

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19914-82

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: ESCALONES PREFABRICADOS S.A.			Siglas: ESPRESA	R.U.C. 0990594309001	No. Expediente: 19914-82
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. VIA ALBORADA PASCUALES	Teléfono: 353170	Cañilla: 2300 U	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 19 83 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

	NOMBRES	Nº PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FEDERICO SUAREZ SOLO	706540272	PANAMEÑA
Vicepresidente	AGUSTIN VALLE FRANCO		ESPAÑOLA
Gerente (s)	LUCINIO SAN MILLAN FIERRO	0910352608	ESPAÑOLA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2 COMISARIOS

	NOMBRE	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ANDRES MONAN MORALES	CHILE Y LUQUE
Suplente	ABOG. DARIO EGAS PEREZ	EDIF. TORRE AZUL 8avo. PISO

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) LUCINIO SAN MILLAN FIERRO Nacionalidad: ESPAÑOLA

Cargo (s) GERENTE

Fecha de nombramiento ABRIL 20 DE 1982

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

FABRICANTE DE PELDANOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

HUGO MONROY MORENO

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) _____

Nacionalidad _____

DIRECCION: _____

MALDONADO No.2504 Y LA Bava.

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES DE QUITO?

SI

NO

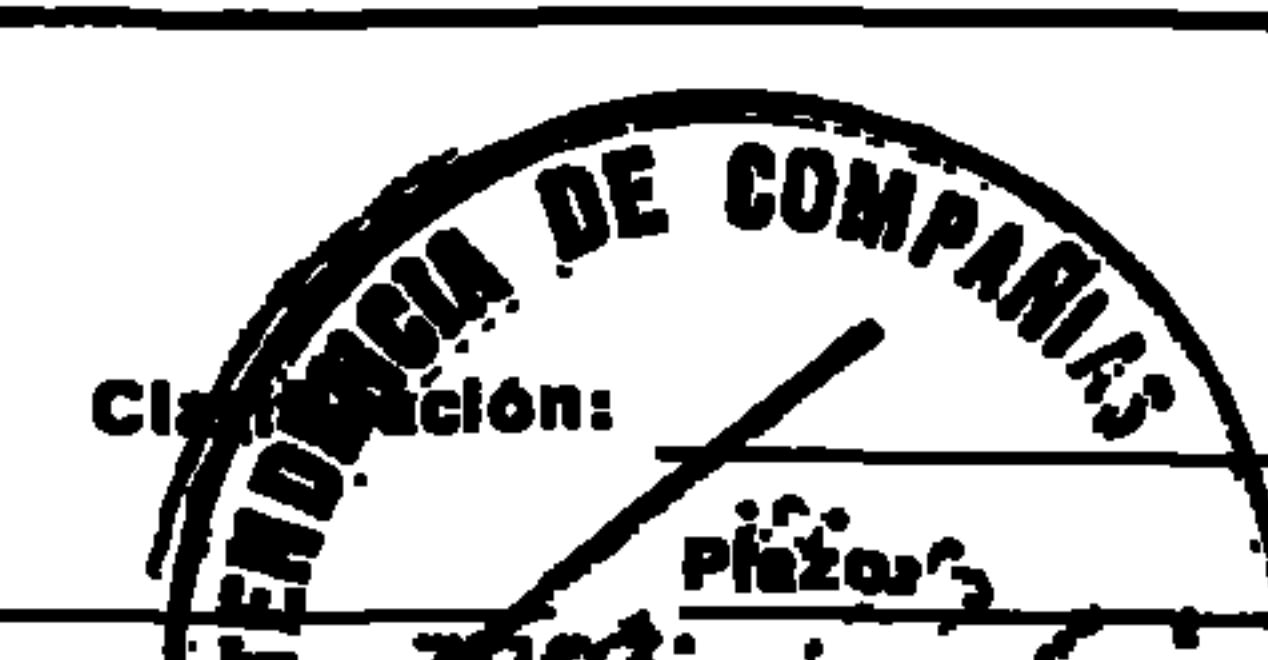
RECIBIDO HOY DIA _____ DE _____

ABR 27 1984

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Folios útiles: CERTIFICO.



