



SINGAPORE ACADEMY OF LAW

FLOR ENZO
PODER



I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore

Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising

in Singapore, and that the signature appearing at the foot of

the annexed Notarial Certificate dated 13th March 2015 is the

signature of the said Chia Choon Yang.

Dated at Singapore this 16th day of March 2015.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW



Certified true signature

ZARINA BINTE RAMLI

15031327

17 MAR 2015

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879

tel: +65 6332 4388 fax: +65 6334 1940 Website: <http://www.sal.org.sg>



REPÚBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 45/2015

Quien suscribe GONZALO VICENTE VEGA MERA, PRIMER SECRETARIO, CONSUL en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de ZARINA BINTE RAMLI, LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

YAKARTA, 7 de Abril del 2015


GONZALO VICENTE VEGA MERA
PRIMER SECRETARIO, CONSUL



Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

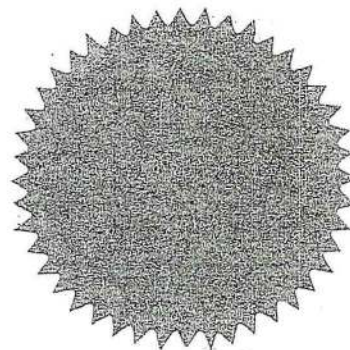
I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED a Singapore registered company has issued the attached Limited Power of Attorney dated 1 January 2015 and signed by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 13th day of March 2015.

WHICH I ATTEST

NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE







LIMITED POWER OF ATTORNEY



KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED** (Registration No. 201017800M) (the "**Company**"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
 - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
 - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
 - c) Dellair Services S.A.
 - d) Inmobiliaria Torre Vieja S.A.
 - e) Fideicomiso Carapungo
 - f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastzul S.A.
 - g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
 - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
 - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
 - c) Dellair Services S.A.
 - d) Inmobiliaria Torre Vieja S.A.
 - e) Fideicomiso Carapungo
 - f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastzul S.A.
 - g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2015, **IT BEING UNDERSTOOD** that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 11 JAN 2015

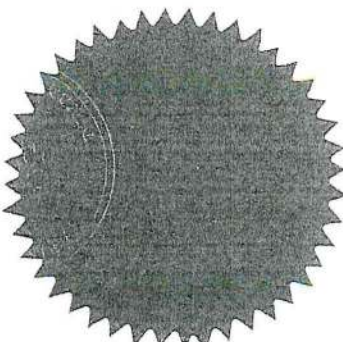
SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED being duly authorized for such


TENG HONG JOE
Director


GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN
Company Secretary

Before me,

Notary Public



Reference No. AMI15012015

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR



Yo, Low Hui Min, Jefe Financiero, Academia de derecho de Singapur, República de Singapur, por medio de la presente certifico que Chia Choon Yang es un Notario Público Practicante en Singapur, y que la firma que se encuentra al final de los Certificados Notariales anexos datada del 13 de marzo del 2015 es la firma de Chia Choon Yang.

Datado en Singapur este día de 16 de marzo de 2015.

LOW HUI MIN

JEFE FINANCIERO

ACADEMÍA DE DERECHO DE SINGAPUR

PODER ESPECIAL



Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201017800M) (una Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapur 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2015, ENTENDIÉNDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2015.

Suscrito en nombre de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

TENG HONG JOE

Director

GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN

Secretario

Ante mí

YO, JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER certifico la traducción que antecede.


José Elías Gallegos Nader

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2016-17-01-02-D 9001

FACTURA N° 39279

Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley
Notarial, doy fe que el documento que en 5 foja(s)
antecede, es FIEL COMPULSA.

Quito, a 04 AGO 2016

Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO