

1991

FORMULARIO

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 2008

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN		99 No. FORMULARIO	8782456
31 (O) ORIGINAL(S) SUSTITUTIVA	O	102 AÑO	2007
200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	
		106 No. de empleados bajo nómina	4
201 RUC	1790260089001	URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA	
203 EXPEDIENTE	1991		

000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

500 PATRIMONIO NETO

DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL

- 001 Oper. de activo con partes relac. del exterior
- 002 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior
- 003 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior
- 004 Oper. de egreso con partes relac. del exterior
- 005 TOTAL DE OPERACIONES (001+002+003+004)

- 501 Capital suscrito o asignado patrimon. institucional 80,319.56
- 503 (-) Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería 0
- 505 Aportes socios /accionistas para fut. capitalización 0
- 507 Reserva legal 40,159.78
- 508 Reservas facultativa y estatutaria 0
- 509 Reserva de capital 3,924,996.65
- 512 Reserva por valuación, donaciones y otras 9,140,302.08
- 513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores 0
- 515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores 0
- 517 Utilidad ejerc. (Después de Part. Imp y Reserv) 2,923,172.17
- 519 (-) Pérdida del ejercicio 0
- 598 TOTAL PATRIMONIO NETO 16,108,950.24
- 599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598) 30,782,938.58

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

- 311 Caja bancos 2,301,449.18
- 313 Inversiones financieras temporales 6,583,335.24
- 315 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados 23,241.28
- 317 (-) Provisión cuentas incobrables 4,202.39
- 319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados 206,048.36
- 321 Otras cuentas por cobrar 735,339.3
- 323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) 0
- 324 Cred Trib. a favor de empresa (IR) años ant. 0
- 325 Cred Trib. a favor de empresa (IR) año corrient. 0
- 326 Inventario de materia prima 0
- 327 Inventario de productos en proceso 0
- 328 Inventario de suministros y materiales 0
- 329 Inventario prod. term. y mercad. en almacén 0
- 330 Mercaderías en tránsito 0
- 331 Invent. repuestos, herramientas y accesorios 0
- 332 Seguros pagados por anticipado 65,054.98
- 333 Arriendos pagados por anticipado 0
- 334 Dividendos pagados por anticipado 0
- 338 Otros activos corrientes 0
- 339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE 9,910,265.95
- 340 ACTIVO FIJO

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

- 601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% 7,482,049.63
- 602 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0% 262,854.04
- 603 Exportaciones netas 0
- 604 Ingresos provenientes del exterior 0
- 605 Rendimientos financieros 351,393.28
- 606 Otras rentas 3,318.75
- 607 Dividendos percibidos locales 0
- 608 Otras rentas exentas 926,752.23
- 609 Utilidad en venta de activos fijos 0
- 610 Ingresos por reembolso (Informativo) 83,787.66
- 699 TOTAL INGRESOS 9,026,367.93
- 700 COSTOS Y GASTOS
- 710 COSTO DE VENTAS
- 711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad 0

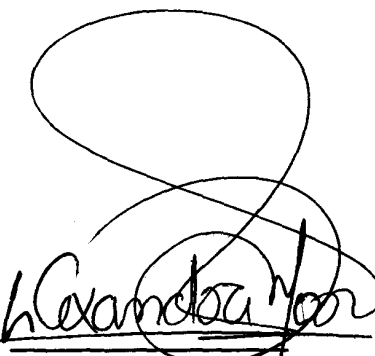
ACTIVO FIJO TANGIBLE		712 Cpras net. loc. de bienes no prod. por la sociedad	0
341 Terrenos	8,977,663.3	713 Importaciones de bienes no prod. por la sociedad	0
342 Edificios	19,181,256.84	714 (-) Invent. final bienes no prod. por la sociedad	0
343 Obras en proceso	506,637.38	715 Inventario inicial de materia prima	0
344 Instalaciones	0	716 Compras netas locales de materia prima	0
345 Muebles y enseres	74,061.13	717 Importaciones de materia prima	0
346 Maquinaria y equipo	114,699.24	718 (-) Inventario final de materia prima	0
347 Naves, aeronaves, barcas y similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
349 Equipo de computación y software	31,912.03	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
351 Vehic. equip. de transp. y equip caminero móvil	20,360.71	721 Inventario inicial productos terminados	0
353 Otros activos fijos tangibles	2,646.93	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	9,986,414.49	723 Baja de inventarios	0
357 (-) Dep. acum. aceler. de veh. eq transp y camin	0	724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	72,384
359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	18,922,823.07	725 Sueldos salar. y remun. a través de terciariz.	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		726 Aportes a Seg. social (Incl. fondos de reserv)	0
361 Marcas, patentes, derechos de llave y similares	0	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	18,183.45
363 (-) Amortización acumulada	0	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	729 Honorarios, comis. y dietas a personas nat.	537,155.84
369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)	18,922,823.07	730 Remuneraciones a otros trabajad. autónomos	0
370 OTROS ACTIVOS		731 Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales	0
ACTIVO DIFERIDO		732 Mantenimiento y reparaciones	270,204.91
371 Gastos de organización y constitución	0	733 Arrend. bienes inmueb. prop. de person. nat.	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	0	734 Arrendam. bienes inmuebles prop. de sociedad.	0
375 Saldo deudor de diferencial cambiari. (Dc 2004)	0	735 Comisión a sociedades	0
377 Otros activos diferidos	119,335.03	736 Promoción y publicidad	91,103.24
378 (-) Amortización acumulada	0	737 Combustibles	2,566.34
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	119,335.03	738 Lubricantes	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		739 Arrendamiento mercantil local	0
381 Clas. Docs. x cob. largo plazo client. relacionad	0	740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
382 Clas. Docs. x cob. largo pl. client. no relacionad	0	741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	82,477.24
383 Ctas y Docs. x cobrar a largo plazo otros	0	742 Suministros y materiales	5,617.59
385 (-) Provisión clas. incobrables client. no relacionad	0	743 Transporte	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y particip.	1,830,514.53	744 Gastos de gestión (agencias trabajad y clientes)	8,517.26
389 Inversiones a largo plazo otras	0	745 Gastos de viaje	28,485.74
393 Otros gastos anticipados largo plazo	0	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	29,870.77
394 Otros activos	0	747 Notarios y registradores de la prop. o mercantil	45
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	1,830,514.53	748 Impuestos, contribuciones y otros	162,094.09
398 Activos contingentes (Informativo)	0	749 Depreciación de activos fijos	974,936.32
399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)	30,782,938.58	750 Deprec. acelerad veh. eq transp y camin	0
400 PASIVO		751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)	2,910.61
410 PASIVO CORRIENTE		752 Provisión cuentas incobrables	233.26
411 Ctas doc. x pagar proveedores locales	896,602.31	753 Amortiz. y gasto por difer. de cambio	0
413 Ctas doc. x pagar proveedores del exterior	0	754 Intereses y comisiones bancarias locales	5,944.52
		755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	1,597,846.75

