

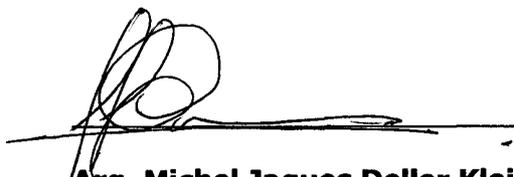
**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2011 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido. Se servirán considerar lo siguiente:

1. Durante el ejercicio económico 2011, la compañía ha desarrollado importantes proyectos, lo que ha permitido cumplir a cabalidad con su objeto social.
2. El Estado de Resultados por el ejercicio económico 2011, refleja que el total de ingresos ascienden a US\$ 11`260.278,33 que corresponden básicamente a valor de Concesión de Bienes Inmuebles y Dividendos Ganados. Los gastos del período ascienden a US\$ 3`068.344,26 que corresponden a gastos operacionales. La utilidad neta de la compañía es de USD\$ 8`191.934,07.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. No se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal y laboral; durante este ejercicio económico en la compañía
5. La compañía obtuvo utilidades por este ejercicio el valor de USD \$ 6`158.112.71
6. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado y apoyado con la compañía.

Atentamente,



**Arq. Michel Jaques Deller Klein  
GERENTE GENERAL  
URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.**

