

República del Ecuador  
No. 000-17  
SELLO R.U.C.  
INMOBILIARIA CRISVERCE S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

|                                                       |                                  |                  |                      |  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------|--|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL                           |                                  |                  | No. DE EXPEDIENTE    |  |
| INMOBILIARIA CRISVERCE S. A.                          |                                  |                  | 19910-82             |  |
| CIUDAD                                                | CALLE                            | NUMERO           | TELEFONO             |  |
| GUAYAQUIL                                             | VELEZ Y CHILE                    | 220              | 406511               |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                                  |                  |                      |  |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                          | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |  |
| Presidente                                            | ING. ROBERTO YCAZA SAFADI        | 0900077777       | VELEZ 220 - 406511   |  |
| Vicepresidente                                        |                                  |                  |                      |  |
| Gerente(s)                                            | ECON. ALEXANDRA KUFFO DE VERDUGA | 0902540368       | VELEZ 220 - 406511   |  |
| Apoderado(s)                                          |                                  |                  |                      |  |
| COMISARIOS                                            |                                  |                  |                      |  |
| Principal                                             |                                  |                  |                      |  |
| Suplente                                              |                                  |                  |                      |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       | R.N.A.E.                         |                  |                      |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres    |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|--------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                     |                   |                        |               | 750.000,00   |
| Caja - bancos                                            |                   |                        | 1101          |              |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          |              |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          |              |
| Menos: Provisión para incobrables                        |                   |                        | 1104          |              |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          |              |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          |              |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          |              |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          |              |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          |              |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          |              |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          |              |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          |              |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          |              |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          |              |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          |              |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                   |                        |               | 750.000,00   |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                          | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |              |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      |                   |                        | 1201          |              |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202          |              |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | 1203          |              |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204          |              |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205          |              |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | 1206          |              |
| Vehículos                                                |                   |                        | 1207          |              |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          |              |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                   |                        |               |              |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          |              |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          |              |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          |              |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |              |
| Gastos de organización y constitución                    | 636.110,00        | ---                    | 1321          | 636.110,00   |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322          |              |
| Intangibles                                              |                   |                        | 1323          |              |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324          |              |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                   |                        |               | 636.110,00   |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |                   |                        |               | 1'386.110,00 |



| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces     |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |  |               |              |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |              |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |              |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |              |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |              |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |              |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          | 136.110,00   |
| Obligaciones IESS e Impuestos                                 |  | 2107          |              |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |              |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |              |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |  |               | 136.110,00   |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |  |               |              |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |              |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |              |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |              |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |              |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |  |               |              |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |  |               |              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |  |               |              |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |  |               |              |
| <b>3.1 CAPITAL</b>                                            |  |               |              |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2'000.000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |              |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |              |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          | 750.000,00   |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |              |
| <b>3.2 RESERVAS</b>                                           |  |               |              |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          |              |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |              |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |              |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>                                         |  |               |              |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          |              |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |              |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>                                         |  |               |              |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |              |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |              |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          |              |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |  |               | 1'250.000,00 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |  |               | 1'386.110,00 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |



| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |  | CODIGO CUENTA | En Suces              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |  |               |                       |
| En el país                                                                                      |  | 5001          |                       |
| En el exterior                                                                                  |  | 5002          |                       |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |  | 5003          |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |  |               |                       |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |                       |
| Inventario Inicial                                                                              |  | 5101          |                       |
| Compras de productos terminados en el país                                                      |  | 5102          |                       |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                  |  | 5103          |                       |
| Menos: Inventario final                                                                         |  | 5104          |                       |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               | <b>SIN MOVIMIENTO</b> |
| Inventario Inicial de materias primas                                                           |  | 5201          |                       |
| Compras de materias primas en el país                                                           |  | 5202          |                       |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       |  | 5203          |                       |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      |  | 5204          |                       |
| Mano de obra directa                                                                            |  | 5205          |                       |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |  | 5206          |                       |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |  | 5207          |                       |
| Mano de obra indirecta                                                                          |  | 5208          |                       |
| Suministros y materiales                                                                        |  | 5209          |                       |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |                       |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |  | 5211          |                       |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    |  | 5212          |                       |
| Impuestos a la producción y otros                                                               |  | 5213          |                       |
| Energía, agua, teléfono                                                                         |  | 5214          |                       |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |  | 5215          |                       |
| Inventario Inicial de productos en proceso                                                      |  | 5216          |                       |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |  | 5217          |                       |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                      |  | 5218          |                       |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |  | 5219          |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |  |               |                       |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |  |               |                       |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                     |  | 5301          |                       |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |                       |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           |  | 5303          |                       |
| Publicidad y propaganda                                                                         |  | 5304          |                       |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  |  | 5305          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5306          |                       |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |  |               | <b>SIN MOVIMIENTO</b> |
| Sueldos y salarios                                                                              |  | 5401          |                       |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          |                       |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 |  | 5403          |                       |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     |  | 5404          |                       |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       |  | 5405          |                       |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     |  | 5406          |                       |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          |                       |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               |  | 5408          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5409          |                       |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |  |               |                       |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |  |               |                       |
| Intereses y comisiones                                                                          |  | 5501          |                       |
| Otros gastos financieros                                                                        |  | 5502          |                       |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |  |               |                       |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |  | 5601          |                       |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             |  | 5602          |                       |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              |  | 5603          |                       |
| Dividendos en efectivo                                                                          |  | 5604          |                       |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              |  | 5605          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5606          |                       |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |  |               |                       |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    |  | 5701          |                       |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                |  | 5702          |                       |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5703          |                       |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               |                       |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      |  | 5801          |                       |
| Impuesto a la renta                                                                             |  | 5802          |                       |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |  |               |                       |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del .1° de ..... ENERO ..... al .31 de ..... DICIEMBRE ..... de 19.91.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL          |
|----------------------------|-------------|------------|----------------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |                |
| 10. COMPRAS                |             |            |                |
| 10.0 Materia prima         |             |            |                |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |                |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |                |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |                |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |                |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            | SIN MOVIMIENTO |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |                |
| 20.2 Otros                 |             |            |                |
| 30 VENTAS                  |             |            |                |
| 30.0 Materias primas       |             |            |                |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |                |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |                |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |                |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |                |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |                |
| 40.3 Otros                 |             |            |                |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 92.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ECON. ALEXANDRA KUFFO DE VERDUGA

Firma:

C.I. 0902540368

CONTADOR

Nombre: ROCIO HOLGUIN VERA

Firma:

C.I. 0908763873 Matrícula: 8878

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

Recibido hoy día ..... de ..... de 1992

No. de anexos .....