



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA

EXPEDIENTE:

1991

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1703848323	20/01/2015	DELLER KLEIN MICHEL JAQUES	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:

SE-Q-00003138

NOMBRE:

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

MOTIVO

ANUAL

DIRECCIÓN:

30 CECIL STREET 15-05 PRUDENTIAL TOWER, SINGAPOUR 04712

AÑO / FECHA:

2017

NACIONALIDAD:

SINGAPUR

SOCIEDAD REMISA:

NO

COTIZA EN BOLSA:

NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1722326830	KISHONI OFER	CEDULA	ISRAEL	DIEGO DE ALMAGRO	oferkishoni@gmail.com

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-Q-0002404	MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE LIMITED	OTRO	SINGAPUR	8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING		r.lopez@amicorp.com	NO

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA
SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: OFER KISHONI

No. IDENTIFICACIÓN: 1722326830



Factura: 001-002-000077377



20181701002D02345

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D02345

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) OFER KISHONI portador(a) de CÉDULA 1722326830 de nacionalidad ISRAELÍ, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 27 DE FEBRERO DEL 2018, (11:25).


OFER KISHONI
CÉDULA: 1722326830

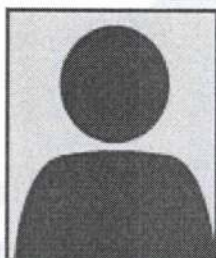

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1722326830

Nombres del ciudadano: KISHONI OFER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ISRAEL/ISRAEL

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ISRAELI

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANINIKE MARIBEL FLORES FLORES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JHNATHAN KISHONI

Nombres de la madre: BILHA KISHONI

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: EDISON PATRICIO SANGUÑA SIMBAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 184-096-96913



184-096-96913

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
POLICÍA NACIONAL ECUATORIANA

IDENTIDAD 172232683-0

OFER KISHONI

ISRAEL
22 AGOSTO 1975
EXT. 41 34674 90074 M
QUITO PCHA-2005-EXT.



ISRAELITA

CC. ANINKE MARIEFL FLORES EL PUEBLO

SECUNDARIA LAS PERM. POR LEY

JHONATHAN KISHONI

BILHA KISHONI

QUITO 10-9-2008

QUITO 10-9-2020 AFP

REN 0229028



NOTARIA SEGUNDA
Quito - Ecuador

DFA 11
Bris 10 11



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st January 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 16th day of March 2017.



LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

17031590

Certified true signature/

17 MAR 2017

CHEE ENG THIAM





REPÚBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 24/2017



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fe pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

Maria Augusta Velasco



MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR

Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED a Singapore registered company has issued as attached a Limited Power of Attorney executed on 1 January 2017 by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 1st day of January 2017.



WHICH I ATTEST
NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE



Notary at hand

LIMITED POWER OF ATTORNEY

ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration 17800M) (the "Company"), which registered office is at 8 Cross Street, #24-03/04 PWC Building, Singapore hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact that he may perform the following acts:

to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre Vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastzul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre Vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastzul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2017, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1 January 2017.

SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
being duly authorised for such

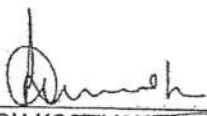


TENG HONG JOE
Director

Before me,

Notary Public





GANESH KOTUVAYUR RAMACHANDRAN
Company Secretary



ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR
CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN

Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 1 enero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 16 de marzo de 2017

LAI WAI LENG

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

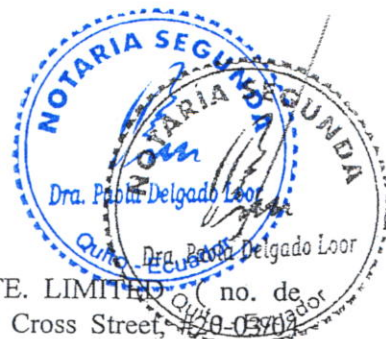
YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Una compañía registrada en Singapur a emitido un Poder Limitado ejecutado el 1 de enero de 2017, por los directores oficiales debidamente autorizados, Teng Hong Joe, en su calidad de Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran, en su calidad de Secretario de la Compañía designando al señor Ofer Kishoni, ciudadano Israelí como el correspondiente Apoderado Limitado de la compañía, para que actúe de acuerdo a lo establecido.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 1 de enero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE SINGAPUR.



PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201017800M) (La Compañía) con domicilio registrado en 8 Cross Street, Edificio PWC, Singapur 048424, confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la

compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2017, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el Apoderado con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2017.

Suscrito en nombre de

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

TENG HONG JOE

Director

GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN

Secretario

Ante mi

Notario Público

Certifico la traducción que antecede.

Jose Elias Gallegos

CI. 1712078201

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2017...1701002 C1576

FACTURA N° 59343

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 3 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en...4...foja(s) antecede, es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este efecto.

Quito, a

25 MAY 2017

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO