

1768 Y
P. 1000000



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st January 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 16th day of March 2017.



LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

17031590

Certified true signature/



17 MAR 2017

CHEE ENG THIAM



REPUBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 24/2017

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.


YAKARTA, 22 de Marzo del 2017

MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR

Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00

LEG<<3>> <<YAKARTA>> <<Z-623084, Y-854999>>



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME



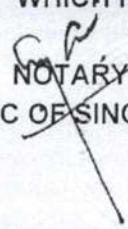
I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

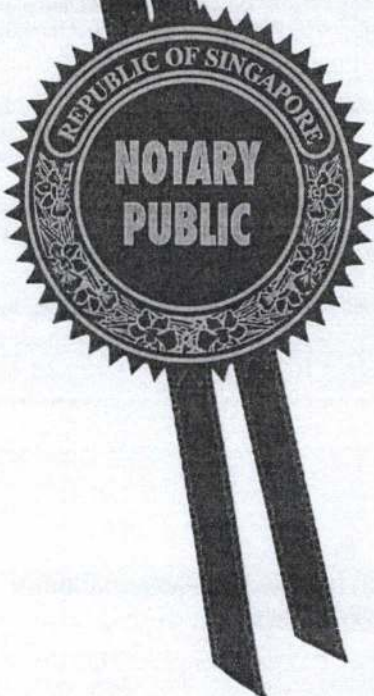
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED a Singapore registered company has issued as attached a Limited Power of Attorney executed on 1 January 2017 by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 1st day of January 2017.



WHICH I ATTEST


NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE



LIMITED POWER OF ATTORNEY

ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration No. 17800M) (the "Company"), which registered office is at 8 Cross Street, #24-03/04 PWC Building, Singapore hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria DelKlein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre Vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastazul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria DelKlein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre Vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastazul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2017, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1 January 2017.

SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
being duly authorised for such

TENG HONG JOE
Director

Before me,

Notary Public



GANESH KOBUVAYUR RAMACHANDRAN
Company Secretary



ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR
CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN

Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 1 enero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 16 de marzo de 2017

LAI WAI LENG

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Una compañía registrada en Singapur a emitido un Poder Limitado ejecutado el 1 de enero de 2017, por los directores oficiales debidamente autorizados, Teng Hong Joe, en su calidad de Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran , en su calidad de Secretario de la Compañía designando al señor Ofer Kishoni, ciudadano Israelí como el correspondiente Apoderado Limitado de la compañía, para que actúe de acuerdo a lo establecido.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 1 de enero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE SINGAPUR.



PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201017800M) (La Compañía) con domicilio registrado en 8 Cross Street, #20-03/04 Edificio PWC, Singapur 048424, confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la

compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2017, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el Apoderado con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2017.

Suscrito en nombre de

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

TENG HONG JOE

Director

GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN

Secretario

Ante mi

Notario Público

Certifico la traducción que antecede.


José Elías Gallegos

CI. 1712078201



Factura: 001-002-000079289



20181701002D03117

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D03117

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) JOSE ELIAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 15 DE MARZO DEL 2018, (12:40).

JOSE ELIAS GALLEGOS-NADER
CÉDULA: 1712078201


Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 171207820-1

APellidos y Nombres
**GALLEGOS NADER
JOSE ELIAS**

Lugar de Nacimiento
PICHINCHA

QUITO
RENAI CAZAR

FECHA DE NACIMIENTO **1985-07-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
GALLEGOS JOSE IVAN

APellidos y Nombres de la Madre
NADER NAZIRA SORAYA

Lugar y Fecha de Expedición
**QUITO
2016-10-17**

Fecha de Expiración
2026-10-17

001193380



IMPRESA DEL CENSO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002 JUNTA No

002 - 039 NÚMERO

1712078201 CÉDULA

GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

IRÁQUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2



CNE

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

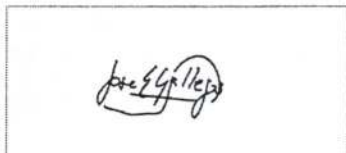
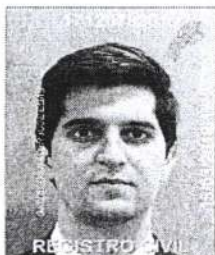
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REP. - GJM/MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712078201

Nombres del ciudadano: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS JOSE IVAN

Nombres de la madre: NADER NAZIRA SORAYA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2018

Emisor: EDISON PATRICIO SANGUÑA SIMBAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-104-05378



180-104-05378

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