416 Obligaciones con instit. financieras locales	0	756 Intereses pagados a terceros locales	0
417 Obligaciones con instit. financieras del exterior	286,684.73	757 Intereses pagados a terceros al exterior	0
419 Préstamos de accionistas locales	0	758 Gastos sujetos de reembolso locales (Inf.)	103,546.05
421 Préstamos de accionistas del exterior	0	759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (Inf.)	0
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	82,436.18	760 Gasto provisiones deducibles	0
425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio	379,163.58	761 Otros gastos locales	726,390.64
427 Obligaciones con el IESS	4,312.86	762 Otros gastos del exterior	0
428 Obligaciones con empleados	8,392.76	763 IVA que se carga al gasto	4,463.9
429 Oblig. participación trabaj. x pagar del ejercicio	660,740.47	764 Pérdida en venta de activos fijos	0
430 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)	0	765 Pérdidas en cartera	0
431 Provisiones	0	799 TOTAL COSTOS Y GASTOS	4,621,431.47
432 Crédito a mutuo	0	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
439 TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,318,332.89	801 Utilidad del ejercicio (699-799 mayor que 0)	4,404,936.46
440 PASIVO LARGO PLAZO		802 Pérdida del ejercicio (699-799 menor que 0)	0
441 Ctas y doc. por pagar proveedores locales	0	803 (-) 15% Participación trabajadores	660,740.47
443 Ctas y doc. por pagar proveedores del ext.	0	804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	0
445 Obligaciones con instit. financieras locales	0	805 (-) 100% Otras rentas exentas	926,752.23
447 Obligaciones con instit. financieras del exterior	12,240,266.39	806 (+) Gastos no deducibles en el país	288,251.81
449 Prestamos accionistas y cías relac. locales	0	807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
451 Préstamos de accionistas y cías relac. del ext.	0	808 (+) Gastos incurridos para generar ingr. exent	46,337.61
452 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)	0	809 (+) Particip. a trbj atrib. a divid. percib. otras soc	0
455 Oblig. emitidas adquiridas por relacionadas	0	810 (+) Particip. a trbj atrib. a otras rentas exent	132,062.19
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros	0	811 (-) Amortización pérdidas tribut. años anteriores	0
457 Provisiones para jubilación patronal	0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
459 Provisiones	0	813 (+) Ajuste por precios de transferencia	0
461 Crédito a mutuo	0	814 = Utilidad gravable	3,284,095.37
469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	12,240,266.39	815 = Pérdida	0
470 PASIVO DIFERIDO		816 (Utilidad C. 814) Reinvertir y capitalizar	0
471 Anticipo clientes	0	817 (Utilidad C814) Saldo utilidad gravab (814-816)	3,284,095.37
473 Otros pasivos diferidos	0	818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	821,023.84
479 TOTAL PASIVO DIFERIDO	0	819 (-) Anticipo pagado	0
480 OTROS PASIVOS		820 (-) Ret. en la lte. realizadas en el ejerc. fiscal	441,660.26
481 Ingresos anticipados	115,389.06	821 (-) Retenciones por dividendos anticip	0
489 TOTAL OTROS PASIVOS	115,389.06	822 (-) Retenciones por ing. provenientes del ext	0
498 Pasivos contingentes (Informativo)	0	823 (-) Créd. Trib. o exoneración por leyes esp.	0
499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)	14,673,988.34	898 Saldo a favor contribuyente	0
		899 Saldo impuesto a la renta a pagar	379,163.58
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y		CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
verdaderos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas		897 Anticipo próximo año OP. A: (50% IRC)-Ret.	0
se deriven (ART. 101 de la codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)		B: ((0.2%PT)+(0.2%CyG)+(0.4%AT)+(0.4%I))-Ret.	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	1703848323	901 PAGO PREVIO	0
199 RUC CONTADOR	1710899671001	902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)	379,163.58
905 Cheque, deb. bancario, efectivo u otras formas	379,163.58	903 INTERESES POR MORA	0
906 Compensaciones	0	904 MULTAS	0

907 Notas de crédito	0	999 TOTAL PAGADO (902+903+904)	379,163.58
NOTA DE CRÉDITO DOLARES			
908 NOTAS DE CREDITO: No.		910 No	
909 NOTAS DE CREDITO: VALOR	0	911 USD	0
COMPENSACIÓN DOLARES		912 No	
916 Resolución No.		913 USD	0
917 COMPENSACIONES: VALOR	0	914 No	
921 (Camp 812 y 821) Ley No.		915 USD	0
923 Año	no existe dato	922 Registro oficial No.	
	924 Mes	no existe dato	925 Día
930 FORMA DE PAGO			
931 BANCO		BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PROD	

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 990176320061
 Fecha Recaudacion: 24/04/2008


FIRMA REP. LEGAL
MICHEL DELLER
1703848323


FIRMA CONTADOR
ALEXANDRA MORA
1710899871001