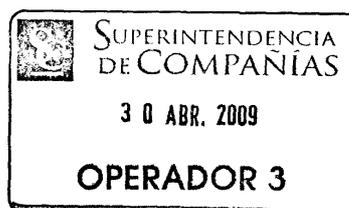


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO	
	
Identificación de pago	Convenio de Débito
RUC	1790260089001
CEP#(Número de Serie)	990265376304
Código Impuesto	1021
Impuesto	Renta Sociedades
Tipo de Formulario	101
RESUMEN DE DATOS	
Razón Social	URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S. A.
Periodo Fiscal	2008
Fecha de Declaración	23/04/2009
Hora de Declaración	06:06:02 PM
Fecha de Vencimiento	24/04/2009
Fecha Máxima de Pago	24/04/2009
VALORES A PAGAR	
Total Impuesto a Pagar	\$ 479,414.16
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total a Pagar	\$ 479,414.16
FORMAS DE PAGO	
Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 479,414.16
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito	\$ 0.00
<p>Le recordamos que el valor de US \$ 479,414.16 , será debitado el 24/04/2009 , de su cuenta 2050000949 , del Banco BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO</p>	



FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

101

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

17708846

NAC-DGER2008-1620

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(O)ORIGINAL - (S)SUSTITUTIVA

031

AÑO 102 2008

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

104

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

203 1991

RUC 201 1790260089001

202 URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S. A.

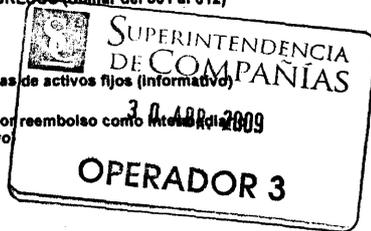
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

Activo con partes relacionadas del exterior	011	<input type="text" value="0"/>	Ingreso con partes relacionadas del exterior	013	<input type="text" value="0"/>
Pasivo con partes relacionadas del exterior	012	<input type="text" value="0"/>	Egreso con partes relacionadas del exterior	014	<input type="text" value="0"/>
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014)			015	<input type="text" value="0"/>	

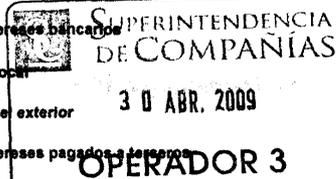
ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO		INGRESOS	
ACTIVO CORRIENTE		Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	601 <input type="text" value="8,320,573.37"/>
Caja, bancos	311 <input type="text" value="3,658,906.61"/>	Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%	602 <input type="text" value="10,180.96"/>
Inversiones corrientes	312 <input type="text" value="8,189,628.15"/>	Exportaciones netas	603 <input type="text" value="0"/>
Cuentas y documentos por cobrar clientes - corriente		Otros ingresos provenientes del exterior	604 <input type="text" value="592,455.42"/>
Relacionados / Locales	313 <input type="text" value="0"/>	Rendimientos financieros	605 <input type="text" value="129.85"/>
Relacionados / Del exterior	314 <input type="text" value="0"/>	Otras rentas gravadas	606 <input type="text" value="17,452.11"/>
No relacionados / Locales	316 <input type="text" value="13,383.88"/>	Utilidad en venta de activos fijos	607 <input type="text" value="0"/>
No relacionados / Del exterior	318 <input type="text" value="0"/>	Dividendos percibidos locales	608 <input type="text" value="0"/>
Otras cuentas y documentos por cobrar - corriente		Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones	
Relacionados / Locales	317 <input type="text" value="5,283.45"/>	De recursos públicos	609 <input type="text" value="0"/>
Relacionados / Del exterior	318 <input type="text" value="319,374.83"/>	De otras locales	610 <input type="text" value="0"/>
No relacionados / Locales	319 <input type="text" value="428,875.9"/>	Del exterior	611 <input type="text" value="0"/>
No relacionados / Del exterior	320 <input type="text" value="0"/>	Otras rentas exentas	612 <input type="text" value="322,394.18"/>
(-) Provisión cuentas incobrables	321 <input type="text" value="4,368.12"/>	TOTAL INGRESOS (Sumar del 601 al 612)	699 <input type="text" value="9,283,185.89"/>
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	323 <input type="text" value="85,841.38"/>		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	324 <input type="text" value="630,402.75"/>	Ventas netas de activos fijos (informativo)	681 <input type="text" value="0"/>
Inventario de materia prima	325 <input type="text" value="0"/>	Ingresos por reembolso como Incentivo (informativo)	692 <input type="text" value="5,527.07"/>
Inventario de productos en proceso	326 <input type="text" value="0"/>		
Inventario de suministros y materiales	327 <input type="text" value="0"/>		
Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén	328 <input type="text" value="0"/>	COSTOS Y GASTOS	
Mercaderías en tránsito	329 <input type="text" value="0"/>	COSTO	GASTO
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	330 <input type="text" value="0"/>	Inventario Inicial de bienes no producidos por	
Activos gravados por amortización	334 <input type="text" value="0"/>		