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE 1983

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			8.507,14
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			1'548.745,23
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			298.246,14
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			1'726.780,90
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Semerteras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			32.056,58
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			18.871,93
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3'633.207,92
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	34.702,04	-6-	34.702,04
1208 Muebles y enseres	40.639,05	4.023,21	36.615,84
1210 Vehículos	574.812,50	143.994,73	430.817,77
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	51.854,00	8.210,28	43.643,72
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo	210.689,00	-0-	210.689,00
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle) GTOS. IMP. PROY	368.296,00	-0-	368.296,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'144.764,37
TOTAL DEL ACTIVO			4'777.972,29

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	3'758.224,00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	25.974,01
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	78.093,75
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	3.676,33
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	16.717,41
2116	Seguro Social por pagar	33.031,83
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	87.030,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.002.747,64
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	392.849,71
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO-CORRIENTES		392.849,71
TOTAL PASIVO		4.395.597,35
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(34.355,73)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(83.269,33)
TOTAL PATRIMONIO NETO		382.374,94
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		4.777.972,29

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADORAS
4001	Avalos otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de ENERO al de DICIEMBRE de 198.....

50. VENTAS BRUTAS			3'016.679,18
5001 En el país		3'016.679,18	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			3'016.679,18
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			2'553.378,60
5201 Materias primas		1'168.690,64	
5202 Inventario inicial	1'466.936,78		
5203 Más: Compras	-0-		
5204 Menos: Inventario final	298.246,14		
5205 Mano de obra directa		699.038,84	
5206 Gastos de fabricación		1'468.843,70	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	114.962,52		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	214.298,11		
5210 Suministros y Materiales	109.102,10		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	-0-		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	282.294,53		
5213 Mantenimiento y reparaciones	21.025,45		
5214 Impuestos a la producción y otros	-0-		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	272.109,20		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	455.051,79		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		-0-	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		-0-	
5219 Inventario inicial de productos terminados		361.248,78	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		1'644.443,36	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			463.300,58
53. GASTOS DE VENTAS			152.492,26
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		-0-	
5302 Comisiones a empleados y particulares		78.848,29	
5303 Publicidad y propaganda		34.140,00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		-0-	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores)		476,10	
5306 Otros		39.027,87	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			395.684,55
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		60.042,92	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores)		17.705,70	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		25.085,30	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		5.185,44	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		-0-	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		2.348,41	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		3.498,96	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		-0-	
5409 Otros		281.817,82	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(84.876,23)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			1.606,90
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios		1.606,90	
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(83.269,33)
15% para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

EXPRESA es verídico, correcto y completo.

EXPRESA

EL CONTADOR: **Monroy M.**
Reg. No. 1278

EL GERENTE: **Monroy M.**
Reg. No. 1278

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Monroy M.

Lugar y fecha

Comisión

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.		19914-82

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		465.644,27
6001 Capital social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	34.355,73	

61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO

62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		

63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:

6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(83.269,33)	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		

64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:

6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		382.374,94

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		

SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		123.646,92
7001 Utilidad neta del ejercicio		

Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	118.461,48	
7003 Cargos por amortización de intangibles	5.185,44	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		

FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES

71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		

TOTAL OTRAS FUENTES

72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		123.646,92
7201 Dividendos pagados		

7202 Compra de activos fijos	40.352,04	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos	210.689,33	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	83.269,33	
7208 Otros	56.884,60	

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)

ABR 28/1984	123.646,92

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	(369.539,73)

(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	(101.991,62)

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(267.548,10)

ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 ABR 28/1984
 123.646,92

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.**19914-82**

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	1.466.936,78		1.466.936,78
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	3.016.679,18		3.016.679,18
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____.

Construcciones

S/. _____.

Maquinaria y equipo

S/. _____.

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La inversión programada servirá para

Racionalización Reposición

Ex-