. VENTAS BRUTAS			4.250.473,69
5001 En el país		+250.473,69	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			4.250.473,69
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			2.978.668,68
5201 Materias primas:		1.719.946,83	
5202 Inventario inicial	298.246,14		
5203 Más: Compras	1.737.793,67		
5204 Menos: Inventario final	316.092,98		
5205 Mano de obra directa		1.583.668,08	
5206 Gastos de fabricación:		2.551.740,92	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	139.556,64		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5.185,44		
5209 *Mano de obra indirecta	370.363,54		
5210 *Suministros y Materiales	115.827,44		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 -Aportes IESS y beneficios sociales	911.604,51		
5213 -Mantenimiento y reparaciones	36.993,66		
5214 Impuestos a la producción y otros	58.799,58		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	622.057,87		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	291.352,24		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		-0-	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		117.177,41	
5219 Inventario inicial de productos terminados		1.729.541,01	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		4.489.050,75	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			1.271.805,01
53. GASTOS DE VENTAS			1.037.242,18
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		72.600,00	
5302 Comisiones a empleados y particulares		173.045,87	
5303 Publicidad y propaganda		173.359,89	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		-0-	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		69.435,28	
5306 Otros		548.801,14	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			387.978,58
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5403 Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos		5.185,44	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		2.075,00	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		381.718,14	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(153.415,75)
55. GASTOS FINANCIEROS			19.476,01
5501 Intereses, comisiones		19.476,01	
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			165,05
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		165,05	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(172.726,71)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este Formulario es verídico, correcto y completo.


LUCIANO SAN JUAN F.
 GERENTE
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg No. 8578 Insc. Hugo Monroy M.
 CONTADOR

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 19914 - 82
--	-------------	------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		382.374,94
6001	Capital social	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal		
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	117.625,06	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(38.408,04)
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(172.726,71)	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	134.318,67	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		343.966,90

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	139.556,64	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos.	5.185,44	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		144.742,08
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	3'368.729,53	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.	8.556,47	
	TOTAL OTRAS FUENTES		3'377.286,00
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		311.824,02
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos 1	139.097,31	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio	172.726,71	
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		3'210.204,06
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	2'840.664,34	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(369.539,72)	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	3'210.204,06	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.		19914-82

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De ENERO 1° a 31 de DICIEMBRE de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	1'737.793,67		1'737.793,67
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	4'250.473,69		4'250.473,69
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1		11	2
Remuneración S/.		245.645,88		1'234.736,63	44.243,00
Extranjera No.-		1	1		
Remuneración S/.		-0-	410.941,72		
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios

Prestados _____ o/o

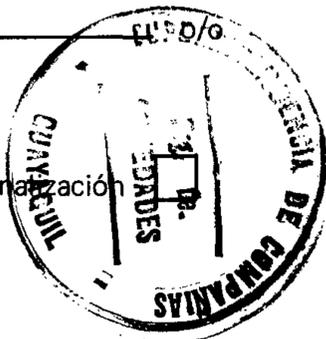
La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

Santa Arguedi
Vicepresidente de Socios



30 MAR 1985