Activos pagados por anticipado	331	58,879.1	el sujeto pasivo	701		0
Otros activos corrientes	332	0	Compras netas locales de bienes no producidos por			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	13,386,207.93	el sujeto pasivo	702		0
ACTIVO FIJO			Importaciones de bienes no producidos por			
Inmuebles (excepto terrenos)	341	19,188,006.84	el sujeto pasivo	703	0	704 0
Naves, aeronaves, barcasas y similares	342	0	(-) Inventario final de bienes no producidos por			
Muebles y enseres	343	80,678.02	el sujeto pasivo	705		0
Maquinaria, equipo e instalaciones	344	114,699.24	Inventario inicial de materia prima	706		0
Equipo de computación y software	345	36,069.03	Compras netas locales de materia prima	707		0
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	346	20,360.71	Importaciones de materia prima	708		0
Otros activos fijos	347	2,646.93	(-) Inventario final de materia prima	709		0
(-) Depreciación acumulada activo fijo	348	10,964,858.09	Inventario inicial de productos en proceso	710		0
Terrenos	349	8,977,663.3	(-) Inventario final de productos en proceso	711		0
Obras en proceso	350	528,179.32	Inventario inicial de productos terminados	712		0
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	17,983,447.3	(-) Inventario final de productos terminados	713		0
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)			Sueldos, salarios y demás remuneraciones que			
Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	371	0	constituyen materia gravada del IESS	715	0	716 70,499.98
Gastos de organización y constitución	373	0	Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones			
Gastos de investigación, exploración y similares	375	0	que no constituyen materia gravada del IESS	717	0	718 2,847.7
Otros activos diferidos	377	0	Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	719	0	720 14,440.79
(-) Amortización acumulada	378	0	Honorarios profesionales y dietas	721	0	722 521,455.15
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	723	0	724 0
ACTIVO LARGO PLAZO			Arrendamiento de inmuebles	725	0	726 0
Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones	381	1,848,567.95	Mantenimiento y reparaciones	727	0	728 211,799.03
Inversiones largo plazo / Otras	382	0	Combustibles	729	0	730 9,551.16
Cuentas y documentos por cobrar clientes - largo plazo			Promoción y publicidad	731	0	732 0
Relacionados / Locales	383	0	Suministros y materiales	733	0	734 4,928.15
Relacionados / Del exterior	384	0	Transporte	735	0	736 641.27
No relacionados / Locales	385	0	Provisiones / Para jubilación patronal	737	0	738 0
No relacionados / Del exterior	386	0	Provisiones / Para desahucio	739	0	740 0
Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo			Provisiones / Para cuentas incobrables			742 165.73
Relacionados / Locales	387	0	Provisiones / Otras provisiones	743	0	744 0
Relacionados / Del exterior	388	0	Arrendamiento mercantil / Local	745	0	746 0
No relacionados / Locales	389	0	Arrendamiento mercantil / Del exterior	747	0	748 0
No relacionados / Del exterior	390	0	Comisiones / Local	749	0	750 0
(-) Provisión cuentas incobrables	391	0	Comisiones / Del exterior	751	0	752 0
Otros activos largo plazo	392	0	Intereses bancarios			
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	397	1,848,567.95	Local	753	0	754 0
TOTAL DEL ACTIVO (339 + 369 + 379 + 397)	399	33,218,223.18	Del exterior	755	0	756 950,113.43
PASIVO			Intereses pagados a terceros			
PASIVO CORRIENTE			Relacionados / Local	757	0	758 0
Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente			Relacionados / Del exterior	759	0	760 0
Relacionados / Locales	411	587,787.7	No relacionados / Local	761	0	762 0



