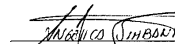


		RAZÓN SOCIAL		URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		DIRECCIÓN		NACIONES UNIDAS Y 6 DE DICIEMBRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		EXPEDIENTE		1991																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		RUC		1790260089001																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		AÑO		2011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		FORMULARIO		SC NIF. 1991.2011.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
NUMERO DE INGRESO		65626																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">EN CIFRAS COMPLETAS US\$</th> <th rowspan="2">CAPITAL SOCIAL</th> <th rowspan="2">APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN</th> <th rowspan="2">PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES</th> <th colspan="4">RESERVAS</th> <th colspan="4">SUPERAVIT POR VALUACIÓN</th> <th colspan="4">RESULTADOS</th> <th rowspan="2">TOTAL PATRIMONIO</th> </tr> <tr> <th>RESERVA LEGAL</th> <th>RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA</th> <th>RESERVA DE CAPITAL</th> <th>OTRAS RESERVAS</th> <th>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</th> <th>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</th> <th>ACTIVOS INTANGIBLES</th> <th>OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN</th> <th>GANANCIAS ACUMULADAS</th> <th>(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS</th> <th>RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF</th> <th>GANANCIA NETA DEL PERIODO</th> <th>(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO</th> </tr> <tr> <th>CUENTA</th> <th>301</th> <th>302</th> <th>303</th> <th>30401</th> <th>30402</th> <th>30403</th> <th>30404</th> <th>30501</th> <th>30502</th> <th>30503</th> <th>30504</th> <th>30601</th> <th>30602</th> <th>30603</th> <th>30701</th> <th>30702</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</td> <td>99</td> <td>6.061.011,00</td> <td></td> <td></td> <td>351.895,80</td> <td></td> <td>133,65</td> <td>7.125.422,22</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50.086.396,73</td> </tr> <tr> <td>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</td> <td>9901</td> <td>6.061.011,00</td> <td></td> <td></td> <td>351.895,80</td> <td></td> <td>133,65</td> <td>7.125.422,22</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48.504.373,67</td> </tr> <tr> <td>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</td> <td>990101</td> <td>6.061.011,00</td> <td></td> <td></td> <td>351.895,80</td> <td></td> <td>133,65</td> <td>7.125.422,22</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13.538.462,67</td> </tr> <tr> <td>CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES</td> <td>990102</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>34.965.911,00</td> </tr> <tr> <td>CORRECCIÓN DE ERRORES</td> <td>990103</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</td> <td>9902</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.582.023,06</td> </tr> <tr> <td>Aumento (disminución) de capital social</td> <td>990201</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aportes para futuras capitalizaciones</td> <td>990202</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Prima por emisión primaria de acciones</td> <td>990203</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dividendos</td> <td>990204</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales</td> <td>990205</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta</td> <td>990206</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo</td> <td>990207</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles</td> <td>990208</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros cambios (detalle)</td> <td>990209</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultado integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</td> <td>990210</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.582.023,06</td> </tr> </tbody> </table>																		EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702		SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22									50.086.396,73	SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22									48.504.373,67	SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22									13.538.462,67	CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																34.965.911,00	CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																1.582.023,06	Aumento (disminución) de capital social	990201																	Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	Prima por emisión primaria de acciones	990203																	Dividendos	990204																	Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																	Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																	Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																	Otros cambios (detalle)	990209																	Resultado integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																1.582.023,06
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22									50.086.396,73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22									48.504.373,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22									13.538.462,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																34.965.911,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																1.582.023,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Aumento (disminución) de capital social	990201																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Prima por emisión primaria de acciones	990203																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Dividendos	990204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Otros cambios (detalle)	990209																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Resultado integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																1.582.023,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

EN CIFRAS COMPLETAS US\$		RESERVAS																	SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS					TOTAL PATRIMONIO
		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO											
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702											
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	6.061.011,00			510.098,11		133,65	7.125.422,22							35.370.611,68	2.099.345,07		51.166.621,73										
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	6.061.011,00			510.098,11		133,65	7.125.422,22					1.582.023,06		35.370.611,68			50.649.299,72										
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	6.061.011,00			351.895,80		133,65	7.125.422,22					1.582.023,06		34.965.911,00			50.086.396,73										
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102				158.202,31										404.700,68			562.902,99										
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																											
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902												1.582.023,06			2.099.345,07		517.322,01										
Aumento (disminución) de capital social	990201																											
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																											
Prima por emisión primaria de acciones	990203																											
Dividendos	990204												1.582.023,06					-1.582.023,06										
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																											
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																											
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																											
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																											
Otros cambios (detallar)	990209																											
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210															2.099.345,07		2.099.345,07										

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: DELLER KLEIN MICHEL JAQUES
CUI/RUC: 1703848323


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: SIMONA CANENCIA ANGELICA ALEXANDRA
CUI/RUC: 1715545214001