

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19914-82

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: ESCALONES PREFABRICADOS S.A.		Siglas: ESPRESA		R.U.C. 0990594309001		No. Expediente: 19914-82	
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. VIA ALBORADA PASCUALES		Teléfono: 353170	Casillas: 2300 U	Cable:	
SUCURSALES							

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 19 83; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
FEDERICO SUAREZ SOTO	706540272	PANAMEÑA
AGUSTIN VALLE FRANCO		ESPAÑOLA
LUCINIO SAN MILLAN FIERRO	0910352608	ESPAÑOLA
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		

2. COMISARIOS

NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
ANDRES MORAN MORAN	CHILE Y LUQUE
ABOG. DARGO EGAS	EDIF. TORRE AZUL 8avo. PISO

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) LUCINIO SAN MILLAN FIERRO Nacionalidad: ESPAÑOLA

Cargo (s) GERENTE

Fecha de nombramiento ABRIL 20 DE 1982

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

FABRICANTE DE PELDAÑOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

HUGO MONROY MORENO

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: MALDONADO No.2504 Y LA 8ava.

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI ☐

NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día

de

de

ABR 27, 1984

EL SECRETARIO

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles: CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		8.507,14
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		1'548.745,23
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		298.246,14
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		1'726.780,90
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		32.056,58
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		18.871,97
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3'633.207,92
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	34.702,04	-0-
1208	Muebles y enseres	40.639,05	4.023,21
1210	Vehículos	574.812,50	143.994,73
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	51.854,00	8.210,28
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo	210.689,00	-0-
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle) GTOS. IMP. PROY	388.296,00	-0-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'144.764,37
TOTAL DEL ACTIVO			4'777.972,29

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	3'758.224,00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	25.974,01
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	78.093,75
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	3.676,33
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	16.717,41
2116	Seguro Social por pagar	33.031,83
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	87.030,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.002.747,64
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	392.849,71
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO-CORRIENTES		392.849,71
TOTAL PASIVO		4'395.597,35
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(34.355,73)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(83.269,33)
TOTAL PATRIMONIO NETO		382.374,94
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		4'777.972,29

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1983

50. VENTAS BRUTAS			3'016,679,18
5001 En el país		3'016,679,18	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			3'016,679,18
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			2'553,378,60
5201 Materias primas		1'168,690,64	
5202 Inventario inicial	1'466,936,78		
5203 Más: Compras	-0-		
5204 Menos: Inventario final	298,246,14		
5205 Mano de obra directa		699,038,84	
5206 Gastos de fabricación		1'468,843,70	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	114,962,52		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	214,298,11		
5210 Suministros: Materiales	109,102,10		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	-0-		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	282,294,53		
5213 Mantenimiento y reparaciones	21,025,45		
5214 Impuestos a la producción y otros	-0-		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	272,109,20		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	455,051,79		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		-0-	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		-0-	
5219 Inventario inicial de productos terminados		861,248,78	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		1'644,443,36	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			463,300,58
53. GASTOS DE VENTAS			152,492,26
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		-0-	
5302 Comisiones a empleados y particulares		76,848,29	
5303 Publicidad y propaganda		34,140,00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		-0-	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		476,10	
5306 Otros		39,027,87	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			395,684,55
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		60,042,92	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		17,705,70	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		25,085,30	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		5,185,44	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		-0-	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		2,348,41	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		3,498,96	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		-0-	
5409 Otros		281,817,82	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(84,876,23)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			1,606,90
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios		1,606,90	
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(83,269,33)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (Firma Legal)

