

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1790260089001
 RAZON SOCIAL: URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 IMPUESTO: FORMULARIO 101.- Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/2005 (mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
031	(S) USTITUTIVA/(O) RIGINAL -----	ORIGINAL
102	AÑO -----	2005
106	No. de Empleados bajo nómina -----	4
201	RUC -----	1790260089001
202	Razón Social -----	URBANIZADORA NACIONES
203	EXPEDIENTE -----	1991-1976
311	Caja bancos -----	871,801.23
313	Inversiones financieras temporales -----	2,160,433.33
315	Ctas y docs por cobrar clientes no relacionado -----	96,312.64
317	(-) Provisión cuentas incobrables -----	961.91
321	Otras cuentas por cobrar -----	3,883,619.96
323	Crédito tributario a favor de la empresa(Iva) -----	71,092.85
332	Seguros pagados por anticipado -----	47,273.80
338	Otros activos corrientes -----	15,314,082.24
339	TOTAL ACTIVO CORRIENTE -----	22,443,654.14
341	Terrenos -----	8,977,663.30
342	Edificios -----	19,045,659.26
345	Muebles y enseres -----	41,672.17
346	Maquinaria y equipo -----	116,359.24
349	Equipo de computación y software -----	5,093.87
355	(-) Depreciación acumulada activo fijo -----	6,389,452.52
359	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE -----	21,796,995.32
369	TOTAL ACTIVO FIJO -----	21,796,995.32
387	Inversiones a largo plazo sociedades relacionadas -----	318,126.97
397	TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO -----	318,126.97
399	TOTAL DEL ACTIVO -----	44,558,776.43
411	Cuentas y doc. por pagar proveedores locales -----	2,944.74
423	Obligaciones con la Administración Tributaria -----	192,394.93
427	Obligaciones con el IESS -----	4,312.78
428	Obligaciones con empleados -----	252,762.86
429	Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio -----	342,506.00
439	TOTAL PASIVOS CORRIENTE -----	977,930.51
449	Prestamos de accionistas locales -----	66,464.92
461	Otros pasivos a largo plazo -----	16,663,681.27
469	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO -----	16,730,146.19
471	Anticipo clientes -----	9,232,299.44
473	Otros pasivos diferidos -----	103,611.55
479	TOTAL PASIVO DIFERIDO -----	9,335,910.99
499	TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489) -----	27,043,987.69
501	Capital suscrito o asignado -----	80,319.56
507	Reservas legal -----	40,159.78
508	Reserva facultativa y estatutaria -----	150.87
509	Reserva de capital -----	14,724,996.65
513	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores -----	1,272,434.50
517	Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos) -----	1,396,727.38

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1790260089001

RAZON SOCIAL: URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.

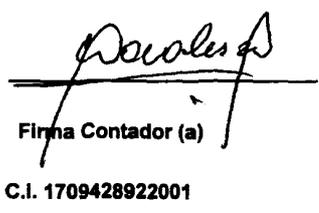
IMPUESTO: FORMULARIO 101.- Impuesto a la Renta Sociedades

PERIODO FISCAL: 01/01/2005 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
598	TOTAL PATRIMONIO NETO -----	17,514,788.74
599	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598) -----	44,558,776.43
601	Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% -----	8,669,322.95
602	Ventas netas locales gravadas con tarifa cero -----	41,895.33
605	Rendimientos financieros -----	11,627.81
606	Otras rentas -----	98,198.09
699	TOTAL INGRESOS -----	8,821,044.18
724	Sueldos, salarios y demás remuneraciones -----	72,384.00
725	Sueldos, salarios y demás remuneraciones a través de terciarizadoras -----	994,909.94
726	Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva) -----	14,992.49
727	Beneficios sociales e indemnizaciones -----	345,821.96
729	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales -----	316,981.29
732	Mantenimiento y reparaciones -----	467,106.02
736	Promoción y publicidad -----	668,053.30
741	Seguros y reaseguros (primas y cesiones) -----	30,561.75
742	Suministros y materiales -----	34,095.61
744	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) -----	8,074.68
745	Gastos de viaje -----	3,180.64
746	Agua, energía, luz y telecomunicaciones -----	202,283.22
748	Impuestos contribuciones y otros -----	670,699.94
749	Depreciación de activos fijos -----	965,788.94
752	Provisión cuentas incobrables -----	961.91
754	Intereses y comisiones bancarias locales -----	5,928.92
757	Intereses pagados a terceros al exterior -----	2,324,665.32
761	Otros gastos locales -----	265,204.65
763	IVA que se carga al gasto -----	1,128.85
799	TOTAL COSTOS Y GASTOS (749+779+789) -----	7,392,823.44
801	Utilidad del ejercicio -----	1,428,220.74
803	(-) 15% Participación trabajadores -----	342,506.00
806	(+) Gastos no deducibles en el país -----	964,871.63
814	Utilidad Gravable -----	2,050,586.37
817	Saldo utilidad gravable -----	2,050,586.37
818	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO -----	512,646.59
820	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal -----	329,637.39
899	Saldo Impuesto a la Renta a pagar -----	183,009.20
902	TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901) -----	183,009.20
999	TOTAL PAGADO (902+903+904) -----	183,009.20
198	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL -----	1703848323
199	RUC CONTADOR -----	1709428922001
905	Cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago -----	183,009.20
930	FORMA DE PAGO -----	Convenio De Debito
931	BANCO -----	PRODUBANCO
425	Obligaciones IR por pagar del ejercicio -----	183,009.20

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1790260089001
 RAZON SOCIAL: URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 IMPUESTO: FORMULARIO 101 .- Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/01/2005 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Firma Representante Legal</p> <p>C.I. 1703848323</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Firma Contador (a)</p> <p>C.I. 1709428922001</p> </div> </div>	