



| | |
|--|----------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA |
| DIRECCIÓN | NACIONES UNIDAS Y 6 DE DICIEMBRE |
| EXPEDIENTE | 1991 |
| RUC | 1790260089001 |
| AÑO | 2011 |
| FORMULARIO | SC.NIIF.1991.2011.1 |
| NÚMERO DE INGRESO | 65626 |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA) | 29/03/2012 |

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

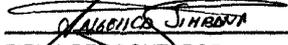
| CUENTA | CODIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|---------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 41 | 11.217.473,80 |
| VENTA DE BIENES | 4101 | 3.123,18 |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 4102 | 10.550.678,77 |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN | 4103 | |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO | 4104 | |
| REGALÍAS | 4105 | |
| INTERESES | 4106 | 0,08 |
| DIVIDENDOS | 4107 | 663.671,77 |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 4108 | |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS | 4109 | |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS | 4110 | |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO | 4111 | |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES | 4112 | |
| GANANCIA BRUTA --> Subtotal A (41 - 51) | 42 | 11.217.473,80 |
| OTROS INGRESOS | 43 | 62.045,29 |
| DIVIDENDOS | 4301 | |
| INTERESES FINANCIEROS | 4302 | |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS | 4303 | |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS | 4304 | |
| OTRAS RENTAS | 4305 | 62.045,29 |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN | 51 | 0,00 |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS | 5101 | 0,00 |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510101 | |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510102 | |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510103 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 510104 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 510105 | |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 510106 | |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 510107 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | 510108 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 510109 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 510110 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | 510111 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 510112 | |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA | 5102 | 0,00 |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES | 510201 | |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | 510202 | |
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA | 5103 | 0,00 |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES | 510301 | |



| | | | | |
|--|----------|--------|--------|--------------|
| COSTOS DE PRODUCCIÓN | 52012403 | | 520225 | |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN | 520125 | | 520226 | |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS | 520126 | | 520227 | 74.114,40 |
| OTROS GASTOS | 520127 | | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 5203 | | 910.330,73 |
| INTERESES | | 520301 | | 664.617,08 |
| COMISIONES | | 520302 | | |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS | | 520303 | | |
| DIFERENCIA EN CAMBIO | | 520304 | | |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS | | 520305 | | 245.713,65 |
| OTROS GASTOS | | 5204 | | 172.785,25 |
| PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS | | 520401 | | |
| OTROS | | 520402 | | 172.785,25 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal B (A + 43 - 52) | | 60 | | 8.191.934,07 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | 61 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61) | | 62 | | 8.191.934,07 |
| IMPUESTO A LA RENTA | | 63 | | 2.033.821,36 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63) | | 64 | | 6.158.112,71 |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 71 | | |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 72 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72) | | 73 | | 0,00 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | 74 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74) | | 75 | | 0,00 |
| IMPUESTO A LA RENTA | | 76 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76) | | 77 | | 0,00 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO --> Subtotal H (D + G) | | 79 | | 6.158.112,71 |
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | 81 | | 0,00 |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN | | 8101 | | |
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | | 8102 | | |
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | 8103 | | |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS | | 8104 | | |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO | | 8105 | | |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS | | 8106 | | |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL | | 8107 | | |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS) | | 8108 | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I (H + 81) | | 82 | | 6.158.112,71 |
| GANANCIA POR ACCIÓN | | 90 | | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA | | 9001 | | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS | | 900101 | | |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 900102 | | |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA | | 9002 | | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES CONTINUADAS | | 900201 | | |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 900202 | | |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO) | | 91 | | |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: DELLER KLEIN MICHEL JAQUES
CI/RUC: 1703848323


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: SIMBAÑA CANENCIA ANGELICA ALEXANDRA
CI/RUC: 1715545214001