EL CONTADOR (Firma Legal)
Reg. No. 4578

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.		19914-82

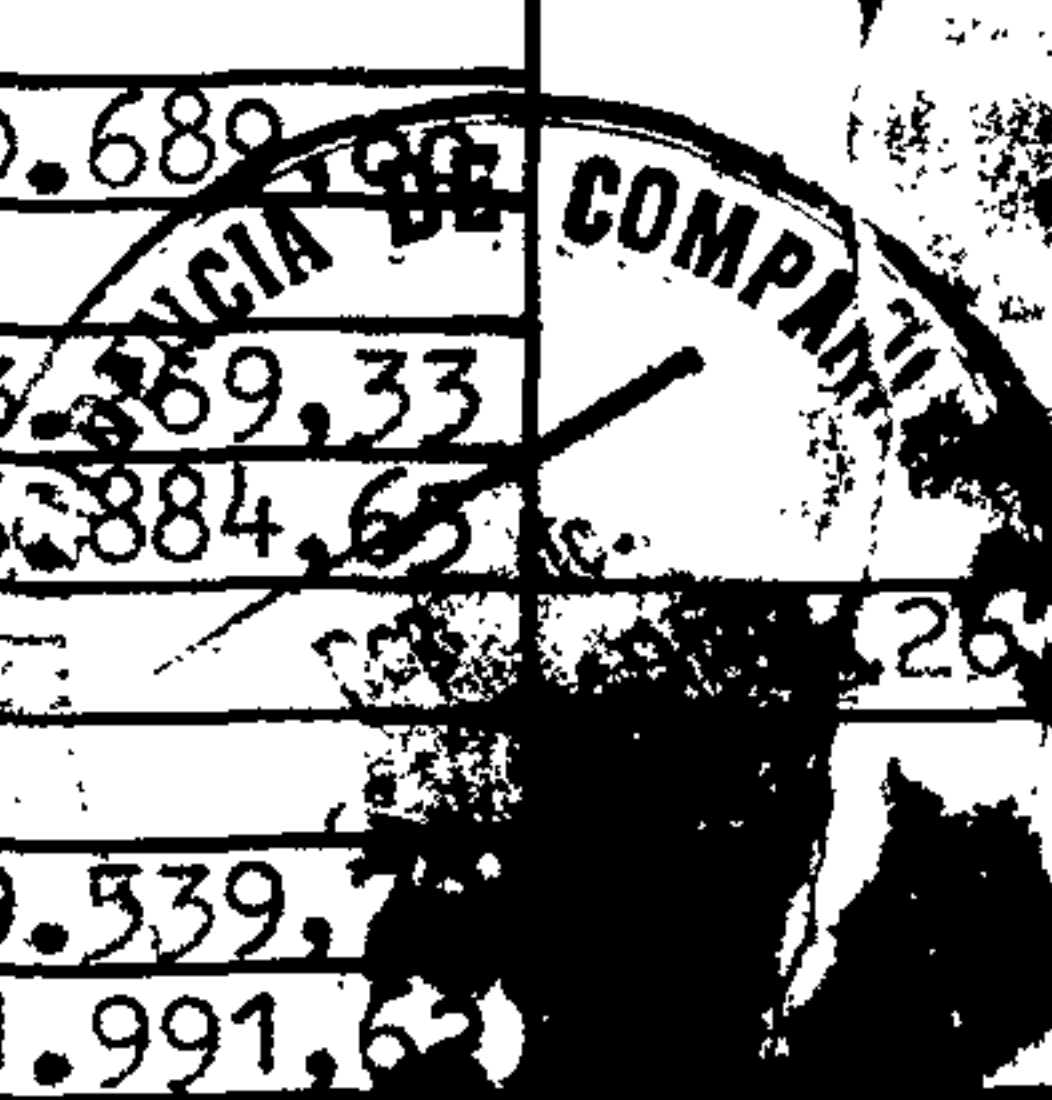
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		465.644,27
6001 Capital social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	34.355,73	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		(83.269,33)
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(83.269,33)	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		382.374,94
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		123.646,92
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	118.461,48	
7003 Cargos por amortización de intangibles	5.185,44	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		123.646,92
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		391.195,02
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	40.352,04	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos	210.689,00	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	83.269,33	
7208 Otros	56.884,65	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		(267.548,10)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(369.539,73)	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(101.991,63)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(267.548,10)	

ABR 28 1984



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
ESPRESA, ESCALONES PREFABRICADOS S.A.		19914-82

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	1.466.936,78		1.466.936,78
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	3.016.679,18		3.016.679,18
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Monto de la Inversión Programada:	S/. _____	
Construcciones	S/. _____	
Maquinaria y equipo	S/. _____	
Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o	Prestados _____ o/o	
La inversión programada servirá para		
Ex	Racionalización <input type="checkbox"/>	Reposición <input type="checkbox"/>