Relacionados / Del exterior	412	0	Nó relacionados / Del exterior	763	0	764	0	
No relacionados / Locales	413	100,332.21	Pérdida en venta de activos / Relacionadas	765	0	766	0	
No relacionados / Del exterior	414	0	Pérdida en venta de activos / No relacionadas	767	0	768	0	
Obligaciones con instituciones financieras - corriente			Otras pérdidas	769	0	770	572,879.04	
Locales	415	0	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	771	0	772	78,817.5	
Del exterior	416	247,036.62	Gastos indirectos asignados desde el exterior					
Préstamos de accionistas / Locales	417	0	por partes relacionadas	773	0	774	0	
Préstamos de accionistas / Del exterior	418	0	Gastos de gestión			775	14,859.39	
Otras cuentas y documentos por pagar - corriente			Impuestos, contribuciones y otros			776	167,570.28	
Relacionados / Locales	419	18,279.92	Gastos de viaje	777	0	778	21,888.75	
Relacionados / Del exterior	420	0	IVA que se carga al costo o gasto	779	0	780	562.53	
No relacionados / Locales	421	1,115,256.59	Depreciación de activos fijos / Acelerada	781	0	782	0	
No relacionados / Del exterior	422	0	Depreciación de activos fijos / No acelerada	783	0	784	978,441.6	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	423	1,109,816.91	Amortizaciones	785	0	786	0	
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	424	0	Servicios públicos	787	0	788	14,437.64	
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	425	0	Pagos por otros servicios	789	0	790	1,002,623.78	
Crédito a mutuo	426	0	Pagos por otros bienes	791	0	792	0	
Obligaciones emitidas corto plazo	427	0	TOTAL COSTOS	797	0			
Provisiones	428	0	TOTAL GASTOS			798	4,638,522.84	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	3,178,509.95	TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 788)			799	4,638,522.84	
PASIVO LARGO PLAZO								
Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo			Baja de inventario (informativo)	794	0			
Relacionados / Locales	441	0	Pago por reembolso como reembolsante (informativo)	795	0			
Relacionados / Del exterior	442	0	Pago por reembolso como intermediario (informativo)	796	5,527.07			
No relacionados / Locales	443	0						
No relacionados / Del exterior	444	0						
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo			CONCILIACIÓN TRIBUTARIA					
Locales	445	0						
Del exterior	446	12,240,266.39	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Si 899 - 799 mayor a 0)	801	4,624,863.05			
Préstamos de accionistas / Locales	447	0	PERDIDA DEL EJERCICIO (Si 899 - 799 menor a 0)	802	0			
Préstamos de accionistas / Del exterior	448	0	(-) 15% Participación a trabajadores	811	0			
Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo			(-) 100% Dividendos percibidos exentos (Campo 608)	812	0			
Relacionados / Locales	449	911,909.66	(-) 100% Otras rentas exentas (808+810+811+812)	813	322,394.18			
Relacionados / Del exterior	450	0	(+) Gastos no deducibles locales	814	135,185.12			
No relacionados / Locales	451	0	(+) Gastos no deducibles del exterior	815	0			
No relacionados / Del exterior	452	0	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	816	1,813.64			
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	453	0	(+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	817	0			
Crédito a mutuo	454	0	(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	818	0			
Obligaciones emitidas largo plazo	455	0	(-) Deducciones por leyes especiales	819	0			
Provisiones para jubilación patronal	456	0	(+) Ajuste por precios de transferencia	820	0			
Provisiones para desahucio	457	0	(-) Reducción por incremento neto de salarios	821	0			
Otras provisiones	458	0	(-) Reducción por pago a trabajadores con discapacidad	822	0			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	13,152,176.05						

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

30 ABR. 2009

OPERADOR 3

Pasivos diferidos	479	186,912.97	UTILIDAD GRAVABLE	829	4,439,267.63
Otros pasivos	489	0	PÉRDIDA	839	0
TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489)	499	16,517,598.97			
			Utilidad a reinvertir y capitalizar	841	0
			Saldo utilidad gravable	842	4,439,267.63
PATRIMONIO NETO					
Capital suscrito y/o asignado	501	6,060,211	Total impuesto causado	849	1,109,816.91
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	503	0	(-) Anticipo pagado	851	0
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	505	0	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	852	630,402.75
Reserva legal	507	11.2	(-) Retenciones por dividendos anticipados	853	0
Otras reservas	509	7,125,555.87	(-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	854	0
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	513	0	(-) Crédito tributario de años anteriores	855	0
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	515	0	(-) Exoneración por leyes especiales	856	0
Utilidad del ejercicio	517	3,514,846.14	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	859	479,414.16
(-) Pérdida del ejercicio	519	0	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	869	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	16,700,824.21			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	33,218,223.18	Anticipo próximo año (fórmula)	879	0

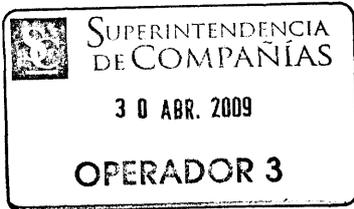
Pago previo (Informativo) 890 0

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto	897	0	Interés	898	0	Multa	899	0
----------	-----	---	---------	-----	---	-------	-----	---

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (859 - 897)	902	479,414.16
Interés por mora	903	0
Multas	904	0
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)	999	479,414.16
Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago	905	479,414.16
Mediante Compensaciones	906	0
Mediante Notas de Crédito	907	0



DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No.	908	0	N/C No.	910	0	N/C No.	912	0	N/C No.	914	0
Valor USD	909	0	Valor USD	911	0	Valor USD	913	0	Valor USD	915	0

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No.	916	0	Resolución No.	918	0
Valor USD	917	0	Valor USD	919	0

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

No. ID REPRESENTANTE LEGAL 198 1703848323 RUC CONTADOR 199 1802849222001

FORMA DE PAGO	921	no existe dato
BANCO	922	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRO

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Numero Serial: 990265376304
Fecha Recaudacion: 23/04/2009



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
MICHEL JAQUES DELLER KLEIN
1703848323



FIRMA CONTADOR
MARICELA DEL PILAR GUATO RIOS
1802849222001

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 3